

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/03/2007

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**NIF**  
V85049039

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
<b>Originador/Cedente Activos</b> Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0830% 18/05/2009 482,524398 Bruto 395,670006 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	92.659,51 946.702.213,67 92,66%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,1330% 18/05/2009 533,250000 Bruto 437,265000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2630% 18/05/2009 565,750000 Bruto 463,915000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2630% 18/05/2009 615,750000 Bruto 504,915000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,4630% 18/05/2009 615,750000 Bruto 504,915000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9430% 18/05/2009 985,750000 Bruto 808,315000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9430% 18/05/2009 742,875000 Bruto 609,157500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
<b>Total</b>			1.240.002.213,67	1.515.000.000,00						

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A2	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Amort. final	Años	28/08/1908	07/04/2016	26/03/2015	5,13	4,41	3,85	3,40	3,05
Serie A3	Amort. final	Años	18/11/2028	18/05/2026	18/02/2024	18/02/2022	18/02/2020	18/05/2019	18/02/2018	18/02/2017
	Amort. final	Años	18/11/2028	18/05/2026	18/02/2024	18/02/2022	18/02/2020	18/05/2019	18/02/2018	18/02/2017
Serie B	Amort. final	Años	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	20/06/2019	26/02/2018	14/01/2017	03/03/2016	20/06/2015
	Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021	18/02/2020	18/02/2019
Serie C	Amort. final	Años	16,23	13,87	11,88	10,31	9,00	7,88	7,02	6,31
	Amort. final	Años	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
Serie D	Amort. final	Años	19/05/2025	01/08/2023	01/11/2021	19/06/2019	25/02/2018	14/01/2017	03/03/2016	20/06/2015
	Amort. final	Años	18/02/2031	18/11/2028	18/08/2026	18/11/2024	18/02/2023	18/05/2021	18/02/2020	18/02/2019
Serie E	Amort. final	Años	17,16	14,85	12,84	11,31	9,94	8,68	7,75	7,03
	Amort. final	Años	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	93,28%	1.156.702.213,67	6,80%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	13,20%	200.000.000,00	5,55%
Serie A2	76,35%	946.702.213,67	67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	16,94%	210.000.000,00	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,36%	29.300.000,00	4,41%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,30%	28.500.000,00	2,08%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,85%	10.500.000,00	1,22%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,21%	15.000.000,00	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.240.002.213,67		1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,22%	15.000.000,00	1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.415.798,96	1,883%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.156.445,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	533.159,54		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	1.199.999,84	2,943%	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Préstamo Gastos Iniciales

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.111	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	1.201.488.803,87	1.500.118.980,94
Medio	108.135,07	117.490,52
Mínimo	356,90	97,12
Máximo	492.783,46	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	5,17%	4,38%
Mínimo	2,31%	2,67%
Máximo	8,29%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	277	301
Mínimo	07/09/2009	29/01/2009
Máximo	10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,92%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,43%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,61%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,01%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,55%	0,51%	0,54%	0,63%
Tasa anual equivalente	7,01%	6,38%	6,00%	6,24%	7,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,09	7,49	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,00	16,10	0,51	16,46
20,01 - 30%	2,80	25,67	1,82	25,56
30,01 - 40%	5,85	35,62	4,48	35,73
40,01 - 50%	10,09	45,48	7,76	45,47
50,01 - 60%	15,46	55,32	13,19	55,31
60,01 - 70%	22,83	65,29	20,67	65,31
70,01 - 80%	29,79	74,33	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,43	84,79	7,60	84,93
90,01 - 100%	4,66	93,28	6,86	94,86
Medio ponderado		63,80		67,58
Mínimo		0,24		0,11
Máximo		97,26		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,50%	19,61%
Aragón	9,51%	9,54%
Asturias	3,42%	3,40%
Canarias	7,50%	7,22%
Cantabria	0,70%	0,68%
Castilla y León	4,73%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,11%	1,94%
Cataluña	3,45%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,00%	32,45%
Extremadura	2,31%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,03%	3,56%
La Rioja	2,10%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,55%	1,41%
Navarra	4,34%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	771	171.270,69	328.477,89	0,00	499.748,58	14,19	92.522.837,75	93.022.586,33	49,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	309	143.111,49	335.900,20	0,00	479.011,69	13,61	39.216.273,15	39.695.284,84	21,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	113	79.400,63	182.339,59	0,00	261.740,22	7,43	13.737.511,71	13.999.251,93	7,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	119	122.698,90	351.643,14	0,00	474.342,04	13,47	15.830.531,50	16.304.873,54	8,66
De > 6 a < 12 Meses	104	208.269,90	613.041,99	0,00	821.311,89	23,33	14.414.685,53	15.235.997,42	8,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	128.784,49	421.258,86	0,00	550.043,35	15,62	5.838.693,90	6.388.737,25	3,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	87.178,74	232.973,16	0,00	320.151,90	9,09	2.409.836,41	2.729.968,31	1,45
De ≥ 2 Años	6	27.330,58	87.076,96	0,00	114.407,54	3,25	745.898,43	860.305,97	0,46
Subtotal	1.482	968.045,42	2.552.711,79	0,00	3.520.757,21	100,00	184.716.268,38	188.237.025,59	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.482</b>	<b>968.045,42</b>	<b>2.552.711,79</b>	<b>0,00</b>	<b>3.520.757,21</b>		<b>184.716.268,38</b>	<b>188.237.025,59</b>	<b>66,06</b>