

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
NIF V85049039										
Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Originador/Cedente Activos Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	83.778,06 855.960.439,02 83,78%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8540% 17/02/2010 182.840962 Bruto 149,929589 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,9040% 17/02/2010 231,022222 Bruto 189,438222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0340% 17/02/2010 264,244444 Bruto 216,680444 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2340% 17/02/2010 315,355556 Bruto 258,591556 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,7140% 17/02/2010 693,577778 Bruto 568,733778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Ba3	BB+ Ba3	
Administrador Activos Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,7140% 17/02/2010 602,344444 Bruto 493,922444 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
Total		1.149.260.439,02	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	7,96	6,50	5,42	4,61	3,98	3,49	3,10
		Amort. final	14/12/2017	29/06/2016	06/01/2015	08/08/2014	23/12/2013	27/06/2013	02/03/2013
		Fecha	17/08/2027	17/05/2025	17/05/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/02/2019	17/02/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,96	6,50	5,42	4,61	3,98	3,49	3,10
		Amort. final	14/12/2017	29/06/2016	06/01/2015	08/08/2014	23/12/2013	27/06/2013	02/03/2013
		Fecha	17/08/2027	17/05/2025	17/05/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/02/2019	17/02/2018
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	19,71	17,63	15,62	13,71	12,21	10,95	9,77
		Amort. final	04/04/1920	13/08/2027	08/12/2025	13/09/2023	13/03/2022	12/09/2020	10/06/2019
		Fecha	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	21,99	20,11	18,28	16,56	14,99	13,59	12,36
		Amort. final	21/12/2031	02/05/2030	04/07/2028	19/07/2026	23/12/2024	08/01/2023	05/07/2022
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	14,21	12,17	10,48	9,06	7,95	7,05	6,27
		Amort. final	30/05/1915	28/02/2022	19/06/2020	18/01/2019	12/09/2017	14/01/2017	04/06/2016
		Fecha	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,91	12,94	11,29	9,93	8,80	7,86	7,07
		Amort. final	24/11/2024	12/05/2022	14/04/2021	12/04/2019	18/10/2018	11/07/2017	22/01/2017
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	14,21	12,17	10,48	9,06	7,95	7,05	6,27
		Amort. final	30/05/1915	28/02/2022	19/06/2020	18/01/2019	12/09/2017	14/01/2017	04/06/2016
		Fecha	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,91	12,94	11,29	9,93	8,80	7,86	7,07
		Amort. final	23/11/2024	12/04/2022	14/04/2021	12/04/2019	18/10/2018	11/07/2017	22/01/2017
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	14,21	12,17	10,48	9,06	7,95	7,05	6,27
		Amort. final	03/12/2024	28/02/2022	19/06/2020	18/01/2019	12/09/2017	14/01/2017	04/06/2016
		Fecha	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,91	12,94	11,29	9,93	8,80	7,86	7,07
		Amort. final	23/11/2024	12/04/2022	14/04/2021	12/04/2019	18/10/2018	11/07/2017	22/01/2017
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	15,18	13,21	11,50	9,97	8,82	7,88	7,03
		Amort. final	28/02/2025	14/03/2023	28/06/2021	18/12/2019	22/10/2018	16/11/2017	01/10/2017
		Fecha	17/02/2030	17/02/2028	17/02/2026	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,74	6,96	5,70	4,83	4,13	3,59	3,14
		Amort. final	23/09/2018	13/12/2016	09/11/2015	01/04/2038	02/08/2037	10/09/2036	24/08/2036
		Fecha	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048	17/02/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancapaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	92,75%	1.065.960.439,02	7,22%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	74,48%	855.960.439,02		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	18,27%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,55%	29.300.000,00	4,64%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,48%	28.500.000,00	2,13%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	0,91%	10.500.000,00	1,20%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,31%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		1.149.260.439,02			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	13.635.380,83		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.258.998,94	0,654%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		605.768,81	
Ints. cobrados ptes de ingreso		215.514,78	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		499.999,70	1,715%

Europa de Titulización publica el presente Informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		10.719	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.124.456.560,39	1.500.118.980,94
Medio		104.903,12	117.490,52
Mínimo		9,59	97,12
Máximo		489.994,59	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		3,25%	4,38%
Mínimo		1,63%	2,67%
Máximo		8,01%	7,00%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		270	301
Mínimo		06/12/2003	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,84%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,65%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,52%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,93%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,50%	0,48%	0,54%	0,62%
Tasa anual equivalente	7,37%	5,80%	5,66%	6,32%	7,14%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,12	7,11	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,20	16,05	0,51	16,46
20,01 - 30%	2,99	25,67	1,82	25,56
30,01 - 40%	6,39	35,41	4,48	35,73
40,01 - 50%	10,86	45,40	7,76	45,47
50,01 - 60%	16,02	55,33	13,19	55,31
60,01 - 70%	24,59	65,25	20,67	65,31
70,01 - 80%	26,74	73,93	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,26	84,81	7,60	84,93
90,01 - 100%	3,83	92,67	6,86	94,86
Medio ponderado		62,54		67,58
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		95,79		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,50%	19,61%
Aragón	9,64%	9,54%
Asturias	3,38%	3,40%
Canarias	7,61%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	4,61%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,45%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,74%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	4,18%	3,56%
La Rioja	2,06%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,59%	1,41%
Navarra	4,32%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	592	154.810,48	127.548,87	0,00	282.359,35	6,75	68.694.794,06	68.977.153,41	43,27	62,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	232	134.791,07	148.964,19	0,00	283.755,26	6,78	28.706.851,43	28.990.606,69	18,18	64,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	128	118.647,36	144.098,15	0,00	262.745,51	6,28	15.618.394,24	15.881.139,75	9,96	60,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	67	90.608,21	124.083,49	0,00	214.691,70	5,13	7.718.458,42	7.933.150,12	4,98	62,32
De > 6 a < 12 Meses	132	324.176,07	555.925,00	0,00	880.101,07	21,03	15.063.432,18	15.943.533,25	10,00	64,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	80	292.032,36	717.573,34	0,00	1.009.605,70	24,12	10.814.130,27	11.823.735,97	7,42	72,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	211.029,85	549.454,66	0,00	760.484,51	18,17	5.869.946,24	6.630.430,75	4,16	73,65
De ≥ 24 Meses	21	149.107,22	343.117,37	0,00	492.224,59	11,76	2.751.985,80	3.244.210,39	2,03	74,73
Subtotal	1.297	1.475.202,62	2.710.765,07	0,00	4.185.967,69	100,00	155.237.992,64	159.423.960,33	100,00	64,02
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.297	1.475.202,62	2.710.765,07	0,00	4.185.967,69		155.237.992,64	159.423.960,33		64,02