

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamos Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366367003	31/05/2006 975		100.000,00 97.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2019	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Predeterminada	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2a ES0366367011	31/05/2006 8.024	19.021,00 152.624.504,00 19,02%	100.000,00 802.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 21/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2b ES0366367029	31/05/2006 3.500	19.021,00 66.573.500,00 19,02%	100.000,00 350.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 21/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0366367037	31/05/2006 273	37.291,72 10.180.639,56 37,29%	100.000,00 27.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,00000% 21/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0366367045	31/05/2006 156	37.291,72 5.817.508,32 37,29%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1810% 21/10/2019 17,624481 Bruto 14,275830 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2 (sf)	BBB Baa2
Serie D ES0366367052	31/05/2006 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6310% 21/10/2019 425,872222 Bruto 344,956500 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0366367060	31/05/2006 234	25.000,00 5.850.000,00 50,00%	50.000,00 11.700.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6310% 21/10/2019 237,023611 Bruto 191,989125 Neto	19/01/2044 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CC Caa3
Total		248.246.151,88	1.311.700.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A2a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2a	Con amortización opcional *	Años	Fecha	3,52	3,32	3,13	2,95	2,77	2,60	2,43
		Años	23/01/2023	12/11/2022	04/09/2022	28/06/2022	25/04/2022	21/02/2022	18/12/2021	08/12/2021
		Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	5,47	5,22	4,98	4,76	4,55	4,36	4,18
		Años	04/01/2025	04/10/2024	10/07/2024	20/04/2024	04/02/2024	25/11/2023	20/09/2023	19/07/2023
		Años	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2032	19/07/2032	19/04/2032
Serie A2b	Con amortización opcional *	Años	Fecha	3,52	3,32	3,13	2,95	2,77	2,60	2,43
		Años	23/01/2023	12/11/2022	04/09/2022	28/06/2022	25/04/2022	21/02/2022	18/12/2021	08/12/2021
		Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	5,47	5,22	4,98	4,76	4,55	4,36	4,18
		Años	04/01/2025	04/10/2024	10/07/2024	20/04/2024	04/02/2024	25/11/2023	20/09/2023	19/07/2023
		Años	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2032	19/07/2032	19/04/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	3,56	3,36	3,17	2,98	2,80	2,63	2,46
		Años	07/02/2023	26/11/2022	17/09/2022	11/07/2022	06/05/2022	04/03/2022	31/12/2021	18/12/2021
		Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	5,76	5,51	5,28	5,05	4,85	4,65	4,46
		Años	22/04/2025	20/01/2025	25/10/2024	05/08/2024	21/05/2024	10/03/2024	01/01/2024	29/10/2023
		Años	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	3,56	3,36	3,17	2,98	2,80	2,63	2,46
		Años	07/02/2023	26/11/2022	17/09/2022	11/07/2022	06/05/2022	04/03/2022	31/12/2021	18/12/2021
		Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	5,76	5,51	5,28	5,05	4,85	4,65	4,46
		Años	22/04/2025	20/01/2025	25/10/2024	05/08/2024	21/05/2024	10/03/2024	01/01/2024	29/10/2023
		Años	19/04/2034	19/01/2034	19/10/2033	19/07/2033	19/04/2033	19/01/2033	19/10/2032	19/04/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Años	Fecha	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25
		Años	19/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	19/07/2023	18/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022
		Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	15,91	15,72	15,53	15,33	15,12	14,91	14,68
		Años	12/06/2035	04/04/2035	24/01/2035	12/11/2034	28/08/2034	10/06/2034	20/03/2034	24/12/2033
		Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Años	Fecha	4,76	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25
		Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022
		Años	19/04/2024	19/01/2024	19/10/2023	19/07/2023	19/04/2023	19/01/2023	19/10/2022	19/10/2022
	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27
		Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040
		Años	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040	19/10/2040

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VIII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2006

NIF
V84722446

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Deutsche Bank
Dexia Capital Markets
DZ Bank
ING
Bancaja
Banco Pastor
Banco Santander
CAM

Asegurador y Colocador Senior
ING

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

IAIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	88,30%	219.198.004,00	11,98%	95,29%	1.249.900.000,00	4,75%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,43%	97.500.000,00		
Serie A2a	61,48%	152.624.504,00		61,17%	802.400.000,00		
Serie A2b	26,82%	66.573.500,00		26,68%	350.000.000,00		
Serie B	4,10%	10.180.639,56	7,78%	2,08%	27.300.000,00	2,65%	
Serie C	2,34%	5.817.508,32	5,38%	1,19%	15.600.000,00	1,45%	
Serie D	2,90%	7.200.000,00	2,41%	0,55%	7.200.000,00	0,90%	
Serie E	2,36%	5.850.000,00		0,89%	11.700.000,00		
Emisión de Bonos		248.246.151,88			1.311.700.000,00		
Fondo de Reserva	2,41%	5.850.000,00	0,90%		11.700.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		5.827	14.296	
Principal				
Pendiente vencimiento		241.913.152,05	1.300.020.570,99	
Medio		41.515,90	90.935,97	
Mínimo		30,27	17.107,38	
Máximo		278.649,43	440.870,39	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,11%	3,53%	
Mínimo		0,00%	2,10%	
Máximo		5,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		145	276	
Mínimo		01/09/2019	16/11/2008	
Máximo		05/11/2040	07/11/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,73%	9,75%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,28%	80,10%	
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	5,41%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,83%	4,67%	
MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,05%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,20%	0,28%	0,32%	0,50%
Tasa anual equivalente	1,05%	2,39%	3,35%	3,82%	5,85%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,20%	0,28%	0,32%	0,50%
Tasa anual equivalente	1,05%	2,39%	3,35%	3,82%	5,85%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.633.531,15	-0,400%	
Cuenta Depósito Swap	4.990.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	221.797,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.917,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,67	6,64	0,07	6,12
10,01 - 20%		10,96	15,62	0,99	16,83
20,01 - 30%		19,81	25,27	4,00	25,81
30,01 - 40%		26,47	35,25	6,86	35,41
40,01 - 50%		28,47	45,17	10,79	45,23
50,01 - 60%		9,20	53,23	14,88	55,28
60,01 - 70%		1,43	62,37	20,28	65,21
70,01 - 80%				34,48	75,50
80,01 - 90%				4,10	84,66
90,01 - 100%				3,53	94,66
Medio ponderado		34,94			62,83
Mínimo			0,05		0,11
Máximo			67,88		99,09

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,29%	33,88%
Aragón	7,40%	6,56%
Asturias	0,03%	0,04%
Canarias	7,15%	6,20%
Cantabria	1,84%	1,69%
Castilla y León	9,41%	8,11%
Castilla-La Mancha	5,74%	4,92%
Cataluña	1,26%	1,48%
Comunidad Valenciana	18,64%	16,47%
Extremadura	2,07%	2,11%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares	6,23%	4,62%
La Rioja	4,54%	4,40%
Madrid	0,99%	0,86%
Murcia	1,49%	1,36%
Navarra	1,27%	4,62%
Pais Vasco	0,59%	2,43%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	196	52.088,49	5.910,12	0,00	57.998,61	1,44	9.392.352,25	9.450.350,86	38,31
De > 1 a = 2 Meses	59	40.328,62	4.946,09	0,00	45.274,71	1,13	2.710.127,59	2.755.402,30	11,17
De > 2 a = 3 Meses	51	59.258,76	9.880,97	0,00	69.139,73	1,72	2.858.410,38	2.927.550,11	11,87
De > 3 a = 6 Meses	17	30.642,16	4.715,18	0,00	35.357,34	0,88	974.995,04	1.010.352,38	4,10
De > 6 a < 12 Meses	12	47.533,65	6.310,06	0,00	53.843,71	1,34	682.961,73	736.805,44	2,99
De = 12 a < 18 Meses	14	85.534,56	12.872,79	0,00	98.407,35	2,45	563.942,82	662.350,17	2,69
De = 18 a < 24 Meses	2	19.796,48	3.646,33	0,00	23.442,81	0,58	180.529,12	203.971,93	0,83
De ≥ 2 Años	101	2.941.546,36	692.670,04	0,00	3.634.216,40	90,46	3.284.477,06	6.918.693,46	28,05
Subtotal	452	3.276.729,08	740.951,58	0,00	4.017.680,66	100,00	20.647.795,99	24.665.476,65	100,00
Total	452	3.276.729,08	740.951,58	0,00	4.017.680,66		20.647.795,99	24.665.476,65	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es