

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 26/05/2006

NIF: V84722446

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
 Deutsche Bank
 Dexia Capital Markets
 DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
 Deutsche Bank
 Dexia Capital Markets
 DZ Bank
 ING
 Bancaja
 Banco Pastor
 Banco Santander
 CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Canarias
 Caja Rural de Ciudad Real
 Caja Rural de Córdoba
 Caja Rural de Extremadura
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975	100.000,00 97.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2019	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	19.021,00 152.624.504,00 19,02%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 21/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa	
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	19.021,00 66.573.500,00 19,02%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 21/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1	AAA Aaa	
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	37.291,72 10.180.639,56 37,29%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 21/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Baa1	A+ A1	
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	37.291,72 5.817.508,32 37,29%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1810% 21/10/2019 17,624481 Bruto 14,275830 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2	BBB Baa2	
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6310% 21/10/2019 425,872222 Bruto 344,956500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2(sf)	BB+ Ba2	
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6310% 21/10/2019 237,023611 Bruto 191,989125 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Casf	CC Caa3	
Total		248.246.151,88	1.311.700.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,52	3,32	3,13	2,95	2,77	2,60	2,43	2,39	
	Amort. final Años	Fecha	23/01/2023	12/11/2022	04/09/2022	28/06/2022	25/04/2022	21/02/2022	21/12/2021	08/12/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,47	5,22	4,98	4,76	4,55	4,36	4,18	4,00		
	Amort. final Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
Serie A2b	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,52	3,32	3,13	2,95	2,77	2,60	2,43	2,39	
	Amort. final Años	Fecha	23/01/2023	12/11/2022	04/09/2022	28/06/2022	25/04/2022	21/02/2022	21/12/2021	08/12/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,47	5,22	4,98	4,76	4,55	4,36	4,18	4,00		
	Amort. final Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/07/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,56	3,36	3,17	2,98	2,80	2,63	2,46	2,42	
	Amort. final Años	Fecha	07/02/2023	26/11/2022	17/09/2022	11/07/2022	06/05/2022	04/03/2022	31/12/2021	18/12/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,76	5,51	5,28	5,05	4,85	4,65	4,46	4,28		
	Amort. final Años	Fecha	22/04/2025	20/01/2025	25/10/2024	05/08/2024	21/05/2024	10/03/2024	01/01/2024	29/10/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,56	3,36	3,17	2,98	2,80	2,63	2,46	2,42	
	Amort. final Años	Fecha	07/02/2023	26/11/2022	17/09/2022	11/07/2022	06/05/2022	04/03/2022	31/12/2021	18/12/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,76	5,51	5,28	5,05	4,85	4,65	4,46	4,28		
	Amort. final Años	Fecha	22/04/2025	20/01/2025	25/10/2024	05/08/2024	21/05/2024	10/03/2024	01/01/2024	29/10/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	
	Amort. final Años	Fecha	19/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	19/07/2023	18/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,91	15,72	15,53	15,33	15,12	14,91	14,68	14,44		
	Amort. final Años	Fecha	12/06/2035	04/04/2035	24/01/2035	12/11/2034	28/08/2034	10/06/2034	20/03/2034	24/12/2033	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	
	Amort. final Años	Fecha	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27		
	Amort. final Años	Fecha	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior

ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activo

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	88,30%	219.198.004,00	11,98%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00	
Serie A2a	61,48%	152.624.504,00		61,17%	802.400.000,00	
Serie A2b	26,82%	66.573.500,00		26,68%	350.000.000,00	
Serie B	4,10%	10.180.639,56	7,78%	2,08%	27.300.000,00	2,65%
Serie C	2,34%	5.817.508,32	5,38%	1,19%	15.600.000,00	1,45%
Serie D	2,90%	7.200.000,00	2,41%	0,55%	7.200.000,00	0,90%
Serie E	2,36%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00	
Emisión de Bonos		248.246.151,88			1.311.700.000,00	
Fondo de Reserva	2,41%	5.850.000,00		0,90%	11.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.181.856,92	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap	4.990.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	143.215,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.170,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.854	14.296	
Principal			
Pendiente vencimiento	244.169.675,51	1.300.020.570,99	
Medio	41.709,89	90.935,97	
Mínimo	60,56	17.107,38	
Máximo	279.964,59	440.870,39	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	3,53%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	5,50%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	276	
Mínimo	01/08/2019	16/11/2008	
Máximo	05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,75%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,27%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	6,84%	4,67%	
MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,68	6,66	0,07	6,12
10,01 - 20%	10,98	15,69	0,99	16,83
20,01 - 30%	19,53	25,35	4,00	25,81
30,01 - 40%	26,14	35,27	6,86	35,41
40,01 - 50%	28,27	45,13	10,79	45,23
50,01 - 60%	9,99	53,21	14,88	55,28
60,01 - 70%	1,42	62,65	20,28	65,21
70,01 - 80%			34,48	75,50
80,01 - 90%			4,10	84,66
90,01 - 100%			3,53	94,66
Medio ponderado	35,10		62,83	
Mínimo	0,07		0,11	
Máximo	68,15		99,09	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,28%	0,31%	0,33%	0,50%
Tasa anual equivalente	1,56%	3,30%	3,61%	3,88%	5,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,28%	33,88%
Aragón	7,42%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,16%	6,20%
Cantabria	1,84%	1,69%
Castilla y León	9,42%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,76%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,61%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	6,20%	4,62%
La Rioja	4,54%	4,40%
Madrid	0,99%	0,86%
Murcia	1,49%	1,36%
Navarra	1,27%	4,82%
País Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	194	57.369,73	5.718,59	0,00	63.088,32	1,55	9.360.285,91	9.423.374,23	38,37	30,21
De > 1 a = 2 Meses	66	45.368,66	6.974,17	0,00	52.342,83	1,29	3.532.995,26	3.585.338,09	14,60	29,83
De > 2 a = 3 Meses	50	57.042,35	9.146,39	0,00	66.188,74	1,63	2.580.262,12	2.646.450,86	10,77	30,92
De > 3 a = 6 Meses	6	13.912,13	1.831,36	0,00	15.743,49	0,39	425.485,04	441.228,53	1,80	34,36
De > 6 a < 12 Meses	12	41.573,81	5.613,66	0,00	47.187,47	1,16	637.937,44	685.124,91	2,79	29,59
De = 12 a < 18 Meses	14	81.525,13	12.518,89	0,00	94.044,02	2,31	569.268,46	663.312,48	2,70	33,17
De = 18 a < 24 Meses	2	18.898,13	3.484,80	0,00	22.382,93	0,55	181.427,47	203.810,40	0,83	56,43
De > 24 a < 36 Meses	101	3.026.366,44	683.595,17	0,00	3.709.961,61	91,13	3.202.868,85	6.912.830,46	28,15	40,88
Subtotal	445	3.342.056,38	728.883,03	0,00	4.070.939,41	100,00	20.490.530,55	24.561.469,96	100,00	32,91
Total	445	3.342.056,38	728.883,03	0,00	4.070.939,41		20.490.530,55	24.561.469,96		

Información adicional