

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulación de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's	
Originador/Cedente Activos Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Alamo Credit Valencia	Serie A1 ES0374274001 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA AAA	AAA AAA	
Serie A2 ES0374274019 10.217	03/04/2007 10.217	78.055,58 797.493.860,86 78,06%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8230% 17/08/2010 164,168230 Bruto 132,976266 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA	
Serie A3 ES0374274027 2.100	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8730% 17/08/2010 223,100000 Bruto 180,711000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA AAA	AAA AAA	
Serie B ES0374274035 293	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0030% 17/08/2010 256,322222 Bruto 207,621000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043 285	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2030% 17/08/2010 307,433333 Bruto 249,021000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050 105	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6830% 17/08/2010 685,655556 Bruto 555,381000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068 300	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6830% 17/08/2010 598,383333 Bruto 484,690500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca	
Total		1.090.793.860,86 1.515.000.000,00								

Administrador Activos
 Caixa Popular-C. R.
 C. R. Balears
 C. R. Callosa D'en Sarriá
 C. R. Galega
 Caja Campo, C. R.
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Central
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Burgos
 C. R. Canarias
 C. R. Casinos
 C. R. Córdoba
 C. R. Cuenca
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Navarra
 C. R. Soria
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San Agustín de Fuente Alamo
 Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
 Banco Cooperativo
 Deutsche Bank
 Calyon
 DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Cooperativo
 Deutsche Bank
 Calyon
 DZ Bank
 Bancaja
 Banco Pastor
 Rabobank International

Garante Administrador
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Cooperativo

Permuta Intereses
 Banco Cooperativo

Depositario Activos
 Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,08	5,11	4,38	3,81	3,36	3,00	2,70
		Fecha	Años	16/12/2017	27/08/2016	09/08/2015	14/12/2014	21/05/2014	12/08/2013	29/07/2013	04/12/2013
		Amort. final	Años	16,56	14,56	12,56	11,05	9,80	8,56	7,80	7,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,08	5,11	4,38	3,81	3,36	3,00	2,70
		Fecha	Años	16/12/2017	27/08/2016	09/08/2015	14/12/2014	21/05/2014	12/08/2013	29/07/2013	04/12/2013
		Amort. final	Años	16,56	14,56	12,56	11,05	9,80	8,56	7,80	7,05
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,81	16,60	14,80	13,09	11,63	10,40	9,41	8,47
		Fecha	Años	17/05/2029	03/02/2027	16/05/2025	31/08/2023	13/03/2022	22/12/2020	25/12/2019	15/01/2019
		Amort. final	Años	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,06	19,25	17,49	15,86	14,38	13,06	11,90	10,88
		Fecha	Años	18/09/2031	24/10/2029	22/01/2028	06/06/2026	13/12/2024	20/08/2023	21/06/2022	13/06/2021
		Amort. final	Años	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,15	11,23	9,72	8,46	7,43	6,60	5,93	5,33
		Fecha	Años	21/09/2023	18/10/2021	16/04/2020	01/12/2019	01/03/2018	03/05/2017	07/02/2016	28/11/2015
		Amort. final	Años	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,85	12,04	10,55	9,31	8,28	7,42	6,69	6,08
		Fecha	Años	31/05/2024	08/12/2022	02/12/2021	19/11/2019	11/08/2018	29/12/2017	04/08/2017	26/08/2016
		Amort. final	Años	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,15	11,23	9,72	8,46	7,43	6,60	5,93	5,33
		Fecha	Años	20/09/2023	18/10/2021	16/04/2020	01/12/2019	01/03/2018	03/05/2017	07/02/2016	28/11/2015
		Amort. final	Años	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,84	12,04	10,55	9,31	8,28	7,42	6,69	6,08
		Fecha	Años	31/05/2024	08/12/2022	02/12/2021	19/11/2019	11/08/2018	29/12/2017	04/08/2017	25/08/2016
		Amort. final	Años	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,15	11,23	9,72	8,46	7,43	6,60	5,93	5,33
		Fecha	Años	20/09/2023	18/10/2021	16/04/2020	01/12/2019	01/03/2018	03/05/2017	07/02/2016	28/11/2015
		Amort. final	Años	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,84	12,04	10,55	9,31	8,28	7,42	6,69	6,08
		Fecha	Años	31/05/2024	08/12/2022	02/12/2021	19/11/2019	11/08/2018	29/12/2017	04/08/2017	25/08/2016
		Amort. final	Años	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,19	12,22	10,73	9,40	8,30	7,42	6,73	6,10
		Fecha	Años	10/03/2024	15/10/2022	20/04/2021	20/12/2019	14/11/2018	29/12/2017	23/04/2017	09/02/2016
		Amort. final	Años	19,31	17,06	15,31	13,56	12,05	10,80	9,80	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	6,07	5,01	4,28	3,72	3,28	2,91	2,59
		Fecha	Años	27/02/2018	25/08/2016	08/03/2015	11/04/2014	21/12/2013	11/02/2013	23/09/2012	19/06/2011
		Amort. final	Años	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58	37,58

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados sea 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancija
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Clase A	92,36%	1.007.493.860,86	7,22%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	73,11%	797.493.860,86		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	19,25%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,69%	29.300.000,00	4,50%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,61%	28.500.000,00	1,85%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,96%	10.500.000,00	0,87%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,38%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.090.793.860,86			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,87%	9.406.420,12		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.011.680,58	0,623%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	867.164,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	243.410,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		299.999,66	1,690%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.414	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.064.927.426,72	1.500.118.980,94	
Medio	102.259,21	117.490,52	
Mínimo	2,11	97,12	
Máximo	485.084,99	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,77%	4,38%	
Mínimo	1,33%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	264	301	
Mínimo	20/08/2010	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,67%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,87%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,48%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,90%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	7,59	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,30	16,05	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,22	25,51	1,82	25,56
30,01 - 40%	6,93	35,33	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,48	45,36	7,76	45,47
50,01 - 60%	17,17	55,46	13,19	55,31
60,01 - 70%	25,07	65,21	20,67	65,31
70,01 - 80%	24,37	73,49	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,33	84,90	7,60	84,93
90,01 - 100%	2,94	92,11	6,86	94,86
Medio ponderado	61,42	67,58		
Mínimo	0,00	0,11		
Máximo	96,54	99,64		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,48%	0,45%	0,45%	0,59%
Tasa anual equivalente	5,35%	5,66%	5,24%	5,27%	6,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,38%	19,61%
Aragón	9,71%	9,54%
Asturias	3,33%	3,40%
Canarias	7,66%	7,22%
Cantabria	0,64%	0,68%
Castilla y León	4,46%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,41%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,01%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,27%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,57%	1,41%
Navarra	4,25%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	701	313.791,94	110.138,45	0,00	423.930,39	10,79	74.620.634,88	75.044.565,27	46,41	59,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	199	133.970,97	100.552,21	0,00	234.523,18	5,97	25.370.657,20	25.605.180,38	15,84	62,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	132	121.660,73	109.459,40	0,00	231.120,13	5,88	15.932.214,27	16.163.334,40	10,00	62,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	100	122.108,89	121.051,54	0,00	243.160,43	6,19	11.789.768,54	12.032.928,97	7,44	63,85
De > 6 a < 12 Meses	89	179.903,89	182.450,13	0,00	362.354,02	9,23	10.406.594,32	10.768.948,34	6,66	66,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	55	212.535,53	282.644,17	0,00	495.179,70	12,61	6.453.453,00	6.948.632,70	4,30	71,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	59	351.974,26	636.642,49	0,00	988.616,75	25,17	7.886.482,09	8.875.098,84	5,49	74,20
De ≥ 2 Años	41	325.748,44	623.179,06	0,00	948.927,50	24,16	5.302.507,13	6.251.434,63	3,87	73,85
Subtotal	1.376	1.761.694,65	2.166.117,45	0,00	3.927.812,10	100,00	157.762.311,43	161.690.123,53	100,00	62,59
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.376	1.761.694,65	2.166.117,45	0,00	3.927.812,10		157.762.311,43	161.690.123,53		62,59