

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	21.01.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	14.01.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	19.10.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date	Inicial	26.05.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	14.01.2019 267.178.176,89
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	14.01.2019 2.658.351,29 % (b / e) 1,022%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	14.01.2019 257.464.642,12
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	14.01.2019 7.055.183,48
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	14.01.2019 260.122.993,41 % (e / i) 20,01%
f Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Actual	21.01.2019 9.913.821,45
g Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>		Currently	9.913.821,45
h Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			0,00
i Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	26.05.2006 1.300.020.570,99
j Margen medio Ponderado <i>Weighted average margin of Mortgage Loans</i>			21.01.2019 0,871335%

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	19.10.2018 238.525.365,36
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	19.10.2018 12.355.286,58 % (B / F) 4,575%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	19.10.2018 11.956.162,92 % (C / F) 4,428%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	19.10.2018 7.200.000,00 % (D / F) 2,666%
E Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente	19.10.2018 5.850.000,00
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D</i>		Precedente	19.10.2018 270.036.814,86
G Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial	27.300.000,00
H Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial	15.600.000,00
I Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>		Inicial	7.200.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

K Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.10.2018 5.850.000,00
n Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding	5.850.000,00
ñ Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.01.2019 5.850.000,00
o Fondo de Reserva Dotado	Actual / Current	5.850.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D	h	> 0,5*B + C + D	25.333.806,21	N
2.1.2 Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*C + D	13.178.081,46	N
2.1.3 Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	h	> 0,5*D	3.600.000,00	N

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>					N
--	--	--	--	--	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	k-n	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.		≥ 10,00%	46,48%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,		≥ 4,200%	4,575%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,25%	1,022%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D		≥ 2,400%	4,428%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,00%	1,022%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,		≥ 1,108%	2,666%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 0,75%	1,022%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

26/05/2006	% (a / i)	< 10,00%	20,55%	N
------------	-----------	----------	--------	---