

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancija
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	75.558,39 771.980.070,63 75,56%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0380% 17/11/2010 200,431223 Bruto 162,349291 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0880% 17/11/2010 278,044444 Bruto 225,216000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2180% 17/11/2010 311,266667 Bruto 252,126000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4180% 17/11/2010 362,377778 Bruto 293,526000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8980% 17/11/2010 740,600000 Bruto 599,886000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8980% 17/11/2010 625,855556 Bruto 506,943000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca
Total		1.065.280.070,63 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	6,20	5,21	4,46	3,88	3,43	3,06	2,76	
		Amort. final	Fecha	27/01/1909	11/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	18/07/2014	02/01/2014	20/09/2013	06/02/2013	
		Amort. final	Fecha	16,48	14,48	12,47	10,97	9,72	8,72	7,72	6,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,52	6,20	5,21	4,46	3,88	3,43	3,06	2,76	
		Amort. final	Fecha	27/01/1909	11/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	18/07/2014	02/01/2014	20/09/2013	06/02/2013	
		Amort. final	Fecha	16,48	14,48	12,47	10,97	9,72	8,72	7,72	6,97	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,56	16,51	14,72	13,02	11,55	10,33	9,34	8,40	
		Amort. final	Fecha	17/03/2029	03/02/2027	18/05/2025	09/03/2023	17/03/2022	27/12/2020	31/12/2019	21/01/2019	
		Amort. final	Fecha	18,98	16,97	15,22	13,47	11,97	10,72	9,72	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,97	19,16	17,42	15,79	14,32	13,01	11,86	10,84	
		Amort. final	Fecha	16/08/2031	24/10/2029	26/01/2028	06/12/2026	22/12/2024	09/01/2023	07/06/2022	30/06/2021	
		Amort. final	Fecha	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,00	11,14	9,65	8,40	7,38	6,55	5,88	5,29	
		Amort. final	Fecha	29/08/2023	19/10/2021	21/04/2020	20/01/2019	13/01/2018	18/03/2017	16/07/2016	14/12/2015	
		Amort. final	Fecha	18,98	16,97	15,22	13,47	11,97	10,72	9,72	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	11,96	10,48	9,25	8,23	7,38	6,66	6,04	
		Amort. final	Fecha	27/05/2024	13/08/2022	18/02/2021	28/11/2019	21/11/2018	13/01/2018	25/04/2017	13/09/2016	
		Amort. final	Fecha	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,00	11,14	9,65	8,40	7,38	6,55	5,88	5,29	
		Amort. final	Fecha	29/08/2023	19/10/2021	21/04/2020	20/01/2019	13/01/2018	18/03/2017	16/07/2016	14/12/2015	
		Amort. final	Fecha	18,98	16,97	15,22	13,47	11,97	10,72	9,72	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	11,96	10,48	9,25	8,23	7,38	6,66	6,04	
		Amort. final	Fecha	27/05/2024	13/08/2022	18/02/2021	28/11/2019	21/11/2018	13/01/2018	25/04/2017	13/09/2016	
		Amort. final	Fecha	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,00	11,14	9,65	8,40	7,38	6,55	5,88	5,29	
		Amort. final	Fecha	29/08/2023	19/10/2021	21/04/2020	20/01/2019	13/01/2018	18/03/2017	16/07/2016	14/12/2015	
		Amort. final	Fecha	18,98	16,97	15,22	13,47	11,97	10,72	9,72	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	11,96	10,48	9,25	8,23	7,38	6,66	6,04	
		Amort. final	Fecha	27/05/2024	13/08/2022	18/02/2021	28/11/2019	21/11/2018	13/01/2018	25/04/2017	13/09/2016	
		Amort. final	Fecha	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,97	12,14	10,65	9,33	8,24	7,38	6,71	6,08	
		Amort. final	Fecha	15/08/2024	16/10/2022	23/04/2021	26/12/2019	26/11/2018	14/01/2018	14/05/2017	27/09/2016	
		Amort. final	Fecha	18,98	16,97	15,22	13,47	11,97	10,72	9,72	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,49	6,00	4,95	27,21	26,34	26,21	26,10	25,84	
		Amort. final	Fecha	22/02/2018	27/08/2016	08/10/2015	11/08/2037	25/12/2036	11/07/2036	29/09/2036	25/06/2036	
		Amort. final	Fecha	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	37,24	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancija
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,18%	981.980.070,63	7,65%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	72,47%	771.980.070,63		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	19,71%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,75%	29.300.000,00	4,86%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,68%	28.500.000,00	2,14%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,99%	10.500.000,00	1,14%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,41%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.065.280.070,63			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,14%	12.022.845,68		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.368.141,63	0,838%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	359.564,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	171.929,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		199.999,64	1,891%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.391	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.058.871.403,89	1.500.118.980,94	
Medio	101.902,74	117.490,52	
Mínimo	2,10	97,12	
Máximo	484.374,53	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,76%	4,38%	
Mínimo	1,38%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	263	301	
Mínimo	12/09/2010	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,61%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,89%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,52%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,91%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,18	7,50	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,32	16,01	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,28	25,49	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,00	35,34	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,50	45,34	7,76	45,47
50,01 - 60%	17,38	55,45	13,19	55,31
60,01 - 70%	25,15	65,21	20,67	65,31
70,01 - 80%	23,99	73,41	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,43	84,90	7,60	84,93
90,01 - 100%	2,77	92,06	6,86	94,86
Medio ponderado	61,26		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	96,42		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,35%	0,42%	0,43%	0,58%
Tasa anual equivalente	3,03%	4,15%	4,95%	5,06%	6,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,35%	19,61%
Aragón	9,72%	9,54%
Asturias	3,32%	3,40%
Canarias	7,67%	7,22%
Cantabria	0,63%	0,68%
Castilla y León	4,45%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,42%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,03%	32,45%
Extremadura	2,33%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,29%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,56%	1,41%
Navarra	4,23%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	639	187.774,41	103.656,10	0,00	291.430,51	7,36	72.884.072,44	73.175.502,95	45,01	59,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	220	146.512,20	105.756,85	0,00	252.269,05	6,37	27.840.132,66	28.092.401,71	17,28	61,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	110.023,71	96.505,84	0,00	206.529,55	5,21	13.772.550,94	13.979.080,49	8,60	65,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	111	149.628,93	134.067,27	0,00	283.696,20	7,16	12.888.894,21	13.172.590,41	8,10	66,14
De > 6 a < 12 Meses	93	163.436,71	191.508,90	0,00	354.945,61	8,96	10.876.077,35	11.231.022,96	6,91	67,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	231.340,72	286.710,97	0,00	518.051,69	13,08	6.641.617,44	7.159.669,13	4,40	70,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	56	334.744,45	558.251,70	0,00	892.996,15	22,55	7.188.769,70	8.081.765,85	4,97	72,19
De ≥ 2 Años	50	397.186,07	763.238,08	0,00	1.160.424,15	29,30	6.528.761,19	7.689.185,34	4,73	76,03
Subtotal	1.330	1.720.647,20	2.239.695,71	0,00	3.960.342,91	100,00	158.620.875,93	162.581.218,84	100,00	63,15
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.330	1.720.647,20	2.239.695,71	0,00	3.960.342,91		158.620.875,93	162.581.218,84		63,15