

# RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2018  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Campo Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo,  
Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank AG

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Dexia Capital Markets  
DZ Bank  
ING  
Bankia  
Banco Popular  
Banco Santander Central Hispano  
CAM

#### Asegurador y Colocador Senior

ING

#### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

#### Agente Pago Bonos

Société Générale

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Société Générale

#### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

#### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

#### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

#### Audidores Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00	97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018 Bruto Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	20.698,14 166.081.875,36 20,70%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	20.698,14 72.443.490,00 20,70%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2018 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	76.642,07 20.923.285,11 76,64%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa3	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	76.642,07 11.956.162,92 76,64%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2290% 19/10/2018 44,852643 Bruto 36,330641 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6790% 19/10/2018 429,077778 Bruto 347,553000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6790% 19/10/2018 235,047222 Bruto 190,388250 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		284.454.813,39		1.311.700.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,97	3,78	3,59	3,42	3,25	3,08	2,92
		Fecha	Años	19/09/2022	07/07/2022	27/04/2022	18/02/2022	16/12/2021	15/10/2021	16/08/2021	18/06/2021
		Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,28	5,07	4,87	4,68	4,51	4,35
		Fecha	Años	24/04/2024	22/01/2024	29/10/2023	11/08/2023	30/05/2023	23/03/2023	19/01/2023	21/11/2022
		Amort. final	Años	14,76	14,26	14,26	14,01	13,51	13,26	13,01	13,01
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,97	3,78	3,59	3,42	3,25	3,08	2,92
		Fecha	Años	19/09/2022	07/07/2022	27/04/2022	18/02/2022	16/12/2021	15/10/2021	16/08/2021	18/06/2021
		Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,28	5,07	4,87	4,68	4,51	4,35
		Fecha	Años	24/04/2024	22/01/2024	29/10/2023	11/08/2023	30/05/2023	23/03/2023	19/01/2023	21/11/2022
		Amort. final	Años	14,76	14,26	14,26	14,01	13,51	13,26	13,01	13,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,31	2,19	2,09	1,98	1,89	1,79	1,70
		Fecha	Años	20/12/2020	07/11/2020	26/09/2020	18/08/2020	12/07/2020	06/06/2020	02/05/2020	29/03/2020
		Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,35	3,21	3,07	2,95	2,83	2,72	2,61
		Fecha	Años	18/01/2022	23/11/2021	01/10/2021	13/08/2021	28/06/2021	16/05/2021	06/04/2021	27/02/2021
		Amort. final	Años	14,76	14,52	14,26	14,01	13,76	13,51	13,26	13,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,31	2,19	2,09	1,98	1,89	1,79	1,70
		Fecha	Años	20/12/2020	07/11/2020	26/09/2020	18/08/2020	12/07/2020	06/06/2020	02/05/2020	29/03/2020
		Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,35	3,21	3,07	2,95	2,83	2,72	2,62
		Fecha	Años	19/01/2022	24/11/2021	02/10/2021	14/08/2021	29/06/2021	17/05/2021	06/04/2021	27/02/2021
		Amort. final	Años	14,76	14,52	14,26	14,01	13,76	13,51	13,26	13,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
		Fecha	Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
		Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,33	15,16	14,99	14,83	14,66	14,51	14,38	14,26
		Fecha	Años	12/11/2033	11/09/2033	12/07/2033	12/05/2033	14/03/2033	17/01/2033	29/11/2032	18/10/2032
		Amort. final	Años	16,01	15,78	15,78	15,78	15,78	15,52	15,78	15,78
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,88	2,75	2,63	2,50	2,38	2,25	2,13
		Fecha	Años	19/07/2021	04/06/2021	19/04/2021	04/03/2021	17/01/2021	03/12/2020	18/10/2020	02/09/2020
		Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26
		Fecha	Años	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029
		Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2006

NIF  
V84722446

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular - Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caixa Campo Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo,
- Rural Caja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo,
- Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Dexia Capital Markets
- DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- Deutsche Bank
- Dexia Capital Markets
- DZ Bank
- ING
- Bankia
- Banco Popular
- Banco Santander Central Hispano
- CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Canarias
- Caja Rural de Ciudad Real
- Caja Rural de Córdoba
- Caja Rural de Extremadura
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	83,85%	238.525.365,36	16,49%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	58,39%	166.081.875,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	25,47%	72.443.490,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	7,36%	20.923.285,11	8,98%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,20%	11.956.162,92	4,68%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,53%	7.200.000,00	2,10%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,06%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		284.454.813,39			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,10%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.488.159,51	-0,460%	
Cuenta Depósito Swap	5.570.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	198.727,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.814,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.309	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	280.121.775,06	1.300.020.570,99	
Medio	44.400,34	90.935,97	
Mínimo	205,92	17.107,38	
Máximo	298.144,11	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,10%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	276	
Mínimo	01/08/2018	16/11/2008	
Máximo	05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,91%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,32%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,76%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,92%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,33	6,82	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,44	15,54	0,99	16,83
20,01 - 30%	16,91	25,36	4,00	25,81
30,01 - 40%	23,84	35,11	6,86	35,41
40,01 - 50%	26,60	44,94	10,79	45,23
50,01 - 60%	17,10	53,32	14,88	55,28
60,01 - 70%	2,74	63,73	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,04	71,28	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		37,20		62,83
Mínimo		0,14		0,11
Máximo		71,28		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,29%	0,33%	0,34%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,55%	3,46%	3,84%	3,97%	6,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,52%	33,88%
Aragón	7,66%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,04%	6,20%
Cantabria	1,85%	1,69%
Castilla y León	9,38%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,77%	4,92%
Cataluña	1,23%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,33%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,07%	0,07%
Islas Baleares	5,87%	4,62%
La Rioja	4,72%	4,40%
Madrid	1,05%	0,86%
Murcia	1,53%	1,36%
Navarra	1,24%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	229	66.694,89	7.760,80	0,00	74.455,69	1,47	11.388.623,34	11.463.079,03	39,98	30,78
De > 1 a = 2 Meses	63	39.417,06	6.605,46	0,00	46.022,52	0,91	3.704.574,05	3.750.596,57	13,08	35,74
De > 2 a = 3 Meses	45	59.104,74	7.410,73	0,00	66.515,47	1,31	2.724.151,70	2.790.667,17	9,73	33,77
De > 3 a = 6 Meses	22	39.155,85	5.663,56	0,00	44.819,41	0,88	1.322.270,89	1.367.090,30	4,77	35,02
De > 6 a < 12 Meses	14	85.745,30	7.878,28	0,00	93.623,58	1,84	695.375,88	788.999,46	2,75	44,68
De = 12 a < 18 Meses	10	155.856,73	7.594,00	0,00	163.449,73	3,22	262.784,03	426.233,76	1,49	35,07
De = 18 a < 24 Meses	14	198.333,76	18.868,04	0,00	217.201,80	4,28	618.027,08	835.228,88	2,91	38,18
De = 2 Años	100	3.743.078,45	627.913,19	0,00	4.370.991,64	86,09	2.882.459,51	7.253.451,15	25,30	43,06
Subtotal	497	4.387.385,78	689.694,06	0,00	5.077.079,84	100,00	23.598.266,48	28.675.346,32	100,00	35,01
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	497	4.387.385,78	689.694,06	0,00	5.077.079,84		23.598.266,48	28.675.346,32		35,01

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es