

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: G85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Tenue
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Tenue
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	7.690,60 15.381.200,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,9090% 18/08/2008 95,431587 Bruto 78,253901 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,9990% 18/08/2008 1.263,636111 Bruto 1.036,181611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0490% 18/08/2008 1.276,275000 Bruto 1.046,545500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,1790% 18/08/2008 1.309,136111 Bruto 1.073,491611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,3790% 18/08/2008 1.359,691667 Bruto 1.114,947167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,8590% 18/08/2008 1.733,802778 Bruto 1.421,718278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	8,8590% 18/08/2008 1.119,679167 Bruto 918,136917 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
Total		1.330.381.200,00	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	
		Amort. final	Fecha	30/06/1926	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	
		Amort. final	Fecha	30/06/1926	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	18/08/2008	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	7,63	6,29	5,30	4,55	3,97	3,51	3,14	
		Amort. final	Fecha	15/12/2017	14/02/2016	14/10/2014	17/10/2013	15/01/2013	17/06/2012	01/01/2012	18/08/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	7,63	6,29	5,30	4,55	3,97	3,51	3,14	
		Amort. final	Fecha	15/12/2017	14/02/2016	14/10/2014	17/10/2013	15/01/2013	17/06/2012	01/01/2012	18/08/2011	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,97	17,70	15,69	13,94	12,44	11,03	10,01	
		Amort. final	Fecha	29/09/2030	15/06/2028	03/10/2026	03/06/2024	06/04/2022	12/04/2020	07/08/2019	07/01/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,35	22,42	20,43	18,51	16,74	15,14	13,73	12,49	
		Amort. final	Fecha	30/10/2032	23/11/2030	27/11/2028	29/12/2026	21/03/2025	17/08/2023	19/03/2022	21/12/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35	7,39	6,65	
		Amort. final	Fecha	30/07/2025	23/02/2023	01/12/2021	05/03/2019	17/12/2017	11/03/2016	19/11/2015	21/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,74	15,39	13,38	11,72	10,33	9,18	8,22	7,41	
		Amort. final	Fecha	21/03/2026	14/11/2023	14/11/2021	15/03/2020	27/10/2018	09/03/2017	17/09/2016	27/11/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35	7,39	6,65	
		Amort. final	Fecha	29/07/2025	02/12/2023	01/11/2021	05/03/2019	16/12/2017	11/03/2016	19/11/2015	21/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,74	15,39	13,38	11,72	10,33	9,18	8,22	7,41	
		Amort. final	Fecha	21/03/2026	14/11/2023	14/11/2021	15/03/2020	27/10/2018	09/02/2017	17/09/2016	27/11/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	14,63	12,54	10,85	9,47	8,35	7,39	6,65	
		Amort. final	Fecha	29/07/2025	02/12/2023	01/11/2021	05/03/2019	16/12/2017	11/03/2016	19/11/2015	21/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,74	15,39	13,38	11,72	10,33	9,18	8,22	7,41	
		Amort. final	Fecha	21/03/2026	14/11/2023	14/11/2021	15/03/2020	27/10/2018	09/02/2017	17/09/2016	27/11/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,97	15,59	13,51	11,80	10,39	9,22	8,14	7,38	
		Amort. final	Fecha	16/06/2026	28/01/2024	31/12/2021	15/04/2020	16/11/2018	16/09/2017	19/08/2016	14/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,86	9,43	7,67	6,29	5,30	4,55	3,97	3,51	
		Amort. final	Fecha	05/07/2020	12/01/2017	27/02/2016	13/11/2037	22/01/2037	31/08/2036	30/06/2036	01/03/2036	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: G85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	93,74%	1.247.081.200,00	6,33%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	1,16%	15.381.200,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	76,80%	1.021.700.000,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	15,78%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,20%	29.300.000,00	4,11%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,14%	28.500.000,00	1,94%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,79%	10.500.000,00	1,14%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,13%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.330.381.200,00			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,14%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		62.898.670,60	4,799%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		324.599,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		362.827,43	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.499.999,90	5,859%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.509	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.281.839.049,25	1.500.118.980,94
Medio		111.377,10	117.490,52
Mínimo		171,37	97,12
Máximo		493.817,79	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,53%	4,38%
Mínimo		3,25%	2,67%
Máximo		7,69%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		285	301
Mínimo		19/08/2008	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		6,02%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,41%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,55%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,99%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,06	7,78	0,01
10,01 - 20%	0,86	16,35	0,51
20,01 - 30%	2,38	25,80	1,82
30,01 - 40%	5,36	35,57	4,48
40,01 - 50%	9,32	45,43	7,76
50,01 - 60%	14,98	55,29	13,19
60,01 - 70%	22,14	65,38	20,67
70,01 - 80%	32,11	74,80	37,09
80,01 - 90%	7,45	84,94	7,60
90,01 - 100%	5,34	93,80	6,86
Medio ponderado	65,02		67,58
Mínimo	0,07		0,11
Máximo	97,97		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,61%	0,56%	0,59%	0,70%
Tasa anual equivalente	7,97%	7,02%	6,57%	6,83%	8,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,38%	19,61%
Aragón	9,49%	9,54%
Asturias	3,39%	3,40%
Canarias	7,46%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,92%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,07%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,03%	32,45%
Extremadura	2,32%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	3,89%	3,66%
La Rioja	2,10%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,56%	1,41%
Navarra	4,37%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	846	178.811,01	380.061,73	0,00	558.872,74	32,04	100.279.320,19	100.838.192,93	65,40	63,89	
De > 1 a ≤ 2 Mes	210	95.093,15	218.905,22	0,00	313.998,37	18,00	26.613.422,56	26.927.420,93	17,46	65,58	
De > 2 a ≤ 3 Mes	77	56.924,92	133.741,06	0,00	190.665,98	10,93	10.564.708,02	10.755.374,00	6,98	66,59	
De > 3 a ≤ 6 Mes	52	63.273,40	161.957,49	0,00	225.230,89	12,91	7.709.097,49	7.934.328,38	5,15	71,62	
De > 6 a < 12 Meses	42	72.807,15	207.074,15	0,00	279.881,30	16,05	5.286.264,84	5.566.146,14	3,61	69,39	
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	46.047,32	129.546,89	0,00	175.594,21	10,07	1.998.718,87	2.174.313,08	1,41	80,12	
Subtotal	1.241	512.956,95	1.231.286,54	0,00	1.744.243,49	100,00	152.451.531,97	154.195.775,46	100,00	65,10	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.241	512.956,95	1.231.286,54	0,00	1.744.243,49		152.451.531,97	154.195.775,46		65,10	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final