

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/03/2007

NIF

V85049039

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	89.841,44 917.909.992,48 89,84%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4210% 17/08/2009 322,707957 Bruto 264,620525 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4710% 17/08/2009 371,836111 Bruto 304,905611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6010% 17/08/2009 404,697222 Bruto 331,851722 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8010% 17/08/2009 455,252778 Bruto 373,307278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,2810% 17/08/2009 829,363889 Bruto 680,078389 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,2810% 17/08/2009 667,459722 Bruto 547,316972 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
Total			1.211.209.992,48 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A2	Con amortización opcional *	28/08/1908	07/04/2016	26/03/2015	14/04/2014	25/07/2013	01/02/2013	24/07/2012	
Serie A3	Con amortización opcional *	13/09/2030	06/06/2028	03/11/2026	16/05/2024	23/09/2022	01/01/2021	10/11/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	20/06/2019	26/02/2018	14/01/2017	03/03/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	19/04/2020	29/12/2018	28/11/2017	01/01/2017	
Serie D	Con amortización opcional *	19/05/2025	01/09/2023	01/11/2021	10/06/2019	25/02/2018	14/01/2017	03/03/2016	
Serie E	Con amortización opcional *	23/04/2026	01/02/2024	29/12/2021	18/06/2020	02/04/2019	11/01/2017	28/11/2016	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	% MC
Clase A	93,12%	1.127.909.992,48	6,96%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	75,78%	917.909.992,48		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	17,34%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,42%	29.300.000,00	4,51%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,35%	28.500.000,00	2,13%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	0,87%	10.500.000,00	1,25%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,24%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		1.211.209.992,48			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,25%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.247.267,23	1,221%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.065.219,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	469.828,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.123.285,07	2,281%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.964	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.177.686.794,63	1.500.118.980,94	
Medio	107.413,97	117.490,52	
Mínimo	1.189,74	97,12	
Máximo	492.443,02	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,54%	4,38%	
Mínimo	2,04%	2,67%	
Máximo	8,29%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	275	301	
Mínimo	31/10/2009	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,95%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,61%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,44%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,97%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,69%	0,60%	0,57%	0,64%
Tasa anual equivalente	9,43%	8,02%	6,98%	6,57%	7,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V	
0,01 - 10%	0,10	7,59	0,01	8,27	
10,01 - 20%	1,06	16,19	0,51	16,46	
20,01 - 30%	2,78	25,63	1,82	25,56	
30,01 - 40%	5,98	35,55	4,48	35,73	
40,01 - 50%	10,29	45,42	7,76	45,47	
50,01 - 60%	15,57	55,28	13,19	55,31	
60,01 - 70%	23,17	65,25	20,67	65,31	
70,01 - 80%	29,12	74,22	37,09	75,82	
80,01 - 90%	7,40	84,79	7,60	84,93	
90,01 - 100%	4,51	93,13	6,86	94,86	
Medio ponderado	63,52		67,58		
Mínimo	0,74		0,11		
Máximo	96,56		99,64		

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,59%	19,61%
Aragón	9,59%	9,54%
Asturias	3,39%	3,40%
Canarias	7,60%	7,22%
Cantabria	0,71%	0,68%
Castilla y León	4,71%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,13%	1,94%
Cataluña	3,37%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,76%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,06%	3,56%
La Rioja	2,11%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,57%	1,41%
Navarra	4,34%	4,41%
País Vasco	1,26%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	706	168.033,72	265.530,12	0,00	433.563,84	12,58	83.216.873,93	83.650.437,77	50,09	62,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	230	114.954,49	218.907,32	0,00	333.861,81	9,68	28.932.210,29	29.266.072,10	17,53	63,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	106	84.566,88	175.178,76	0,00	259.745,64	7,53	14.183.112,27	14.442.857,91	8,65	65,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	93	109.828,52	255.643,19	0,00	365.471,71	10,60	11.805.904,46	12.171.376,17	7,29	67,74
De > 6 a < 12 Meses	105	201.979,92	598.998,61	0,00	800.978,53	23,23	13.992.848,67	14.793.827,20	8,86	71,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	189.185,83	569.732,64	0,00	758.918,47	22,01	7.881.343,23	8.640.261,70	5,17	72,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	106.057,58	280.008,06	0,00	386.065,64	11,20	2.900.256,42	3.286.322,06	1,97	72,86
De ≥ 2 Años	5	29.924,63	79.210,43	0,00	109.135,06	3,17	632.571,39	741.706,45	0,44	84,25
Subtotal	1.323	1.004.531,57	2.443.209,13	0,00	3.447.740,70	100,00	163.545.120,66	166.992.861,36	100,00	64,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.323	1.004.531,57	2.443.209,13	0,00	3.447.740,70		163.545.120,66	166.992.861,36		64,78