

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING  
Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	21.607,03 173.374.808,72 21,61%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	21.607,03 75.624.605,00 21,61%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	100.000,00 27.300.000,00 100,00%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3(sf)	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	100.000,00 15.600.000,00 100,00%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2220% 19/04/2018 55,500000 Bruto 44,955000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf B1(sf)	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6720% 19/04/2018 418,000000 Bruto 338,580000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	50.000,00 11.700.000,00 100,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6720% 19/04/2018 459,000000 Bruto 371,790000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
Total		310.799.413,72	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con	Vida media	Años	4,00	3,79	3,60	3,34	3,18	3,02	2,87	2,80
	Amort. final	Años	16/01/2022	03/11/2021	25/08/2021	23/05/2021	23/03/2021	24/01/2021	29/11/2020	05/11/2020	
	Sin	Vida media	Años	4,69	4,43	4,20	3,98	3,78	3,60	3,44	3,28
	Amort. final	Años	26/09/2022	24/06/2022	30/03/2022	11/01/2022	31/10/2021	25/08/2021	25/06/2021	30/04/2021	
Serie A2b	Con	Vida media	Años	4,00	3,79	3,60	3,34	3,18	3,02	2,87	2,80
	Amort. final	Años	16/01/2022	03/11/2021	25/08/2021	23/05/2021	23/03/2021	24/01/2021	29/11/2020	05/11/2020	
	Sin	Vida media	Años	4,69	4,43	4,20	3,98	3,78	3,60	3,44	3,28
	Amort. final	Años	26/09/2022	24/06/2022	30/03/2022	11/01/2022	31/10/2021	25/08/2021	25/06/2021	30/04/2021	
Serie B	Con	Vida media	Años	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,50
	Amort. final	Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/07/2022	
	Sin	Vida media	Años	12,25	11,81	11,39	10,98	10,58	10,19	9,82	9,45
	Amort. final	Años	16/04/2030	07/11/2029	06/06/2029	07/01/2029	15/08/2028	27/03/2028	11/11/2027	01/07/2027	
Serie C	Con	Vida media	Años	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,50
	Amort. final	Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/07/2022	
	Sin	Vida media	Años	15,02	14,68	14,28	13,88	13,47	13,07	12,68	12,30
	Amort. final	Años	22/01/2033	14/09/2032	26/04/2032	02/12/2031	07/07/2031	11/02/2031	21/09/2030	04/05/2030	
Serie D	Con	Vida media	Años	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,50
	Amort. final	Años	18/04/2024	19/01/2024	18/10/2023	19/04/2023	19/01/2023	18/10/2022	19/07/2022	19/07/2022	
	Sin	Vida media	Años	17,41	17,21	17,00	16,79	16,56	16,32	16,07	15,80
	Amort. final	Años	14/06/2035	01/04/2035	15/01/2035	28/10/2034	06/09/2034	12/05/2034	08/02/2034	03/11/2033	
Serie E	Con	Vida media	Años	6,25	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,50
	Amort. final	Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	19/07/2022	
	Sin	Vida media	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76
	Amort. final	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Rural Caja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

### Asegurador y Colocador Senior

ING

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	80,12%	248.999.413,72	20,66%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	55,78%	173.374.808,72		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	24,33%	75.624.605,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	8,78%	27.300.000,00	11,53%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	5,02%	15.600.000,00	6,32%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,32%	7.200.000,00	3,91%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	3,76%	11.700.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		310.799.413,72			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	3,91%	11.700.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.404.779,39	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	5.560.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	440.694,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.124,02		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.469	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	293.198.426,20	1.300.020.570,99	
Medio	45.323,61	90.935,97	
Mínimo	1,05	17.107,38	
Máximo	303.392,49	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,14%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	276	
Mínimo	01/04/2018	16/11/2008	
Máximo	05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,92%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,32%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,76%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,91%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,19	6,92	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,26	15,62	0,99	16,83
20,01 - 30%	15,85	25,42	4,00	25,81
30,01 - 40%	23,62	35,20	6,86	35,41
40,01 - 50%	26,23	45,10	10,79	45,23
50,01 - 60%	18,52	53,70	14,88	55,28
60,01 - 70%	3,20	63,81	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,13	71,13	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		37,92		62,83
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		72,32		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,38%	0,39%	0,34%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,64%	4,46%	4,62%	3,96%	6,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,62%	33,88%
Aragón	7,73%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	6,97%	6,20%
Cantabria	1,83%	1,69%
Castilla y León	9,47%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,21%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,29%	16,47%
Extremadura	2,11%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,73%	4,62%
La Rioja	4,74%	4,40%
Madrid	1,04%	0,86%
Murcia	1,57%	1,36%
Navarra	1,23%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	253	79.365,75	10.459,73	0,00	89.825,48	1,66	13.960.191,70	14.050.017,18	43,14	32,33
De > 1 a = 2 Meses	69	47.887,02	6.862,64	0,00	54.749,66	1,01	3.884.329,25	3.939.098,91	12,09	32,82
De > 2 a = 3 Meses	53	56.316,79	9.006,44	0,00	65.323,23	1,21	3.020.597,41	3.085.920,64	9,48	35,76
De > 3 a = 6 Meses	14	21.176,59	4.349,41	0,00	25.526,00	0,47	693.849,81	719.375,61	2,21	41,13
De > 6 a < 12 Meses	21	124.549,19	11.866,39	0,00	136.415,58	2,52	1.217.821,62	1.354.237,20	4,16	42,92
De = 12 a < 18 Meses	17	173.009,60	19.417,65	0,00	192.427,25	3,55	710.806,44	903.233,69	2,77	41,39
De = 18 a < 24 Meses	18	574.031,45	12.777,23	0,00	586.808,68	10,83	375.273,41	962.082,09	2,95	30,82
De = 2 Años	104	3.596.778,81	680.134,72	0,00	4.266.913,53	78,75	3.287.664,33	7.554.577,86	23,20	43,84
Subtotal	549	4.663.115,20	754.894,21	0,00	5.418.009,41	100,00	27.150.533,77	32.568.543,18	100,00	35,58
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Tenerife	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Teruel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Duero	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>549</b>	<b>4.663.115,20</b>	<b>754.894,21</b>	<b>0,00</b>	<b>5.418.009,41</b>		<b>27.150.533,77</b>	<b>32.568.543,18</b>		<b>35,58</b>

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es