

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	25.330,51 203.252.012,24 25,33%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	25.330,51 88.656.785,00 25,33%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273		100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar 19/04/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3f	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156		100.000,00 15.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 19/04/2017 55,250000 Bruto 44,752500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72		100.000,00 7.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6710% 19/04/2017 417,750000 Bruto 338,377500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3f	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234		50.000,00 11.700.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 19/04/2017 458,875000 Bruto 371,688750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total			353.708.797,24 1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,51	4,28	4,00	3,81	3,56	3,39	3,23	3,08
		Fecha	21/07/2021	29/04/2021	18/01/2021	08/11/2020	10/08/2020	09/06/2020	12/04/2020	17/02/2020	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,80	4,54	4,30	4,08	3,87	3,69	3,52
		Fecha	19/02/2022	06/11/2021	02/08/2021	06/05/2021	14/02/2021	02/12/2020	26/09/2020	25/07/2020	
		Amort. final	Años	12,25	11,76	11,25	10,75	10,50	10,01	9,50	9,25
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,51	4,28	4,00	3,81	3,56	3,39	3,23	3,08
		Fecha	21/07/2021	29/04/2021	18/01/2021	08/11/2020	10/08/2020	09/06/2020	12/04/2020	17/02/2020	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,80	4,54	4,30	4,08	3,87	3,69	3,52
		Fecha	19/02/2022	06/11/2021	02/08/2021	06/05/2021	14/02/2021	02/12/2020	26/09/2020	25/07/2020	
		Amort. final	Años	12,25	11,76	11,25	10,75	10,50	10,01	9,50	9,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,48	13,00	12,53	12,09	11,65	11,22	10,81	10,41
		Fecha	10/07/2030	15/01/2030	30/07/2029	17/02/2029	11/09/2028	08/04/2028	08/11/2027	13/06/2027	
		Amort. final	Años	15,01	14,50	14,01	13,50	13,25	12,76	12,25	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,17	15,80	15,39	14,97	14,54	14,11	13,68	13,27
		Fecha	16/03/2033	01/11/2032	08/06/2032	05/01/2032	01/08/2031	23/02/2031	21/09/2030	23/04/2030	
		Amort. final	Años	17,26	16,76	16,51	16,26	16,01	15,76	15,51	15,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	18/01/2023	19/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,49	18,27	18,06	17,83	17,59	17,34	17,07	16,79
		Fecha	12/07/2035	25/04/2035	04/02/2035	13/11/2034	17/09/2034	18/05/2034	09/02/2034	29/10/2033	
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
		Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022	
		Amort. final	Años	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76
		Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	82,53%	291.908.797,24	18,07%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	57,46%	203.252.012,24		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,06%	88.656.785,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	7,72%	27.300.000,00	10,09%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,41%	15.600.000,00	5,53%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,04%	7.200.000,00	3,42%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,31%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		353.708.797,24			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,42%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.427.728,94	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	4.830.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	189.778,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.277,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.907	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	336.211.401,37	1.300.020.570,99	
Medio	48.676,91	90.935,97	
Mínimo	77,00	17.107,38	
Máximo	319.013,15	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,35%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	276	
Mínimo	05/04/2017	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,70%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,34%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,91%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,95%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,55	6,97	0,07	6,12
10,01 - 20%	8,25	15,56	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,96	25,32	4,00	25,81
30,01 - 40%	21,41	35,41	6,86	35,41
40,01 - 50%	24,78	45,16	10,79	45,23
50,01 - 60%	24,25	54,64	14,88	55,28
60,01 - 70%	4,14	64,26	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,67	72,13	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		40,16		62,83
Mínimo		0,03		0,11
Máximo		75,42		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,27%	0,40%	0,87%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,70%	3,22%	4,70%	10,01%	6,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,86%	33,88%
Aragón	7,62%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,95%	6,20%
Cantabria	1,80%	1,69%
Castilla y León	9,53%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,75%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	17,96%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,82%	4,62%
La Rioja	4,87%	4,40%
Madrid	1,02%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	1,21%	4,82%
País Vasco	0,61%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	271	79.871,87	12.436,15	3,00	92.311,02	1,32	15.549.329,75	15.641.640,77	41,18	35,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	54.780,95	11.930,63	0,00	66.711,58	0,95	4.629.302,60	4.696.014,18	12,36	35,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	58.648,74	15.211,96	0,00	73.860,70	1,05	3.864.742,98	3.938.603,68	10,37	41,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	43.034,75	8.943,70	0,00	51.978,45	0,74	1.478.212,46	1.528.190,91	4,02	35,48
De > 6 a < 12 Meses	25	782.334,49	25.757,73	0,00	808.092,22	11,54	1.009.745,22	1.817.837,44	4,79	41,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	206.503,87	13.230,82	0,00	219.734,69	3,14	379.334,86	599.069,55	1,58	43,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	271.641,36	38.120,44	0,00	309.761,80	4,42	587.812,54	897.574,34	2,36	44,21
De ≥ 2 Años	110	4.682.408,76	700.405,46	0,00	5.382.814,22	76,84	3.477.797,97	8.860.612,19	23,33	46,74
Subtotal	600	6.179.224,79	826.036,89	3,00	7.005.264,68	100,00	30.974.278,38	37.979.543,06	100,00	38,62
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	600	6.179.224,79	826.036,89	3,00	7.005.264,68		30.974.278,38	37.979.543,06		38,62

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es