

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2019	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predefinida	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	20.698,14 166.081.875,36 20,70%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 21/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	20.698,14 72.443.490,00 20,70%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 21/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	45.257,46 12.355.286,58 45,26%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 21/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa3	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	76.642,07 11.956.162,92 76,64%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2320% 21/01/2019 46,428063 Bruto 37,606731 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6820% 21/01/2019 439,188889 Bruto 355,743000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6820% 21/01/2019 240,352778 Bruto 194,685750 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3
Total		275.886.814,86	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	3,98	3,79	3,61	3,43	3,26	3,09	2,92	
			Fecha	24/09/2022	12/07/2022	02/05/2022	23/02/2022	21/12/2021	20/10/2021	21/08/2021	20/06/2021	
			Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
				Fecha	5,84	5,59	5,36	5,15	4,96	4,78	4,61	4,43
				Fecha	19/05/2024	19/02/2024	27/11/2023	11/09/2023	02/07/2023	27/04/2023	24/02/2023	20/12/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	15,01	14,76	14,26	14,26	14,26	14,01	14,01	13,76	
			Fecha	19/07/2033	19/04/2033	19/04/2033	19/10/2032	19/10/2032	19/07/2032	19/07/2032	19/04/2032	
			Fecha	4,19	3,98	3,79	3,61	3,43	3,26	3,09	2,92	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	3,98	3,79	3,61	3,43	3,26	3,09	2,92	
			Fecha	24/09/2022	12/07/2022	02/05/2022	23/02/2022	21/12/2021	20/10/2021	21/08/2021	20/06/2021	
			Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
				Fecha	5,84	5,59	5,36	5,15	4,96	4,78	4,61	4,43
				Fecha	19/05/2024	19/02/2024	27/11/2023	11/09/2023	02/07/2023	27/04/2023	24/02/2023	20/12/2022
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	15,01	14,76	14,26	14,26	14,26	14,01	14,01	13,76	
			Fecha	19/07/2033	19/04/2033	19/04/2033	19/10/2032	19/10/2032	19/07/2032	19/07/2032	19/04/2032	
			Fecha	4,19	3,98	3,79	3,61	3,43	3,26	3,09	2,92	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,41	2,29	2,18	2,07	1,97	1,87	1,77	1,68	
			Fecha	14/12/2020	01/11/2020	20/09/2020	12/08/2020	05/07/2020	31/05/2020	26/04/2020	23/03/2020	
			Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
				Fecha	3,49	3,34	3,19	3,06	2,93	2,81	2,71	2,60
				Fecha	13/01/2022	17/11/2021	25/09/2021	08/08/2021	23/06/2021	10/05/2021	01/04/2021	22/02/2021
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	15,01	14,76	14,52	14,52	14,26	14,01	14,01	13,76	
			Fecha	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	
			Fecha	2,41	2,29	2,18	2,07	1,97	1,87	1,77	1,68	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,41	2,29	2,18	2,07	1,97	1,87	1,77	1,68	
			Fecha	14/12/2020	01/11/2020	20/09/2020	12/08/2020	05/07/2020	31/05/2020	26/04/2020	23/03/2020	
			Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
				Fecha	3,49	3,34	3,19	3,06	2,93	2,81	2,71	2,60
				Fecha	13/01/2022	17/11/2021	27/09/2021	08/08/2021	23/06/2021	12/05/2021	01/04/2021	22/02/2021
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	15,01	14,76	14,26	14,52	14,26	14,01	14,01	13,76	
			Fecha	19/07/2033	19/04/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/10/2032	19/07/2032	19/04/2032	
			Fecha	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	
			Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	18/07/2022	
			Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
				Fecha	15,65	15,53	15,46	15,39	15,35	15,34	15,40	15,36
				Fecha	08/03/2034	01/02/2034	30/12/2033	03/12/2033	18/11/2033	15/11/2033	08/12/2033	23/11/2033
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	16,28	16,28	16,26	16,52	16,52	16,76	18,27	22,27	
			Fecha	19/10/2034	19/10/2034	19/10/2034	19/01/2035	19/01/2035	19/04/2035	19/10/2036	19/10/2040	
			Fecha	3,00	2,88	2,75	2,63	2,50	2,38	2,25	2,13	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,88	2,75	2,63	2,50	2,38	2,25	2,13	
			Fecha	19/07/2021	04/06/2021	19/04/2021	04/03/2021	17/01/2021	03/12/2020	18/10/2020	02/09/2020	
			Amort. final	Años	5,76	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022
				Fecha	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26
				Fecha	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029	19/10/2029
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
			Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Aragón
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	86,46%	238.525.365,36	13,84%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	60,20%	166.081.875,36		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,26%	72.443.490,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,48%	12.355.286,58	9,26%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	4,33%	11.956.162,92	4,83%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,61%	7.200.000,00	2,17%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,12%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		275.886.814,86			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,17%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.994.743,14	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap	5.260.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	273.176,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.573,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.171	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	268.225.991,68	1.300.020.570,99	
Medio	43.465,56	90.935,97	
Mínimo	92,11	17.107,38	
Máximo	290.455,40	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	276	
Mínimo	03/12/2018	16/11/2008	
Máximo	05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,82%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,33%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,82%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,95%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,43	6,70	0,07	6,12
10,01 - 20%	9,95	15,59	0,99	16,83
20,01 - 30%	17,72	25,40	4,00	25,81
30,01 - 40%	24,53	35,16	6,86	35,41
40,01 - 50%	27,32	45,03	10,79	45,23
50,01 - 60%	14,62	53,11	14,88	55,28
60,01 - 70%	2,39	63,17	20,28	65,21
70,01 - 80%	0,04	70,23	34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado		36,51		62,83
Mínimo		0,09		0,11
Máximo		70,23		99,09

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,31%	0,28%	0,35%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,99%	3,66%	3,26%	4,08%	5,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,54%	33,88%
Aragón	7,60%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,08%	6,20%
Cantabria	1,86%	1,69%
Castilla y León	9,38%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,37%	16,47%
Extremadura	2,10%	2,11%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares	6,00%	4,62%
La Rioja	4,60%	4,40%
Madrid	0,99%	0,86%
Murcia	1,54%	1,36%
Navarra	1,26%	4,82%
País Vasco	0,60%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	250	74.977,49	8.866,05	0,00	83.843,54	1,67	13.210.367,92	13.294.211,46	44,69
De > 1 a = 2 Meses	68	51.064,37	6.233,44	0,00	57.297,81	1,14	3.709.467,21	3.765.765,02	12,66
De > 2 a = 3 Meses	37	42.606,75	8.158,78	0,00	50.765,53	1,01	2.274.194,60	2.324.960,13	7,82
De > 3 a = 6 Meses	18	28.794,57	3.939,69	0,00	32.734,26	0,65	1.050.911,08	1.083.845,34	3,64
De > 6 a < 12 Meses	13	51.250,37	7.971,22	0,00	59.221,59	1,18	804.835,65	864.157,24	2,90
De = 12 a < 18 Meses	8	95.361,03	10.605,10	0,00	105.966,13	2,11	344.805,97	450.772,10	1,52
De = 18 a < 24 Meses	7	134.873,01	9.050,55	0,00	143.923,56	2,86	164.808,58	308.732,14	1,04
De ≥ 2 Años	107	3.847.916,98	647.432,89	0,00	4.495.349,87	89,39	3.159.731,62	7.655.081,49	25,73
Subtotal	508	4.326.844,57	702.257,72	0,00	5.029.102,29	100,00	24.718.222,63	29.747.324,92	100,00
Total	508	4.326.844,57	702.257,72	0,00	5.029.102,29		24.718.222,63	29.747.324,92	34,58