

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**Valores emitidos:** Bonos de Titulización

**NIF:** G85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Tenue  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Tenue  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

**Préstamo Gastos Iniciales:**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	7.690,60 18.381.200,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,9090% 18/08/2008 95,431587 Bruto 78,253901 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,9990% 18/08/2008 1.263,638111 Bruto 1.036,181611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0490% 18/08/2008 1.276,275000 Bruto 1.046,545500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1790% 18/08/2008 1.309,136111 Bruto 1.073,491611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3790% 18/08/2008 1.359,691667 Bruto 1.114,947167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,8590% 18/08/2008 1.733,802778 Bruto 1.421,718278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,8590% 18/08/2008 1.119,679167 Bruto 918,136917 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
<b>Total</b>		<b>1.330.381.200,00</b>	<b>1.515.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Fecha	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008
	Amort. final	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Fecha	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Fecha	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008
	Amort. final	Años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
		Fecha	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008	17/08/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,59	7,73	6,37	5,37	4,61	4,02	3,55	3,17
		Fecha	30/12/2017	20/02/2016	13/10/2014	10/10/2013	01/05/2013	06/04/2012	17/12/2011	08/01/2011
	Amort. final	Años	20,48	17,97	15,73	13,73	11,97	10,47	9,47	8,47
		Fecha	17/11/2028	17/05/2026	17/02/2024	17/02/2022	17/05/2020	17/11/2018	17/11/2017	17/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,59	7,73	6,37	5,37	4,61	4,02	3,55	3,17
		Fecha	30/12/2017	20/02/2016	13/10/2014	10/10/2013	01/05/2013	06/04/2012	17/12/2011	08/01/2011
	Amort. final	Años	20,48	17,97	15,73	13,73	11,97	10,47	9,47	8,47
		Fecha	17/11/2028	17/05/2026	17/02/2024	17/02/2022	17/05/2020	17/11/2018	17/11/2017	17/11/2016
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media Años	22,35	20,05	17,78	15,76	14,00	12,35	11,09	10,07
		Fecha	28/09/2030	13/06/2028	03/07/2026	03/02/2024	29/05/2022	10/01/2020	07/01/2019	24/06/2018
	Amort. final	Años	22,73	20,48	18,22	16,22	14,47	12,73	11,47	10,47
		Fecha	17/02/2031	17/11/2028	17/08/2026	17/08/2024	17/11/2022	17/02/2021	17/11/2019	17/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	24,43	22,49	20,49	18,57	16,79	15,19	13,77	12,52
		Fecha	29/10/2032	21/11/2030	22/11/2028	21/12/2026	03/11/2025	08/04/2023	03/04/2022	12/04/2020
	Amort. final	Años	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	17,19	14,72	12,62	10,91	9,53	8,35	7,44	6,69
		Fecha	02/09/1915	13/02/2023	01/08/2021	27/04/2019	12/07/2017	10/05/2016	11/06/2015	02/07/2015
	Amort. final	Años	22,73	20,48	18,22	16,22	14,47	12,73	11,47	10,47
		Fecha	17/02/2031	17/11/2028	17/08/2026	17/08/2024	17/11/2022	17/02/2021	17/11/2019	17/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	17,83	15,47	13,46	11,78	10,39	9,23	8,26	7,45
		Fecha	26/03/2026	15/11/2023	11/10/2021	03/07/2020	16/10/2018	20/08/2017	09/02/2016	11/09/2015
	Amort. final	Años	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	17,19	14,72	12,62	10,91	9,53	8,35	7,44	6,69
		Fecha	02/09/1915	13/02/2023	01/08/2021	27/04/2019	12/07/2017	10/05/2016	11/06/2015	02/07/2015
	Amort. final	Años	22,73	20,48	18,22	16,22	14,47	12,73	11,47	10,47
		Fecha	17/02/2031	17/11/2028	17/08/2026	17/08/2024	17/11/2022	17/02/2021	17/11/2019	17/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	17,83	15,47	13,46	11,78	10,39	9,23	8,26	7,45
		Fecha	25/03/2026	14/11/2023	11/10/2021	03/07/2020	16/10/2018	20/08/2017	09/01/2016	11/09/2015
	Amort. final	Años	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	17,19	14,72	12,62	10,91	9,53	8,35	7,44	6,69
		Fecha	08/03/2025	13/02/2023	01/08/2021	27/04/2019	12/07/2017	10/05/2016	11/06/2015	02/07/2015
	Amort. final	Años	22,73	20,48	18,22	16,22	14,47	12,73	11,47	10,47
		Fecha	17/02/2031	17/11/2028	17/08/2026	17/08/2024	17/11/2022	17/02/2021	17/11/2019	17/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	17,83	15,47	13,46	11,78	10,39	9,23	8,26	7,45
		Fecha	25/03/2026	14/11/2023	11/10/2021	03/07/2020	16/10/2018	20/08/2017	09/01/2016	11/09/2015
	Amort. final	Años	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	18,07	15,67	13,59	11,87	10,45	9,16	8,20	7,44
		Fecha	19/06/2026	29/01/2024	28/12/2021	04/11/2020	11/10/2018	26/07/2017	08/10/2016	11/07/2015
	Amort. final	Años	22,73	20,48	18,22	16,22	14,47	12,73	11,47	10,47
		Fecha	17/02/2031	17/11/2028	17/08/2026	17/08/2024	17/11/2022	17/02/2021	17/11/2019	17/11/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	11,97	9,52	7,74	6,64	5,85	5,26	4,80	4,35
		Fecha	17/05/2020	12/05/2017	25/02/2016	01/12/2038	17/01/2037	25/08/2036	23/06/2036	28/12/2035
	Amort. final	Años	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** G85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

**Préstamo Gastos Iniciales:**

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	93,74%	1.247.081.200,00	6,33%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	1,16%	15.381.200,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	76,80%	1.021.700.000,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	15,78%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,20%	29.300.000,00	4,11%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,14%	28.500.000,00	1,94%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,79%	10.500.000,00	1,14%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,13%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.330.381.200,00			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,14%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.658	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.306.527.612,25	1.500.118.980,94
Medio		112.071,33	117.490,52
Mínimo		51,70	97,12
Máximo		493.983,29	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,40%	4,38%
Mínimo		3,25%	2,67%
Máximo		7,69%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		287	301
Mínimo		09/07/2008	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,97%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,39%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,63%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,98%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,52%	0,54%	0,62%	0,70%
Tasa anual equivalente	6,15%	6,01%	6,30%	7,16%	8,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,54%	19,61%
Aragón	9,47%	9,54%
Asturias	3,38%	3,40%
Canarias	7,45%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,91%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,05%	1,94%
Cataluña	3,52%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,98%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	3,84%	3,66%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,81%	0,84%
Murcia	1,55%	1,41%
Navarra	4,39%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<b>Impagados</b>											
Hasta 1 Mes	795	165.900,72	328.460,02	0,00	494.360,74	30,78	98.181.425,76	98.675.786,50	63,77	65,35	
De 1 a 2 Meses	245	105.085,63	251.591,25	0,00	356.676,88	22,20	32.043.862,03	32.400.538,91	20,94	67,76	
De 2 a 3 Meses	68	47.788,49	113.319,04	0,00	161.107,53	10,03	9.098.062,40	9.259.169,93	5,98	70,68	
De 3 a 6 Meses	55	61.211,03	154.784,55	0,00	215.995,58	13,45	7.520.190,40	7.736.185,98	5,00	65,48	
De 6 a 12 Meses	36	70.582,59	176.502,01	0,00	247.084,60	15,38	4.646.229,72	4.893.314,32	3,16	69,09	
De 12 a 18 Meses	11	34.359,77	96.724,37	0,00	131.084,14	8,16	1.635.496,39	1.766.580,53	1,14	81,02	
Subtotal	1.210	484.928,23	1.121.381,24	0,00	1.606.309,47	100,00	153.125.266,70	154.731.576,17	100,00	66,41	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Total</b>	<b>1.210</b>	<b>484.928,23</b>	<b>1.121.381,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1.606.309,47</b>		<b>153.125.266,70</b>	<b>154.731.576,17</b>		<b>66,41</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final