

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** G85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Oríginador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
C. R. Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
C. R. Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	43.298,94 86.597.880,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6300% 18/02/2008 506,753955 Bruto 415,538243 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7200% 18/02/2008 1.193,111111 Bruto 978,351111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7700% 18/02/2008 1.205,750000 Bruto 988,715000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,9000% 18/02/2008 1.238,611111 Bruto 1.015,661111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1000% 18/02/2008 1.289,166667 Bruto 1.057,116667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,5800% 18/02/2008 1.663,277778 Bruto 1.363,867778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,5800% 18/02/2008 1.084,416667 Bruto 889,221667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
<b>Total</b>		1.401.597.880,00 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con	Vida media	Años	0,55	0,43	0,36	0,33	0,29	0,26	0,26	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	20/07/2008	06/06/2008	05/10/2008	28/04/2008	15/04/2008	04/05/2008	04/02/2008	31/03/2008
Serie A2	Con	Vida media	Años	10,29	8,29	6,83	5,75	4,93	4,30	3,79	3,39
	Amort. final	Fecha	Años	14/04/2018	13/04/2016	29/10/2014	28/09/2013	12/03/2012	16/04/2012	15/10/2011	20/05/2011
Serie A3	Con	Vida media	Años	10,29	8,29	6,83	5,75	4,93	4,30	3,79	3,39
	Amort. final	Fecha	Años	14/04/2018	13/04/2016	29/10/2014	28/09/2013	12/03/2012	16/04/2012	15/10/2011	20/05/2011
Serie B	Con	Vida media	Años	22,78	20,64	18,19	16,16	14,22	12,71	11,28	10,26
	Amort. final	Fecha	Años	10/06/2030	16/08/2028	03/05/2026	24/02/2024	18/03/2022	13/09/2020	04/10/2019	31/03/2018
Serie C	Con	Vida media	Años	24,88	22,92	20,89	18,93	17,11	15,47	14,02	12,75
	Amort. final	Fecha	Años	11/11/2032	25/11/2030	15/11/2028	12/01/2026	02/04/2025	17/06/2023	01/04/2022	27/09/2020
Serie D	Con	Vida media	Años	18,37	15,95	13,88	12,14	10,71	9,51	8,51	7,67
	Amort. final	Fecha	Años	05/10/2026	12/09/2023	11/12/2021	18/02/2020	09/11/2018	07/02/2017	07/02/2016	30/08/2015
Serie E	Con	Vida media	Años	17,72	15,25	13,05	11,29	9,82	8,66	7,67	6,90
	Amort. final	Fecha	Años	16/09/2025	28/03/2023	01/12/2021	13/04/2019	21/10/2017	26/08/2016	29/08/2015	22/11/2014

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
G85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	94,06%	1.318.297.880,00	6,01%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	6,18%	86.597.880,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	72,90%	1.021.700.000,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	14,98%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,09%	29.300.000,00	3,89%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,03%	28.500.000,00	1,84%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	0,75%	10.500.000,00	1,08%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,07%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		1.401.597.880,00			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,08%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		44.844.442,03	4,529%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		812.781,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		548.016,43	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.699.999,94	5,580%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.975	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.364.295.261,97	1.500.118.980,94
Medio		113.928,62	117.490,52
Mínimo		3.600,18	97,12
Máximo		494.390,06	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,19%	4,38%
Mínimo		2,95%	2,67%
Máximo		7,69%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		292	301
Mínimo		29/01/2009	29/01/2009
Máximo		16/08/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,91%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,36%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,73%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,98%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	7,30	8,27
10,01 - 20%	0,69	16,43	16,46
20,01 - 30%	2,15	25,70	25,56
30,01 - 40%	5,00	35,65	35,73
40,01 - 50%	8,68	45,45	45,47
50,01 - 60%	14,58	55,39	55,31
60,01 - 70%	21,26	65,36	65,31
70,01 - 80%	34,08	75,15	75,82
80,01 - 90%	7,52	84,88	84,93
90,01 - 100%	6,01	94,16	94,86
Medio ponderado	66,02		67,58
Mínimo	0,62		0,11
Máximo	98,54		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,66%	0,65%		0,78%
Tasa anual equivalente	7,23%	7,61%	7,48%		9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,56%	19,61%
Aragón	9,54%	9,54%
Asturias	3,37%	3,40%
Canarias	7,42%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,96%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,02%	1,94%
Cataluña	3,55%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,96%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	3,73%	3,56%
La Rioja	2,03%	1,95%
Madrid	0,86%	0,84%
Murcia	1,50%	1,41%
Navarra	4,46%	4,41%
País Vasco	1,30%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	685	143.812,23	262.698,00	0,00	406.510,23	39,67	86.511.908,19	86.918.418,42	68,76	
De 1 a 2 Meses	195	85.330,59	185.807,51	0,00	271.138,10	26,46	24.704.098,87	24.975.236,97	19,76	
De 2 a 3 Meses	60	41.729,83	98.472,21	0,00	140.202,04	13,68	8.362.161,80	8.502.363,84	6,73	
De 3 a 6 Meses	28	24.874,32	66.450,24	0,00	91.324,56	8,91	3.380.505,69	3.471.830,25	2,75	
De 6 a 12 Meses	16	32.874,42	82.633,97	0,00	115.508,39	11,27	2.425.244,13	2.540.752,52	2,01	
Subtotal	984	328.621,39	696.061,93	0,00	1.024.683,32	100,00	125.383.918,68	126.408.602,00	66,26	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	984	328.621,39	696.061,93	0,00	1.024.683,32		125.383.918,68	126.408.602,00	66,26	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final