

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2019	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	19.738,39 158.380.841,36 19,74%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	19.738,39 69.084.365,00 19,74%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	38.653,47 10.552.397,31 38,65%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 19/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	38.653,47 6.029.941,32 38,65%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2400% 19/07/2019 22,419013 Bruto 18,159401 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 19/07/2019 408,416867 Bruto 330,817500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6900% 19/07/2019 222,937500 Bruto 180,579375 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
Total		257.097.544,99	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Directores Emisión Bonos			% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,77	3,56	3,36	3,17	2,99	2,81	2,64	2,59	
		Fecha	Años	22/01/2023	08/11/2022	28/08/2022	19/06/2022	13/04/2022	08/02/2022	06/12/2021	20/11/2021	
Amort. final			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50		
Fecha			Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,98	3,72	3,52	3,33	3,15	2,97	2,80	2,63		
			Fecha	Años	10/04/2025	04/01/2025	07/10/2024	15/07/2024	27/04/2024	12/02/2024	04/12/2023	
Amort. final			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52		
Fecha			Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,77	3,56	3,36	3,17	2,99	2,81	2,64	2,59	
		Fecha	Años	22/01/2023	08/11/2022	28/08/2022	19/06/2022	13/04/2022	08/02/2022	06/12/2021	20/11/2021	
Amort. final			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50		
Fecha			Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,72	5,47	5,24	5,03	4,82	4,63	4,45		
			Fecha	Años	10/04/2025	04/01/2025	07/10/2024	15/07/2024	27/04/2024	12/02/2024	04/12/2023	
Amort. final			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52		
Fecha			Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,50	3,30	3,12	2,94	2,76	2,59	2,55	
		Fecha	Años	29/12/2022	16/10/2022	06/08/2022	30/05/2022	25/03/2022	21/01/2022	19/11/2021	04/11/2021	
Amort. final			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50		
Fecha			Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,62	5,38	5,15	4,94	4,74	4,55	4,37		
			Fecha	Años	01/03/2025	27/11/2024	01/09/2024	10/06/2024	24/03/2024	11/01/2024	04/11/2023	
Amort. final			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52		
Fecha			Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,50	3,30	3,12	2,94	2,76	2,59	2,55	
		Fecha	Años	29/12/2022	16/10/2022	06/08/2022	30/05/2022	25/03/2022	21/01/2022	19/11/2021	04/11/2021	
Amort. final			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50		
Fecha			Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,62	5,38	5,15	4,94	4,74	4,55	4,37		
			Fecha	Años	01/03/2025	27/11/2024	01/09/2024	10/06/2024	24/03/2024	11/01/2024	04/11/2023	
Amort. final			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52		
Fecha			Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,58	1,51	1,43	1,36	1,29	1,22	1,15	1,14	
		Fecha	Años	16/11/2020	19/10/2020	21/09/2020	26/08/2020	01/08/2020	07/07/2020	13/06/2020	07/06/2020	
Amort. final			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50		
Fecha			Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,32	2,23	2,14	2,06	1,98	1,91	1,84		
			Fecha	Años	19/09/2021	14/08/2021	11/07/2021	09/06/2021	10/05/2021	12/04/2021	16/03/2021	
Amort. final			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52		
Fecha			Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	
		Fecha	Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022		
Amort. final			Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50		
Fecha			Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52		
			Fecha	Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	
Amort. final			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52		
Fecha			Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior: ING

Garante Administrador:

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:

Société Générale

Mercado Negociación:

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:

Iberclear

Cuenta Tesorería:

Société Générale

Permuta Intereses:

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo:

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		Valor	% MC	Valor	% MC
Clase A	88,47%	227.465.206,36	11,79%	95,29%	1.249.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00
Serie A2a	61,60%	158.380.841,36		61,17%	802.400.000,00
Serie A2b	26,87%	69.084.365,00		26,68%	350.000.000,00
Serie B	4,10%	10.552.397,31	7,59%	2,08%	27.300.000,00
Serie C	2,35%	6.029.941,32	5,19%	1,19%	15.600.000,00
Serie D	2,80%	7.200.000,00	2,33%	0,55%	7.200.000,00
Serie E	2,28%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00
Emisión de Bonos		257.097.544,99			1.311.700.000,00
Fondo de Reserva	2,33%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.235.850,37	-0,4000%	
Cuenta Depósito Swap	5.100.000,00	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	315.137,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.346,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.893	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	246.575.356,05	1.300.020.570,99	
Medio	41.842,08	90.935,97	
Mínimo	90,83	17.107,38	
Máximo	281.278,12	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	276	
Mínimo	01/07/2019	16/11/2008	
Máximo	05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,77%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,26%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,83%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,04%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,67	6,69	0,07	6,12
10,01 - 20%	10,96	15,73	0,99	16,83
20,01 - 30%	19,17	25,39	4,00	25,81
30,01 - 40%	25,94	35,26	6,86	35,41
40,01 - 50%	28,12	45,12	10,79	45,23
50,01 - 60%	10,68	53,19	14,88	55,28
60,01 - 70%	1,47	62,81	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	35,27		62,83	
Mínimo	0,06		0,11	
Máximo	68,41		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,37%	0,33%	0,34%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,19%	4,40%	3,92%	4,04%	5,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,34%	33,88%
Aragón	7,42%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,15%	6,20%
Cantabria	1,84%	1,69%
Castilla y León	9,42%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,25%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,58%	16,47%
Extremadura	2,08%	2,11%
Galicia	0,08%	0,07%
Islas Baleares	6,18%	4,62%
La Rioja	4,54%	4,40%
Madrid	0,98%	0,86%
Murcia	1,50%	1,36%
Navarra	1,26%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	238	69.994,68	8.491,90	0,00	78.486,58	1,94	12.391.006,03	12.469.492,61	45,88
De > 1 a = 2 Meses	65	43.988,61	6.804,49	0,00	50.793,10	1,26	3.107.405,67	3.158.198,77	11,62
De > 2 a = 3 Meses	39	43.002,40	6.824,26	0,00	49.826,66	1,23	2.141.599,36	2.191.426,02	8,06
De > 3 a = 6 Meses	15	34.444,30	4.901,92	0,00	39.346,22	0,97	939.405,44	978.751,66	3,60
De > 6 a < 12 Meses	10	25.873,49	4.424,83	0,00	30.298,32	0,75	550.192,93	580.491,25	2,14
De = 12 a < 18 Meses	14	76.160,93	11.528,77	0,00	87.689,70	2,17	560.293,94	647.983,64	2,38
De = 18 a < 24 Meses	3	22.502,94	3.919,04	0,00	26.421,98	0,65	216.631,37	243.053,35	0,89
De > 24 a < 36 Meses	101	3.005.853,25	676.927,02	0,00	3.682.780,27	91,03	3.228.666,62	6.911.446,89	25,43
Subtotal	485	3.321.820,60	723.822,23	0,00	4.045.642,83	100,00	23.135.201,36	27.180.844,19	100,00
Total	485	3.321.820,60	723.822,23	0,00	4.045.642,83		23.135.201,36	27.180.844,19	