

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

**Préstamo Gastos Iniciales**

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |   |  |   |  |                                 |              |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|---|--|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                              |  | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia | Próxima  | Actual                          | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0374274001 | 03/04/2007<br>2.000       | 0,00<br>0,00%                                      | 100.000,00<br>200.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   |  | 17/02/2050<br>Trimestral                  | Amortizada   | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie A2<br>ES0374274019 | 03/04/2007<br>10.217      | 86.255,64<br>881.273.873,88<br>86,26%              | 100.000,00<br>1.021.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 1,0130%<br>17/11/2009<br>223,296684 Bruto<br>183,103281 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral                  | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie A3<br>ES0374274027 | 03/04/2007<br>2.100       | 100.000,00<br>210.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>210.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 1,0630%<br>17/11/2009<br>271,655556 Bruto<br>222,757556 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral                  | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0374274035  | 03/04/2007<br>293         | 100.000,00<br>29.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>29.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,320%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 1,1930%<br>17/11/2009<br>304,877778 Bruto<br>249,999778 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral                  | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A+<br>Aaa3                      | A+<br>Aaa3   |
| Serie C<br>ES0374274043  | 03/04/2007<br>285         | 100.000,00<br>28.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>28.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,520%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 1,3930%<br>17/11/2009<br>355,988889 Bruto<br>291,910889 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral                  | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB+<br>Baa2                    | BBB+<br>Baa2 |
| Serie D<br>ES0374274050  | 03/04/2007<br>105         | 100.000,00<br>10.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>10.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 2,8730%<br>17/11/2009<br>734,211111 Bruto<br>602,053111 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral                  | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BB+<br>Ba3                      | BB+<br>Ba3   |
| Serie E<br>ES0374274068  | 03/04/2007<br>300         | 50.000,00<br>15.000.000,00<br>100,00%              | 50.000,00<br>15.000.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 4,8730%<br>17/11/2009<br>622,661111 Bruto<br>510,582111 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral                  | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CCC<br>Ca                       | CCC<br>Ca    |
| <b>Total</b>             |                           |  | 1.174.573.873,88               | 1.515.000.000,00                                      |  |   |  |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                    |                |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                    | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | 2,00           | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 04/11/1907     | 30/03/2016 | 17/02/2015 | 17/04/2014 | 27/08/2013 | 32/02/2013 | 10/02/2012 |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 17/02/2028     | 17/08/2025 | 17/08/2023 | 17/11/2021 | 17/05/2020 | 17/02/2019 | 17/02/2018 |
| Serie A3  | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | 2,00           | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 04/11/1907     | 30/03/2016 | 17/02/2015 | 17/04/2014 | 27/08/2013 | 32/02/2013 | 10/02/2012 |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 17/02/2028     | 17/08/2025 | 17/08/2023 | 17/11/2021 | 17/05/2020 | 17/02/2019 | 17/02/2018 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | 2,00           | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 28/07/2024     | 06/07/2022 | 08/06/2020 | 26/02/2019 | 12/09/2017 | 30/12/2016 | 03/09/2016 |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 17/05/2030     | 17/05/2028 | 17/02/2026 | 17/05/2024 | 17/08/2022 | 17/05/2021 | 17/02/2020 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | 2,00           | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 29/02/1916     | 03/12/2023 | 15/06/2021 | 01/05/2020 | 26/10/2018 | 27/10/2017 | 26/12/2016 |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 17/02/2048     | 17/02/2048 | 17/02/2048 | 17/02/2048 | 17/02/2048 | 17/02/2048 | 17/02/2048 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | 2,00           | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 28/07/2024     | 06/07/2022 | 08/06/2020 | 25/02/2019 | 12/08/2017 | 30/12/2016 | 03/09/2016 |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 17/05/2030     | 17/05/2028 | 17/02/2026 | 17/05/2024 | 17/08/2022 | 17/05/2021 | 17/02/2020 |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | 2,00           | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 07/01/2025     | 15/06/2023 | 22/07/2021 | 02/08/2020 | 17/10/2018 | 30/10/2017 | 16/12/2016 |
|   | Amort. final                      | Fecha              | 17/02/2048     | 17/02/2048 | 17/02/2048 | 17/02/2048 | 17/02/2048 | 17/02/2048 | 17/02/2048 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |        |                  |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------|------------------|------------------|
| Clase                  | %      | Actual           |        | A la emisión     |                  |
|                        |        | % MC             | % MC   | % MC             | % MC             |
| Clase A                | 92,91% | 1.091.273.873,88 | 7,17%  | 94,50%           | 1.431.700.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00             | 13,20% | 200.000.000,00   | 5,55%            |
| Serie A2               | 75,03% | 881.273.873,88   | 67,44% | 1.021.700.000,00 |                  |
| Serie A3               | 17,88% | 210.000.000,00   | 13,86% | 210.000.000,00   |                  |
| Serie B                | 2,49%  | 29.300.000,00    | 4,64%  | 29.300.000,00    | 3,60%            |
| Serie C                | 2,43%  | 28.500.000,00    | 2,18%  | 28.500.000,00    | 1,70%            |
| Serie D                | 0,89%  | 10.500.000,00    | 1,28%  | 10.500.000,00    | 1,00%            |
| Serie E                | 1,28%  | 15.000.000,00    | 0,99%  | 15.000.000,00    |                  |
| Emisión de Bonos       |        | 1.174.573.873,88 |        | 1.515.000.000,00 |                  |
| Fondo de Reserva       | 1,28%  | 14.806.070,31    | 1,00%  | 15.000.000,00    |                  |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 21.441.854,07 | 0,813%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 837.783,48    |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 457.696,62    |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              | 999.999,80    | 1,873%  |         |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancalja  
Banco Pastor  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Préstamo Gastos Iniciales

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General   |                  |                   |  |
|---|------------------|-------------------|--|
|   | Actual           | A la constitución |  |
| Número  | 10.868           | 12.768            |  |
| <b>Principal</b>  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento   | 1.158.589.344,22 | 1.500.118.980,94  |  |
| Medio   | 106.605,57       | 117.490,52        |  |
| Mínimo  | 18,34            | 97,12             |  |
| Máximo  | 492.147,75       | 495.690,90        |  |
| <b>Interés nominal</b>  |                  |                   |  |
| Medio ponderado   | 4,00%            | 4,38%             |  |
| Mínimo  | 1,81%            | 2,67%             |  |
| Máximo  | 8,27%            | 7,00%             |  |
| <b>Vencimiento final</b>  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)   | 273              | 301               |  |
| Mínimo  | 09/09/2009       | 29/01/2009        |  |
| Máximo  | 10/12/2047       | 16/08/2046        |  |
| <b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b> |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses   | 0,02%            | 0,02%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año   | 5,92%            | 5,74%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)  | 84,61%           | 84,22%            |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro  | 7,45%            | 8,03%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades  | 1,97%            | 1,97%             |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                              | 0,03%            | 0,00%             |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,46%      | 0,64%           | 0,60%           | 0,55%            | 0,64%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,36%      | 7,40%           | 7,02%           | 6,43%            | 7,39%     |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |  |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|--|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |  |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |  |
| 0,01 - 10%  | 0,11      | 7,27  | 0,01              | 8,27  |  |
| 10,01 - 20%   | 1,13      | 16,25 | 0,51              | 16,46 |  |
| 20,01 - 30%   | 2,76      | 25,58 | 1,82              | 25,56 |  |
| 30,01 - 40%   | 6,17      | 35,48 | 4,48              | 35,73 |  |
| 40,01 - 50%   | 10,37     | 45,41 | 7,76              | 45,47 |  |
| 50,01 - 60%   | 15,71     | 55,26 | 13,19             | 55,31 |  |
| 60,01 - 70%   | 24,04     | 65,29 | 20,67             | 65,31 |  |
| 70,01 - 80%   | 27,98     | 74,16 | 37,09             | 75,82 |  |
| 80,01 - 90%   | 7,39      | 84,78 | 7,60              | 84,93 |  |
| 90,01 - 100%  | 4,33      | 92,99 | 6,86              | 94,86 |  |
| Medio ponderado   | 63,22     |       | 67,58             |       |  |
| Mínimo  | 0,01      |       | 0,11              |       |  |
| Máximo  | 96,32     |       | 99,64             |       |  |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 19,54% | 19,61%            |
| Aragón                  | 9,63%  | 9,54%             |
| Asturias                | 3,38%  | 3,40%             |
| Canarias                | 7,63%  | 7,22%             |
| Cantabria               | 0,71%  | 0,68%             |
| Castilla y León         | 4,67%  | 4,94%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,15%  | 1,94%             |
| Cataluña                | 3,41%  | 3,71%             |
| Comunidad Valenciana    | 31,63% | 32,45%            |
| Extremadura             | 2,35%  | 2,32%             |
| Galicia                 | 0,73%  | 0,68%             |
| Islas Baleares          | 4,12%  | 3,56%             |
| La Rioja                | 2,08%  | 1,95%             |
| Madrid                  | 0,78%  | 0,84%             |
| Murcia                  | 1,58%  | 1,41%             |
| Navarra                 | 4,34%  | 4,41%             |
| País Vasco              | 1,27%  | 1,31%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |                     |             |                     |        |                           |                       |                                |              |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |                     |             |                     |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total           | % Deuda Total / Valor tasación |              |
|                             |                   | Principal              | Intereses           | Otros       | Total               | %      |                           |                       |                                |              |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |                     |             |                     |        |                           |                       |                                |              |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 657               | 171.544,21             | 210.708,61          | 0,00        | 382.252,82          | 9,97   | 78.349.445,12             | 78.731.697,94         | 45,61                          | 63,04        |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 255               | 139.374,59             | 210.367,61          | 0,00        | 349.742,20          | 9,12   | 32.078.552,71             | 32.428.294,91         | 18,79                          | 63,50        |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 135               | 114.529,15             | 179.877,06          | 0,00        | 294.406,21          | 7,68   | 16.358.148,01             | 16.652.554,22         | 9,65                           | 61,57        |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 107               | 119.987,49             | 265.943,68          | 0,00        | 385.931,17          | 10,07  | 13.382.801,79             | 13.768.732,96         | 7,98                           | 66,74        |
| De > 6 a < 12 Meses         | 114               | 241.335,01             | 643.030,84          | 0,00        | 884.365,85          | 23,06  | 14.969.068,55             | 15.853.434,40         | 9,18                           | 70,97        |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 63                | 195.763,37             | 580.133,44          | 0,00        | 775.896,81          | 20,24  | 8.232.997,74              | 9.008.894,55          | 5,22                           | 73,00        |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 31                | 161.636,84             | 417.526,39          | 0,00        | 579.163,23          | 15,10  | 4.360.649,22              | 4.939.812,45          | 2,86                           | 77,80        |
| De ≥ 2 Años                 | 10                | 48.262,17              | 134.362,75          | 0,00        | 182.624,92          | 4,76   | 1.059.447,06              | 1.242.071,98          | 0,72                           | 72,62        |
| Subtotal                    | 1.372             | 1.192.432,83           | 2.641.950,38        | 0,00        | 3.834.383,21        | 100,00 | 168.791.110,20            | 172.625.493,41        | 100,00                         | 64,81        |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |                     |             |                     |        |                           |                       |                                |              |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00                           | 0,00         |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00   | 0,00                      | 0,00                  | 0,00                           | 0,00         |
| <b>Total</b>                | <b>1.372</b>      | <b>1.192.432,83</b>    | <b>2.641.950,38</b> | <b>0,00</b> | <b>3.834.383,21</b> |        | <b>168.791.110,20</b>     | <b>172.625.493,41</b> |                                | <b>64,81</b> |