

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: G85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Depositorio Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales:

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	25.008,68 50.017.360,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3920% 19/05/2008 277,646365 Bruto 227,670019 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4820% 19/05/2008 1.132,950000 Bruto 929,019000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5320% 19/05/2008 1.145,588889 Bruto 939,382889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6620% 19/05/2008 1.178,450000 Bruto 966,329000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8620% 19/05/2008 1.229,005556 Bruto 1.007,784556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,3420% 19/05/2008 1.603,116667 Bruto 1.314,556667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,3420% 19/05/2008 1.054,336111 Bruto 864,556111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.365.017.360,00	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,32	0,97	0,78	0,66	0,58	0,51	0,48	0,44
		Amort. final	Fecha	24/04/2009	17/12/2008	10/10/2008	27/08/2008	27/07/2008	07/05/2008	22/06/2008	06/08/2008
			Fecha	22,15	18,89	17,39	15,39	13,64	11,89	10,64	9,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,55	0,43	0,36	0,33	0,29	0,26	0,26	0,25
		Amort. final	Fecha	20/07/2008	06/06/2008	05/10/2008	28/04/2008	15/04/2008	04/05/2008	04/02/2008	31/03/2008
			Fecha	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,38	0,38	0,38
			Fecha	17/02/2009	17/11/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/05/2008	17/05/2008	17/05/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,03	7,48	6,32	5,43	4,74	4,19	3,74
		Amort. final	Fecha	02/11/2019	01/09/2017	23/06/2015	25/04/2014	06/04/2013	24/09/2012	03/07/2012	26/09/2011
			Fecha	22,15	19,89	17,39	15,39	13,64	11,89	10,64	9,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	8,29	6,83	5,75	4,93	4,30	3,79	3,39
		Amort. final	Fecha	14/04/2018	13/04/2016	29/10/2014	28/09/2013	12/03/2012	16/04/2012	15/10/2011	20/05/2011
			Fecha	21,15	18,39	16,14	14,14	12,39	10,89	9,64	8,64
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,38	22,14	20,04	17,84	16,05	14,34	12,87	11,65
		Amort. final	Fecha	13/05/2032	13/02/2030	01/10/2028	27/10/2025	13/01/2024	29/04/2022	11/10/2020	22/08/2019
			Fecha	24,90	22,65	20,64	18,39	16,65	14,89	13,39	12,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,88	22,92	20,89	18,93	17,11	15,47	14,02	12,75
		Amort. final	Fecha	11/11/2032	25/11/2030	15/11/2028	12/01/2026	02/04/2025	17/06/2023	01/04/2022	27/09/2020
			Fecha	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,85	16,34	14,21	12,34	10,86	9,59	8,54	7,68
		Amort. final	Fecha	11/02/2026	29/04/2024	03/12/2022	05/01/2020	11/05/2018	31/07/2017	13/07/2016	09/02/2015
			Fecha	24,90	22,65	20,64	18,39	16,65	14,89	13,39	12,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,37	15,95	13,88	12,14	10,71	9,51	8,51	7,67
		Amort. final	Fecha	05/10/2026	12/09/2023	11/12/2021	18/02/2020	09/11/2018	07/02/2017	07/02/2016	30/08/2015
			Fecha	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,85	16,34	14,21	12,34	10,86	9,59	8,54	7,68
		Amort. final	Fecha	11/01/2026	29/04/2024	03/11/2022	05/01/2020	11/05/2018	30/07/2017	13/07/2016	09/02/2015
			Fecha	24,90	22,65	20,64	18,39	16,65	14,89	13,39	12,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,37	15,95	13,88	12,14	10,71	9,51	8,51	7,67
		Amort. final	Fecha	05/10/2026	12/09/2023	11/12/2021	18/02/2020	09/11/2018	07/02/2017	07/02/2016	30/08/2015
			Fecha	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,85	16,34	14,21	12,34	10,86	9,59	8,54	7,68
		Amort. final	Fecha	11/01/2026	29/04/2024	03/11/2022	05/01/2020	11/05/2018	30/07/2017	13/07/2016	09/02/2015
			Fecha	24,90	22,65	20,64	18,39	16,65	14,89	13,39	12,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,37	15,95	13,88	12,14	10,71	9,51	8,51	7,67
		Amort. final	Fecha	05/10/2026	12/09/2023	11/12/2021	18/02/2020	09/11/2018	07/02/2017	07/02/2016	30/08/2015
			Fecha	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,88	17,43	15,39	13,47	11,99	10,64	9,51	8,58
		Amort. final	Fecha	11/11/2027	31/05/2025	18/05/2023	16/06/2021	23/12/2019	17/08/2018	07/01/2017	28/07/2016
			Fecha	24,90	22,65	20,64	18,39	16,65	14,89	13,39	12,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,60	10,06	8,19	6,83	5,87	5,11	4,51	4,00
		Amort. final	Fecha	08/04/2020	17/01/2018	03/07/2016	28/10/2014	11/04/2036	08/10/2036	04/01/2036	10/04/2035
			Fecha	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91	38,91

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
G85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
De 1 a 2 Meses
De 2 a 3 Meses
De 3 a 6 Meses
De 6 a 12 Meses

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,90%	1.281.717.360,00	6,17%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	3,66%	50.017.360,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	74,85%	1.021.700.000,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	15,38%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,15%	29.300.000,00	4,00%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,09%	28.500.000,00	1,89%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,77%	10.500.000,00	1,11%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,10%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.365.017.360,00			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,11%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.858	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.342.044.450,58	1.500.118.980,94
Medio		113.176,29	117.490,52
Mínimo		1.572,74	97,12
Máximo		494.228,54	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,32%	4,38%
Mínimo		3,25%	2,67%
Máximo		7,69%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		290	301
Mínimo		27/04/2008	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,93%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,38%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,68%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,98%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,55%	0,59%	0,74%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,80%	6,46%	6,90%	8,54%	8,54%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
Hasta 1 Mes	843	180.084,22	347.678,12	0,00	527.762,34	41,25	105.222.567,88	105.750.330,22	70,57	66,04
De 1 a 2 Meses	216	97.314,12	215.452,28	0,00	312.766,40	24,45	28.563.440,87	28.866.207,27	19,26	65,80
De 2 a 3 Meses	53	34.097,00	79.387,07	0,00	113.484,07	8,87	6.560.102,73	6.673.586,80	4,45	63,41
De 3 a 6 Meses	38	38.941,61	95.674,73	0,00	134.616,34	10,52	4.752.272,76	4.886.889,10	3,26	66,94
De 6 a 12 Meses	25	53.031,78	137.703,70	0,00	190.735,48	14,91	3.478.420,13	3.669.155,61	2,45	74,33
Subtotal	1.175	403.468,73	875.895,90	0,00	1.279.364,63	100,00	148.566.804,37	149.846.169,00	100,00	66,08
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.175	403.468,73	875.895,90	0,00	1.279.364,63		148.566.804,37	149.846.169,00		66,08

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.184.972,91	4,282%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.190.670,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		700.501,54	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.599.999,92	5,342%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,72	8,27
10,01 - 20%	0,72	16,43	16,46
20,01 - 30%	2,26	25,69	25,56
30,01 - 40%	5,06	35,64	35,73
40,01 - 50%	8,96	45,45	45,47
50,01 - 60%	14,65	55,36	55,31
60,01 - 70%	21,55	65,37	65,31
70,01 - 80%	33,40	75,04	75,82
80,01 - 90%	7,53	84,92	84,93
90,01 - 100%	5,83	94,06	94,86
Medio ponderado	65,71		67,58
Mínimo	1,21		0,11
Máximo	98,38		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,57%	19,61%
Aragón	9,48%	9,54%
Asturias	3,39%	3,40%
Canarias	7,44%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,93%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,02%	1,94%
Cataluña	3,53%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,97%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	3,78%	3,56%
La Rioja	2,04%	1,95%
Madrid	0,81%	0,84%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,45%	4,41%
País Vasco	1,31%	1,31%