

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF: G85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Depositorio Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales:

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	25.008,68 50.017.360,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3920% 19/05/2008 277,646365 Bruto 227,670019 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4820% 19/05/2008 1.132,950000 Bruto 929,019000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5320% 19/05/2008 1.145,588889 Bruto 939,382889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6620% 19/05/2008 1.178,450000 Bruto 966,329000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8620% 19/05/2008 1.229,005556 Bruto 1.007,784556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,3420% 19/05/2008 1.603,116667 Bruto 1.314,556667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,3420% 19/05/2008 1.054,336111 Bruto 864,556111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.365.017.360,00	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	0,16	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
		Amort. final	27/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	0,16	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
		Amort. final	27/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008	21/06/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	9,75	7,85	6,48	5,45	4,68	4,08	3,60	3,22
		Amort. final	25/01/2018	03/05/2016	19/10/2014	10/11/2013	01/01/2013	27/05/2012	12/06/2011	20/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,75	7,85	6,48	5,45	4,68	4,08	3,60	3,22
		Amort. final	25/01/2018	03/05/2016	19/10/2014	10/11/2013	01/01/2013	27/05/2012	12/06/2011	20/07/2011
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	22,44	20,31	17,87	15,85	14,09	12,43	11,17	9,99
		Amort. final	03/09/1920	16/08/2028	03/09/2026	03/03/2024	29/05/2022	30/09/2020	29/06/2019	22/04/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	24,54	22,59	20,59	18,66	16,86	15,26	13,83	12,58
		Amort. final	05/11/1922	26/11/2030	25/11/2028	21/12/2026	03/07/2025	29/07/2023	23/02/2022	23/11/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	17,31	14,88	12,71	11,00	9,60	8,42	7,50	6,70
		Amort. final	16/08/2025	03/12/2023	01/12/2021	27/04/2019	12/04/2017	29/09/2016	29/10/2015	01/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	17,95	15,58	13,55	11,86	10,46	9,29	8,32	7,50
		Amort. final	28/02/1917	24/11/2023	14/11/2021	03/07/2020	10/12/2018	13/08/2017	23/08/2016	29/10/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	17,31	14,88	12,71	11,00	9,60	8,42	7,50	6,70
		Amort. final	16/08/2025	03/12/2023	01/12/2021	27/04/2019	12/04/2017	29/09/2016	29/10/2015	01/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	17,95	15,58	13,55	11,86	10,46	9,29	8,32	7,50
		Amort. final	28/02/1917	24/11/2023	14/11/2021	03/07/2020	10/12/2018	13/08/2017	23/08/2016	29/10/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	17,31	14,88	12,71	11,00	9,60	8,42	7,50	6,70
		Amort. final	16/08/2025	03/12/2023	01/12/2021	27/04/2019	12/04/2017	29/09/2016	29/10/2015	01/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	17,95	15,58	13,55	11,86	10,46	9,29	8,32	7,50
		Amort. final	28/02/1917	24/11/2023	14/11/2021	03/07/2020	10/12/2018	13/08/2017	23/08/2016	29/10/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	18,18	15,90	13,68	11,96	10,53	9,24	8,27	7,38
		Amort. final	30/06/2026	21/03/2024	01/01/2022	04/11/2020	11/08/2018	23/07/2017	08/06/2016	14/09/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,11	9,64	7,84	6,55	5,57	4,84	4,27	3,81
		Amort. final	06/07/2020	17/12/2017	03/01/2016	11/11/2013	17/01/2012	24/08/2010	21/06/2009	24/10/2008

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: G85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	93,90%	1.281.717.360,00	6,17%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	3,66%	50.017.360,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	74,85%	1.021.700.000,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	15,38%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,15%	29.300.000,00	4,00%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,09%	28.500.000,00	1,89%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,77%	10.500.000,00	1,11%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,10%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.365.017.360,00			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,11%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		60.303.138,53	4,282%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		887.853,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		559.326,66	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.599.999,92	5,342%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.723	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.318.061.481,22	1.500.118.980,94	
Medio	112.433,80	117.490,52	
Mínimo	148,35	97,12	
Máximo	494.065,44	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,37%	4,38%	
Mínimo	3,25%	2,67%	
Máximo	7,69%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	301	
Mínimo	09/07/2008	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,95%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,38%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,66%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,98%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,04	7,72	0,01
10,01 - 20%	0,79	16,38	0,51
20,01 - 30%	2,30	25,76	1,82
30,01 - 40%	5,13	35,53	4,48
40,01 - 50%	9,18	45,43	7,76
50,01 - 60%	14,69	55,34	13,19
60,01 - 70%	21,88	65,36	20,67
70,01 - 80%	32,85	74,93	37,09
80,01 - 90%	7,46	84,85	7,60
90,01 - 100%	5,68	93,93	6,86
Medio ponderado	65,43		67,58
Mínimo	0,09		0,11
Máximo	98,22		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,52%	0,57%	0,65%	0,71%
Tasa anual equivalente	6,08%	6,01%	6,68%	7,58%	8,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,58%	19,61%
Aragón	9,43%	9,54%
Asturias	3,40%	3,40%
Canarias	7,43%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,91%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,04%	1,94%
Cataluña	3,53%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,00%	32,45%
Extremadura	2,32%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	3,81%	3,66%
La Rioja	2,06%	1,95%
Madrid	0,81%	0,84%
Murcia	1,54%	1,41%
Navarra	4,41%	4,41%
País Vasco	1,30%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
Hasta 1 Mes	838	166.834,83	350.419,90	0,00	517.254,73	34,18	104.989.696,05	105.506.950,78	66,21	66,58	
De 1 a 2 Meses	249	111.369,04	255.795,79	0,00	367.164,83	24,26	32.896.498,20	33.263.663,03	20,87	67,48	
De 2 a 3 Meses	68	46.359,13	106.074,45	0,00	152.433,58	10,07	8.591.239,67	8.743.673,25	5,49	66,32	
De 3 a 6 Meses	42	47.309,00	121.563,93	0,00	168.872,93	11,16	6.047.140,37	6.216.013,30	3,90	64,85	
De 6 a 12 Meses	33	60.758,54	155.361,68	0,00	216.120,22	14,28	4.100.122,45	4.316.242,67	2,71	71,10	
De 12 a 18 Meses	8	23.596,71	67.705,50	0,00	91.302,21	6,03	1.216.691,91	1.307.994,12	0,82	80,98	
Subtotal	1.238	456.227,25	1.056.921,25	0,00	1.513.148,50	100,00	157.841.388,65	159.354.537,15	100,00	66,90	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.238	456.227,25	1.056.921,25	0,00	1.513.148,50		157.841.388,65	159.354.537,15		66,90	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final