

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Tenue
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Tenue
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	78.055,58 797.493.860,86 78,06%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8230% 17/08/2010 164,168230 Bruto 132,976266 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8730% 17/08/2010 223,100000 Bruto 180,711000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0030% 17/08/2010 256,322222 Bruto 207,621000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2030% 17/08/2010 307,433333 Bruto 249,021000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6830% 17/08/2010 685,655556 Bruto 555,381000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+ Baa3	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6830% 17/08/2010 598,383333 Bruto 484,690500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
Total		1.090.793.860,86 1.515.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	6,28	5,27	4,51	3,92	3,46	3,09	2,78	
		Amort. final	Fecha	15/01/2018	09/08/2016	09/08/2015	12/02/2014	05/01/2014	13/11/2013	30/06/2013	03/10/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,97	14,73	12,73	11,22	9,97	8,72	7,97	7,22	
		Amort. final	Fecha	17/05/2027	17/02/2025	17/02/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/02/2019	17/05/2018	17/08/2017	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,00	16,94	14,98	13,26	11,78	10,55	9,39	8,61	
		Amort. final	Fecha	25/05/2029	05/05/2027	17/05/2025	29/08/2023	03/09/2022	15/12/2020	19/10/2019	01/05/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	19,44	17,67	16,02	14,52	13,19	12,01	10,98	
		Amort. final	Fecha	05/08/1921	11/02/2029	26/01/2028	06/02/2026	12/03/2024	08/04/2023	06/01/2022	19/05/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,38	11,47	9,89	8,61	7,56	6,72	5,98	5,43	
		Amort. final	Fecha	05/06/1914	16/11/2021	16/04/2020	01/05/2019	20/12/2017	15/02/2017	23/05/2016	11/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,08	12,24	10,72	9,46	8,41	7,53	6,79	6,16	
		Amort. final	Fecha	24/06/2024	23/08/2022	13/02/2021	11/11/2019	24/10/2018	12/08/2017	13/03/2017	27/07/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,38	11,47	9,89	8,61	7,56	6,72	5,98	5,43	
		Amort. final	Fecha	05/06/1914	16/11/2021	16/04/2020	01/05/2019	20/12/2017	15/02/2017	23/05/2016	11/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,08	12,24	10,72	9,46	8,41	7,53	6,79	6,16	
		Amort. final	Fecha	24/06/2024	23/08/2022	13/02/2021	11/11/2019	24/10/2018	12/08/2017	13/03/2017	27/07/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,38	11,47	9,89	8,61	7,56	6,72	5,98	5,43	
		Amort. final	Fecha	10/12/2023	15/11/2021	16/04/2020	01/04/2019	20/12/2017	15/02/2017	23/05/2016	11/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,08	12,24	10,72	9,46	8,41	7,53	6,79	6,16	
		Amort. final	Fecha	24/06/2024	23/08/2022	13/02/2021	11/11/2019	24/10/2018	12/08/2017	13/03/2017	27/07/2016	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,39	12,53	10,90	9,55	8,44	7,56	6,75	6,24	
		Amort. final	Fecha	17/10/2024	12/06/2022	19/04/2021	15/12/2019	11/06/2018	19/12/2017	27/02/2017	23/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,84	6,27	5,17	4,44	3,84	3,36	2,97	2,65	
		Amort. final	Fecha	30/03/2018	09/06/2016	08/01/2015	11/01/2014	15/12/2013	25/10/2013	15/09/2013	06/09/2013	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados sea 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Clase A	92,36%	1.007.493.860,86	7,22%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	73,11%	797.493.860,86		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	19,25%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,69%	29.300.000,00	4,50%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,61%	28.500.000,00	1,85%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,96%	10.500.000,00	0,87%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,38%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.090.793.860,86			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,87%	9.406.420,12		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.926.891,27	0,623%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	835.210,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	311.838,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		299.999,66	1,683%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.496	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	1.081.075.743,48	1.500.118.980,94
Medio	102.998,83	117.490,52
Mínimo	2,13	97,12
Máximo	486.499,05	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,83%	4,38%
Mínimo	1,38%	2,67%
Máximo	7,00%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	266	301
Mínimo	04/06/2010	29/01/2009
Máximo	10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,72%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,76%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,54%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,91%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,16	7,43	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,26	15,99	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,16	25,59	1,82	25,56
30,01 - 40%	6,77	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,33	45,34	7,76	45,47
50,01 - 60%	16,73	55,39	13,19	55,31
60,01 - 70%	24,86	65,17	20,67	65,31
70,01 - 80%	25,21	73,59	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,25	84,83	7,60	84,93
90,01 - 100%	3,28	92,23	6,86	94,86
Medio ponderado	61,75		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	95,18		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,49%	0,49%	0,50%	0,60%
Tasa anual equivalente	7,31%	5,75%	5,73%	5,88%	6,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,44%	19,61%
Aragón	9,66%	9,54%
Asturias	3,36%	3,40%
Canarias	7,64%	7,22%
Cantabria	0,65%	0,68%
Castilla y León	4,51%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,44%	3,71%
Comunidad Valenciana	31,88%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,28%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,57%	1,41%
Navarra	4,25%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	645	190.626,06	116.589,43	0,00	307.215,49	7,47	75.016.949,85	75.324.165,34	44,45	61,06	
De > 1 a ≤ 2 Meses	225	136.863,22	109.848,25	0,00	246.711,47	5,99	26.223.127,72	26.469.839,19	15,62	62,80	
De > 2 a ≤ 3 Meses	153	144.779,83	136.626,09	0,00	281.405,92	6,84	19.907.396,57	20.188.802,49	11,91	63,33	
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	95.788,45	99.693,30	0,00	195.481,75	4,75	9.640.753,60	9.836.235,35	5,80	65,93	
De > 6 a < 12 Meses	101	209.505,49	261.721,63	0,00	471.227,12	11,45	11.521.827,38	11.993.054,50	7,08	66,74	
De ≥ 12 a < 18 Meses	77	293.915,36	530.242,56	0,00	824.157,92	20,03	9.886.955,30	10.711.113,22	6,32	74,69	
De ≥ 18 a < 24 Meses	62	349.965,08	691.089,24	0,00	1.041.054,32	25,30	8.275.909,60	9.316.963,92	5,50	70,07	
De ≥ 2 Años	37	224.103,24	523.952,23	0,00	748.055,47	18,18	4.859.363,55	5.607.419,02	3,31	79,60	
Subtotal	1.374	1.645.546,73	2.469.762,73	0,00	4.115.309,46	100,00	165.332.283,57	169.447.593,03	100,00	63,95	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.374	1.645.546,73	2.469.762,73	0,00	4.115.309,46		165.332.283,57	169.447.593,03		63,95	