

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	23.557,34 189.024.096,16 23,56%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	23.557,34 82.450.690,00 23,56%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 19/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,22000% 19/10/2017 56,222222 Bruto 45,540000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B3sf	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,67000% 19/10/2017 426,777778 Bruto 345,690000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,67000% 19/10/2017 468,944444 Bruto 379,845000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		333.274.786,16	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A2a	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años 18/11/2021	4,34 04/08/2021	4,05 23/05/2021	3,85 15/03/2021	3,66 15/12/2020	3,41 15/10/2020	3,25 19/08/2020
Serie A2b	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 19/07/2024	6,51 19/01/2024	6,25 19/10/2023	6,00 19/07/2023	5,51 19/01/2023	5,25 19/10/2022	5,00 19/07/2022
		Vida media	Años 27/06/2022	4,94 18/03/2022	4,67 16/12/2021	4,42 23/09/2021	4,18 08/07/2021	3,97 28/04/2021	3,78 22/02/2021
		Amort. final	Años 19/01/2029	11,51 19/10/2028	10,26 19/04/2028	9,76 19/10/2027	9,51 19/04/2027	9,01 19/01/2027	8,76 19/07/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 18/11/2021	4,34 04/08/2021	4,05 23/05/2021	3,85 15/03/2021	3,66 15/12/2020	3,41 15/10/2020	3,25 19/08/2020
		Amort. final	Años 19/07/2024	7,01 19/01/2024	6,51 19/10/2023	6,25 19/07/2023	6,00 19/01/2023	5,51 19/10/2022	5,25 19/07/2022
		Vida media	Años 27/06/2022	4,94 18/03/2022	4,67 16/12/2021	4,42 23/09/2021	4,18 08/07/2021	3,97 28/04/2021	3,78 22/02/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 19/01/2029	11,51 19/10/2028	10,26 19/04/2028	9,76 19/10/2027	9,51 19/04/2027	9,01 19/01/2027	8,76 19/07/2026
		Vida media	Años 19/07/2024	7,01 19/01/2024	6,51 19/10/2023	6,25 19/07/2023	6,00 19/01/2023	5,51 19/10/2022	5,25 19/07/2022
		Amort. final	Años 19/07/2024	7,01 19/01/2024	6,51 19/10/2023	6,25 19/07/2023	6,00 19/01/2023	5,51 19/10/2022	5,25 19/07/2022
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 26/05/2030	12,86 10/12/2029	11,96 30/06/2029	11,53 24/01/2029	11,11 26/08/2028	10,71 30/03/2028	10,31 07/11/2027
		Amort. final	Años 19/01/2032	14,51 19/07/2031	13,51 19/01/2031	13,01 19/07/2030	12,51 19/01/2030	12,26 19/10/2029	11,76 19/04/2029
		Vida media	Años 16/02/2033	15,59 05/10/2032	15,23 15/05/2032	14,83 16/12/2031	14,42 17/07/2031	14,00 14/02/2031	13,59 19/09/2030
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años 19/04/2034	16,76 19/01/2034	16,52 19/10/2033	16,26 19/07/2033	16,01 19/04/2033	15,76 19/01/2033	15,52 19/07/2032
		Vida media	Años 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040
		Amort. final	Años 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040	23,27 19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Rural Caja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo,
Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	81,46%	271.474.786,16	19,22%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	56,72%	189.024.096,16		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	24,74%	82.450.690,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	8,19%	27.300.000,00	10,73%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	4,68%	15.600.000,00	5,88%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,16%	7.200.000,00	3,64%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	3,51%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		333.274.786,16			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	3,64%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General					
		Actual		A la constitución	
Número		6.704		14.296	
Principal					
Pendiente vencimiento		314.907.555,22		1.300.020.570,99	
Medio		46.973,08		90.935,97	
Mínimo		3,27		17.107,38	
Máximo		311.245,38		440.870,39	
Interés nominal					
Medio ponderado		1,22%		3,53%	
Mínimo		0,00%		2,10%	
Máximo		5,50%		8,50%	
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)		162		276	
Mínimo		01/10/2017		16/11/2008	
Máximo		07/11/2040		07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,07%		0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%		0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,70%		9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,43%		80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,83%		4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%		0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,95%		0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.21%	0.23%	0.27%	0.34%	0.53%
Tasa anual equivalente	2.52%	2.74%	3.24%	4.05%	6.16%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		21.394.245,17	0,000%	
Cuenta Depósito Swap		4.800.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		432.429,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso		42.764,15		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,81	6,89	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,12	15,74	0,99	16,83
20,01 - 30%	14,57	25,57	4,00	25,81
30,01 - 40%	22,40	35,33	6,86	35,41
40,01 - 50%	25,40	45,09	10,79	45,23
50,01 - 60%	21,74	54,15	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,57	64,18	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,39	71,48	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		39,06		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		73,88		99,09

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		31,85%	33,88%
Aragón		7,65%	6,56%
Asturias		0,03%	0,04%
Canarias		6,89%	6,20%
Cantabria		1,83%	1,69%
Castilla y León		9,51%	8,11%
Castilla-La Mancha		5,73%	4,92%
Cataluña		1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana		18,12%	16,47%
Extremadura		2,09%	2,11%
Galicia		0,07%	0,07%
Islas Baleares		5,76%	4,62%
La Rioja		4,84%	4,40%
Madrid		1,04%	0,86%
Murcia		1,54%	1,36%
Navarra		1,21%	4,82%
País Vasco		0,57%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	72.184,93	9.828,73	0,00	82.013,66	1,35	14.421.055,34	14.503.069,00	41,46	35,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	47.203,79	8.849,61	3,00	56.056,40	0,93	4.251.922,25	4.307.978,65	12,31	38,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	49.562,58	9.598,07	0,00	59.160,65	0,98	2.679.888,58	2.739.049,23	7,83	39,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	58.288,95	13.957,12	0,00	72.246,07	1,19	2.212.965,03	2.285.211,10	6,53	41,32
De > 6 a < 12 Meses	20	159.659,91	15.169,53	0,00	174.829,44	2,89	919.935,46	1.094.764,90	3,13	34,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	807.228,41	26.678,54	0,00	833.906,95	13,76	765.300,33	1.599.207,28	4,57	40,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	209.422,24	12.456,74	0,00	221.878,98	3,66	249.213,20	471.092,18	1,35	41,94
De ≥ 2 Años	108	3.883.865,02	674.285,24	0,00	4.558.150,26	75,24	3.426.016,56	7.984.166,82	22,82	44,24
Subtotal	554	5.287.415,83	770.823,58	3,00	6.058.242,41	100,00	28.926.296,75	34.984.539,16	100,00	38,43
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	554	5.287.415,83	770.823,58	3,00	6.058.242,41		28.926.296,75	34.984.539,16		38,43

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es