

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA

DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA

DZ Bank
Société Générale

ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	89.805,55	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.5860% 15/03/2006 580,592881 Bruto 493,503949 Neto	15/03/2038	15/03/2006	AAA	AAA
		859.528.919,05	957.100.000,00			15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.4400% 15/03/2006 610,000000 Bruto 518,500000 Neto	15/03/2015	15/06/2008	AAA	AAA
		100.000.000,00	100.000.000,00			15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.6660% 15/03/2006 666,500000 Bruto 566,525000 Neto	15/03/2038	A determinar	A+	A+
		19.200.000,00	19.200.000,00			15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3	Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3.0060% 15/03/2006 751,500000 Bruto 638,775000 Neto	15/03/2038	A determinar	BBB-	BBB-
		23.700.000,00	23.700.000,00			15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		1.002.428.919,05	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	11,59	6,05	5,58	5,21	4,85	4,52	4,24	3,99	
		Fecha	02/08/2017	18/01/2012	30/07/2011	17/03/2011	05/11/2010	07/07/2010	29/03/2010	26/12/2009	
		Amort. final	Años	21,47	14,21	13,21	12,72	11,96	11,21	10,72	10,21
	Sin amortización opcional *	Años	11,94	6,52	6,07	5,67	5,31	4,98	4,69	4,42	
		Fecha	07/12/2017	07/07/2012	24/01/2012	30/08/2011	20/04/2011	23/12/2010	06/09/2010	01/06/2010	
		Amort. final	Años	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	
		Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Amort. final	Años	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21
	Sin amortización opcional *	Años	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	
		Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Amort. final	Años	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,42	9,55	8,90	8,40	7,89	7,42	7,03	6,67	
		Fecha	29/05/2022	16/07/2015	20/11/2014	22/05/2014	19/11/2013	31/05/2013	09/01/2013	31/08/2012	
		Amort. final	Años	21,47	14,21	13,21	12,72	11,96	11,21	10,72	10,21
	Sin amortización opcional *	Años	17,01	10,34	9,73	9,17	8,66	8,20	7,78	7,40	
		Fecha	31/12/2022	01/05/2016	19/09/2015	28/02/2015	27/08/2014	13/03/2014	10/10/2013	23/05/2013	
		Amort. final	Años	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,42	9,55	8,90	8,40	7,89	7,42	7,03	6,67	
		Fecha	29/05/2022	16/07/2015	20/11/2014	22/05/2014	19/11/2013	31/05/2013	09/01/2013	30/08/2012	
		Amort. final	Años	21,47	14,21	13,21	12,72	11,96	11,21	10,72	10,21
	Sin amortización opcional *	Años	17,01	10,34	9,72	9,17	8,66	8,20	7,78	7,40	
		Fecha	30/12/2022	01/05/2016	19/09/2015	28/02/2015	27/08/2014	13/03/2014	10/10/2013	23/05/2013	
		Amort. final	Años	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22	29,22

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	95,72%	959.528.919,05	96,10%	1.057.100.000,00
	Serie A1	85,74%	859.528.919,05	87,01%	957.100.000,00
	Serie A2	9,98%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00
Serie B	Caixa Rural Central	1,92%	19.200.000,00	3,50%	19.200.000,00
	Caja Rural de Albacete	2,36%	23.700.000,00	1,14%	23.700.000,00
	Emisión de Bonos		1.002.428.919,05		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		1,14%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.288.115,46	2,396%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		289.356,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		224.112,39	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.510.500,00	3,456%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,456%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.032	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	989.894.893,61	1.100.016.438,76	
Medio	65.852,51	68.091,39	
Mínimo	177,40	3.101,28	
Máximo	533.376,71	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,33%	3,37%	
Mínimo	2,35%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247	254	
Mínimo	05/01/2006	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,98	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,20	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,65	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,14	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	0,98%	0,89%		0,79%
Tasa anual equivalente	11,75%	11,12%	10,18%		9,04%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	7,70	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,36	16,03	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,24	25,59	2,81	25,61
30,01 - 40%	8,05	35,48	7,07	35,65
40,01 - 50%	12,12	45,31	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,32	55,23	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,90	65,38	21,36	65,28
70,01 - 80%	30,39	74,45	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,48	84,94	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,90	93,62	2,08	94,62
Medio ponderado	60,46		62,17	
Mínimo	0,08		2,75	
Máximo	97,72		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,69%	36,88%
Aragón	6,88%	6,76%
Asturias	1,15%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,72%	1,66%
Castilla y León	7,98%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,67%	0,69%
Cataluña	1,58%	1,76%
Comunidad Valenciana	22,09%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,93%	3,82%
La Rioja	3,78%	3,63%
Madrid	0,66%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,53%	4,37%
Pais Vasco	3,37%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	481	98.301,92	77.648,06	0,00	175.949,98	33.723.058,56	33.899.008,54	76,27	58,19
De 1 a 2 Meses	69	34.464,69	30.129,60	0,00	64.594,29	5.742.915,34	5.807.509,63	13,07	59,78
De 2 a 3 Meses	34	21.065,40	24.626,09	0,00	45.691,49	2.923.809,94	2.969.501,43	6,68	57,36
De 3 a 6 Meses	15	12.748,29	16.668,18	0,00	29.416,47	1.174.628,61	1.204.045,08	2,71	61,22
De 6 a 12 Meses	7	11.129,17	12.652,15	0,00	23.781,32	544.888,87	568.670,19	1,28	60,08
Total	606	177.709,47	161.724,08	0,00	339.433,55	44.109.301,32	44.448.734,87		58,44

Información adicional