

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Campo, Caja Rural
Caixa Rural Central
Caixa Rural de Albacete
Caixa Rural de Aragón
Caixa Rural de Burgos
Caixa Rural de Canarias
Caixa Rural de Ciudad Real
Caixa Rural de Córdoba
Caixa Rural de Extremadura
Caixa Rural de Granada
Caixa Rural de Navarra
Caixa Rural de Tenerife
Caixa Rural de Teruel
Caixa Rural de Zamora
Caixa Rural del Duero
Caixa Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	24.508,17 196.653.556,08	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	24.508,17 85.778.595,00	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2180% 19/07/2017 55,105556 Bruto 44,635500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6680% 19/07/2017 421,633333 Bruto 341,523000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6680% 19/07/2017 463,594444 Bruto 375,511500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		344.232.151,08	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,25	3,96	3,76	3,50	3,33	3,16	3,00
	Amort. final	Años	Fecha	10/10/2021	16/07/2021	03/04/2021	19/01/2021	18/10/2020	15/08/2020	15/06/2020	19/04/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	Fecha	26/05/2022	06/02/2022	30/10/2021	31/07/2021	08/05/2021	21/02/2021	13/12/2020	10/10/2020
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,25	3,96	3,76	3,50	3,33	3,16	3,00
	Amort. final	Años	Fecha	10/10/2021	16/07/2021	03/04/2021	19/01/2021	18/10/2020	15/08/2020	15/06/2020	19/04/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	Fecha	26/05/2022	06/02/2022	30/10/2021	31/07/2021	08/05/2021	21/02/2021	13/12/2020	10/10/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	7,01	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,00
	Amort. final	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	Fecha	27/07/2030	03/02/2030	19/08/2029	09/03/2029	02/10/2028	01/05/2028	03/12/2027	09/07/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	7,01	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,00
	Amort. final	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	Fecha	27/03/2033	14/11/2032	23/06/2032	22/01/2032	18/08/2031	14/03/2031	12/10/2030	13/05/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	7,01	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,00
	Amort. final	Años	Fecha	19/07/2024	18/04/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	Fecha	17/07/2035	29/04/2035	10/02/2035	20/11/2034	25/09/2034	26/05/2034	20/02/2034	09/11/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	7,01	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,00
	Amort. final	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/07/2024	19/04/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
	Amort. final	Años	Fecha	23/52	23/52	23/52	23/52	23/52	23/52	23/52	23/52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	82,05%	282.432.151,08	18,58%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	57,13%	196.653.556,08	61,17%		802.400.000,00	
Serie A2b	24,92%	85.778.595,00	26,68%		350.000.000,00	
Serie B	7,93%	27.300.000,00	10,37%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,53%	15.600.000,00	5,68%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,09%	7.200.000,00	3,52%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,40%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		344.232.151,08			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,52%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.953.476,44	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	6.900.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	542.763,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	58.169,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.880	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	332.704.768,54	1.300.020.570,99	
Medio	48.358,25	90.935,97	
Mínimo	66,05	17.107,38	
Máximo	317.725,47	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,33%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	165	276	
Mínimo	01/05/2017	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,71%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,37%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,88%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,94%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,62	6,97	0,07	6,12
10,01 - 20%	8,35	15,59	0,99	16,83
20,01 - 30%	13,92	25,30	4,00	25,81
30,01 - 40%	21,71	35,39	6,86	35,41
40,01 - 50%	25,01	45,18	10,79	45,23
50,01 - 60%	23,82	54,60	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,93	64,32	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,65	71,94	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		39,99		62,83
Mínimo		0,02		0,11
Máximo		75,16		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,25%	0,34%	0,54%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,39%	2,91%	4,06%	6,24%	6,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,79%	33,88%
Aragón	7,62%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,96%	6,20%
Cantabria	1,80%	1,69%
Castilla y León	9,55%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,75%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	17,98%	16,47%
Extremadura	2,12%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,84%	4,62%
La Rioja	4,84%	4,40%
Madrid	1,02%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	1,22%	4,82%
País Vasco	0,61%	2,43%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	289	88.662,11	14.206,09	0,00	102.868,20	1,49	16.514.700,37	16.617.568,57	41,71	34,30	
De > 1 a ≤ 3 Meses	88	61.964,92	13.116,27	3,00	75.084,19	1,09	5.477.015,20	5.552.099,39	13,94	36,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	58.333,86	15.019,71	0,00	73.353,57	1,06	3.591.133,20	3.664.486,77	9,20	41,40	
De > 6 a < 12 Meses	33	53.081,06	10.462,78	0,00	63.543,84	0,92	1.876.562,92	1.940.106,76	4,87	36,26	
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	691.616,08	18.468,95	0,00	710.085,03	10,26	937.483,42	1.647.568,45	4,14	43,08	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	282.428,17	19.758,10	0,00	302.186,27	4,37	593.057,74	895.244,01	2,25	40,90	
De ≥ 24 a < 36 Meses	12	299.832,06	25.006,12	0,00	324.838,18	4,69	370.295,48	695.133,66	1,74	50,26	
De ≥ 36 a < 48 Meses	111	4.573.225,40	694.012,27	0,00	5.267.237,67	76,12	3.562.165,24	8.829.402,91	22,16	45,58	
Subtotal	628	6.109.163,66	810.050,29	3,00	6.919.216,95	100,00	32.922.413,57	39.841.630,52	100,00	38,03	
Dudosos (subjetivos)											
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	628	6.109.163,66	810.050,29	3,00	6.919.216,95		32.922.413,57	39.841.630,52		38,03	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es