

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bankia
Banco Popular
Banco Santander Central Hispano
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	22.633,91 181.614.493,84 22,63%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	22.633,91 79.218.685,00 22,63%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273		100.000,00 27.300.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3(sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156		100.000,00 15.600.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 19/01/2018 56,477778 Bruto 45,747000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB B1(sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72		100.000,00 7.200.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6710% 19/01/2018 427,033333 Bruto 345,897000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234		50.000,00 11.700.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 19/01/2018 469,072222 Bruto 379,948500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total			322.633.178,84 1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	3,94	3,75	3,56	3,31	3,15	3,00	2,85
			Fecha	09/01/2022	27/09/2021	17/07/2021	10/05/2021	09/02/2021	12/12/2020	16/10/2020	23/08/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
			Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	3,94	3,75	3,56	3,31	3,15	3,00	2,85
			Fecha	09/01/2022	27/09/2021	17/07/2021	10/05/2021	09/02/2021	12/12/2020	16/10/2020	23/08/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
			Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,60	4,36	4,13	3,93	3,74	3,56	3,40
			Fecha	01/09/2022	26/05/2022	25/02/2022	05/12/2021	21/09/2021	14/07/2021	11/05/2021	14/03/2021
Sin amortización opcional *	Vida media	Vida media	Años	11,51	11,01	10,51	10,26	9,75	9,26	9,01	8,50
			Fecha	19/04/2029	19/10/2028	19/04/2028	19/01/2028	19/07/2027	19/01/2027	19/10/2026	19/04/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
			Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Vida media	Años	12,70	12,24	11,81	11,39	10,98	10,59	10,20	9,83
			Fecha	26/06/2030	12/01/2030	06/08/2029	06/03/2029	09/10/2028	18/05/2028	28/12/2027	14/08/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	13,76	13,26	12,76	12,51	12,01	11,76	11,26
			Fecha	19/01/2032	19/07/2031	19/01/2031	19/07/2030	19/04/2030	19/10/2029	19/07/2029	19/01/2029
Sin amortización opcional *	Vida media	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
			Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,39	15,04	14,66	14,26	13,85	13,44	13,04	12,65
			Fecha	07/03/2033	28/10/2032	12/06/2032	18/01/2032	21/08/2031	25/03/2031	30/10/2030	09/06/2030
Sin amortización opcional *	Vida media	Vida media	Años	16,51	16,51	16,26	15,76	15,51	15,26	15,01	14,51
			Fecha	19/04/2034	19/04/2034	19/01/2034	19/07/2033	19/04/2033	19/10/2033	19/10/2032	19/04/2032
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
			Fecha	19/07/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/04/2022
Sin amortización opcional *	Vida media	Vida media	Años	17,74	17,32	17,10	17,10	16,87	16,63	16,38	16,11
			Fecha	11/07/2035	27/04/2035	09/02/2035	21/11/2034	29/09/2034	03/06/2034	03/03/2034	24/11/2033
Sin amortización opcional *	Amort. final	Amort. final	Años	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Sin amortización opcional *	Amort. final	Amort. final	Años	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02	23,02
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular - Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Campo Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo,
- Rural Caja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo,
- Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Dexia Capital Markets
- DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Dexia Capital Markets
- DZ Bank
- ING
- Bankia
- Banco Popular
- Banco Santander Central Hispano
- CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	80,85%	260.833.178,84	19,88%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	56,29%	181.614.493,84		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	24,55%	79.218.685,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	8,46%	27.300.000,00	11,10%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	4,84%	15.600.000,00	6,08%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	2,23%	7.200.000,00	3,76%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	3,63%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		322.633.178,84			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	9,05%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.010.833,15	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	5.200.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	470.914,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.721,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.587	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	303.855.787,15	1.300.020.570,99	
Medio	46.129,62	90.935,97	
Mínimo	2,16	17.107,38	
Máximo	307.321,88	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,19%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	159	276	
Mínimo	02/01/2018	16/11/2008	
Máximo	07/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,71%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,44%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,82%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,93%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,95	6,84	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,33	15,65	0,99	16,83
20,01 - 30%	15,32	25,57	4,00	25,81
30,01 - 40%	22,94	35,34	6,86	35,41
40,01 - 50%	25,45	45,09	10,79	45,23
50,01 - 60%	20,33	53,89	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,40	64,02	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,27	71,25	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		38,49		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		73,10		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,40%	0,31%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	7,72%	4,64%	3,70%	3,68%	6,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,75%	33,88%
Aragón	7,67%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,95%	6,20%
Cantabria	1,84%	1,69%
Castilla y León	9,48%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,92%
Cataluña	1,23%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,26%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,76%	4,62%
La Rioja	4,78%	4,40%
Madrid	1,03%	0,86%
Murcia	1,56%	1,36%
Navarra	1,21%	4,82%
País Vasco	0,58%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	235	63.321,83	7.620,98	0,00	70.942,81	1,21	12.307.810,67	12.378.753,48	37,29	32,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	58.040,06	10.080,87	0,00	68.120,93	1,16	4.865.524,83	4.933.945,76	14,86	35,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	53.395,01	9.345,64	0,00	62.738,65	1,07	2.923.751,34	2.986.489,99	9,00	36,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	33.448,25	7.283,19	0,00	40.731,44	0,70	1.363.350,25	1.404.081,69	4,23	47,30
De > 6 a < 12 Meses	30	210.477,95	22.421,04	0,00	232.898,99	3,98	1.517.547,03	1.750.446,02	5,27	36,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	255.904,80	14.301,60	0,00	270.206,40	4,61	551.919,93	822.126,33	2,48	38,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	624.351,08	21.936,66	0,00	646.287,74	11,04	531.425,13	1.177.712,87	3,55	40,21
De ≥ 2 Años	105	3.793.626,21	670.671,90	0,00	4.464.298,11	76,23	3.278.133,42	7.742.431,53	23,32	44,27
Subtotal	544	5.092.565,19	763.659,88	0,00	5.856.225,07	100,00	27.339.762,60	33.195.987,67	100,00	36,68
Dudosos (subjetivos)										
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	544	5.092.565,19	763.659,88	0,00	5.856.225,07		27.339.762,60	33.195.987,67		36,68