

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Origenador/Cedente Activos Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4210% 17/08/2009 322,707957 Bruto 264,620525 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	89.841,44 917.909.992,48 89,84%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4210% 17/08/2009 322,707957 Bruto 264,620525 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4710% 17/08/2009 371,836111 Bruto 304,905611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6010% 17/08/2009 404,697222 Bruto 331,851722 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8010% 17/08/2009 455,252778 Bruto 373,307278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,2810% 17/08/2009 829,363889 Bruto 680,078389 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,2810% 17/08/2009 667,459722 Bruto 547,316972 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
Total			1.211.209.992,48	1.515.000.000,00						

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	9,10	7,35	6,08	5,13	4,41	3,85	3,40	3,05
		Amort. final	28/08/1908	07/04/2016	26/03/2015	14/04/2014	25/07/2013	01/02/2013	24/07/2012	15/03/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/11/2028	18/05/2026	18/02/2024	18/02/2022	18/09/2020	18/05/2019	18/02/2018	18/02/2017
		Amort. final	28/08/1908	07/04/2016	26/03/2015	14/04/2014	25/07/2013	01/02/2013	24/07/2012	15/03/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	23,62	21,72	19,78	17,93	16,22	14,68	13,32	12,13
		Amort. final	05/10/1922	11/11/2030	12/05/2028	29/10/2027	15/05/2025	11/01/2023	22/06/2022	04/12/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
		Amort. final	13/09/2030	06/06/2028	03/11/2026	23/08/2024	01/01/2021	10/11/2019	10/11/2018	10/11/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	16,23	13,87	11,88	10,31	9,00	7,88	7,02	6,31
		Amort. final	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	20/06/2019	26/02/2018	14/01/2017	03/03/2016	20/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
		Amort. final	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	20/06/2019	26/02/2018	14/01/2017	03/03/2016	20/06/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	16,87	14,62	12,72	11,15	9,84	8,75	7,85	7,08
		Amort. final	25/11/1916	10/09/2023	16/11/2021	19/04/2020	29/12/2018	28/11/2017	01/01/2017	27/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
		Amort. final	25/11/1916	10/09/2023	15/11/2021	19/04/2020	29/12/2018	28/11/2017	01/01/2017	27/03/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	16,23	13,87	11,88	10,31	9,00	7,88	7,02	6,31
		Amort. final	19/05/2025	01/08/2023	01/11/2021	19/06/2019	25/02/2018	14/01/2017	03/03/2016	20/06/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
		Amort. final	19/05/2025	01/08/2023	01/11/2021	19/06/2019	25/02/2018	14/01/2017	03/03/2016	20/06/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	16,87	14,62	12,72	11,15	9,84	8,75	7,85	7,08
		Amort. final	01/07/2020	10/04/2017	24/02/2016	23/11/2037	02/11/2037	28/09/2036	08/02/2036	14/04/2036
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047	18/11/2047
		Amort. final	01/07/2020	10/04/2017	24/02/2016	23/11/2037	02/11/2037	28/09/2036	08/02/2036	14/04/2036

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Audidores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	93,12%	1.127.909.992,48	6,96%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	75,78%	917.909.992,48		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	17,34%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,42%	29.300.000,00	4,51%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,35%	28.500.000,00	2,13%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	0,87%	10.500.000,00	1,25%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,24%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		1.211.209.992,48		1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,25%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.405.506,31	1,221%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.263.002,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		593.613,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.123.285,07	2,281%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activo

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General	Actual	A la constitución
Número	11.055	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	1.191.063.177,61	1.500.118.980,94
Medio	107.739,77	117.490,52
Mínimo	1.197,87	97,12
Máximo	492.637,82	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,88%	4,38%
Mínimo	2,27%	2,67%
Máximo	8,29%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	276	301
Mínimo	07/09/2009	29/01/2009
Máximo	10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,94%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,44%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,59%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,99%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,00%

Amortización anticipada	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,56%	0,55%	0,54%	0,63%
Tasa anual equivalente	7,90%	6,53%	6,35%	6,30%	7,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,10	7,50	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,04	16,19	0,51	16,46
20,01 - 30%	2,79	25,69	1,82	25,56
30,01 - 40%	5,91	35,62	4,48	35,73
40,01 - 50%	10,16	45,45	7,76	45,47
50,01 - 60%	15,56	55,31	13,19	55,31
60,01 - 70%	22,99	65,27	20,67	65,31
70,01 - 80%	29,40	74,27	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,45	84,81	7,60	84,93
90,01 - 100%	4,58	93,22	6,86	94,86
Medio ponderado		63,66		67,58
Mínimo		0,75		0,11
Máximo		96,68		99,64

Distribución geográfica	Actual	A la constitución
Andalucía	19,51%	19,61%
Aragón	9,56%	9,54%
Asturias	3,42%	3,40%
Canarias	7,58%	7,22%
Cantabria	0,70%	0,68%
Castilla y León	4,73%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,12%	1,94%
Cataluña	3,41%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,87%	32,45%
Extremadura	2,32%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,05%	3,56%
La Rioja	2,11%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,56%	1,41%
Navarra	4,33%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	753	178.799,16	291.746,61	0,00	470.545,77	12,77	89.031.062,45	89.501.608,22	48,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	266	122.175,96	268.466,03	0,00	390.641,99	10,60	33.449.369,18	33.840.011,17	18,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	133	97.606,00	238.746,73	0,00	336.352,73	9,12	18.434.166,87	18.770.519,60	10,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	108	126.219,51	323.103,29	0,00	449.322,80	12,19	14.019.090,70	14.468.413,50	7,85
De > 6 a < 12 Meses	114	217.953,76	641.408,22	0,00	859.361,98	23,31	15.122.711,28	15.982.073,26	8,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	47	152.951,57	491.838,91	0,00	644.790,48	17,49	6.849.903,39	7.494.693,87	4,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	107.410,38	276.707,17	0,00	384.117,55	10,42	2.858.128,40	3.242.245,95	1,76
De ≥ 2 Años	7	38.180,11	112.848,21	0,00	151.028,32	4,10	924.753,04	1.075.761,36	0,58
Subtotal	1.451	1.041.296,45	2.644.865,17	0,00	3.686.161,62	100,00	180.689.185,31	184.375.346,93	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.451	1.041.296,45	2.644.865,17	0,00	3.686.161,62		180.689.185,31	184.375.346,93	65,72