

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	75.558,39 771.980.070,63 75,56%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0380% 17/11/2010 200,431223 Bruto 162,349291 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0880% 17/11/2010 278,044444 Bruto 225,216000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2180% 17/11/2010 311,266667 Bruto 252,126000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4180% 17/11/2010 362,377778 Bruto 293,526000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8980% 17/11/2010 740,600000 Bruto 599,886000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8980% 17/11/2010 625,855556 Bruto 506,943000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca	
Total		1.065.280.070,63 1.515.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con	Años	7,42	6,12	5,14	4,41	3,84	3,39	3,02	2,73	
	Amort. final	Fecha	29/06/1908	11/09/2016	20/11/2015	24/02/2015	31/07/2014	16/02/2014	10/07/2013	20/06/2013	
Serie A3	Con	Años	16,39	14,39	12,39	10,89	9,64	8,63	7,63	6,88	
	Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/02/2025	17/02/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/05/2019	17/05/2018	17/08/2017	
Serie B	Con	Años	7,42	6,12	5,14	4,41	3,84	3,39	3,02	2,73	
	Amort. final	Fecha	29/06/1908	11/09/2016	20/11/2015	24/02/2015	31/07/2014	16/02/2014	10/07/2013	20/06/2013	
Serie C	Con	Años	16,39	14,39	12,39	10,89	9,64	8,63	7,63	6,88	
	Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/02/2025	17/02/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/05/2019	17/05/2018	17/08/2017	
Serie D	Con	Años	18,47	16,43	14,65	12,94	11,48	10,26	9,27	8,33	
	Amort. final	Fecha	16/03/2029	03/03/2027	20/05/2025	09/06/2023	21/03/2022	01/01/2021	01/05/2020	27/01/2019	
Serie E	Con	Años	18,89	16,89	15,14	13,39	11,89	10,64	9,64	8,63	
	Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/05/2020	17/05/2019	
Directorio Emisión Bonos	Con	Años	20,89	19,08	17,35	15,73	14,27	12,96	11,81	10,80	
	Amort. final	Fecha	14/03/2031	25/10/2029	30/01/2028	19/06/2026	01/01/2025	13/09/2023	20/07/2022	16/07/2021	
Aseguradores y Colocadores Bonos	Con	Años	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	
	Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	
Mercado Negociación	Con	Años	12,91	11,06	9,58	8,33	7,32	6,50	5,84	5,25	
	Amort. final	Fecha	26/08/2023	20/10/2021	26/04/2020	28/01/2019	24/01/2018	30/03/2017	30/07/2016	29/12/2015	
Registro Contable Bonos	Con	Años	18,89	16,89	15,14	13,39	11,89	10,64	9,64	8,63	
	Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/05/2020	17/05/2019	
Cuenta Tesorería	Con	Años	13,66	11,88	10,41	9,19	8,18	7,33	6,62	6,01	
	Amort. final	Fecha	23/05/2024	14/08/2022	23/02/2021	12/07/2019	12/03/2018	27/01/2018	05/11/2017	10/01/2016	
Permuta Intereses	Con	Años	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	
	Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	
Depositario Activos	Con	Años	12,91	11,06	9,58	8,33	7,32	6,50	5,84	5,25	
	Amort. final	Fecha	25/08/2023	20/10/2021	26/04/2020	27/01/2019	23/01/2018	29/03/2017	29/07/2016	29/12/2015	
Auditores Fondo	Con	Años	18,89	16,89	15,14	13,39	11,89	10,64	9,64	8,63	
	Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/05/2020	17/05/2019	
Préstamo Gastos Iniciales	Con	Años	13,88	12,06	10,58	9,26	8,18	7,31	6,64	6,01	
	Amort. final	Fecha	08/12/2024	17/10/2022	27/04/2021	31/12/2019	12/01/2018	20/01/2018	19/05/2017	10/02/2016	
Depositorio Activos	Con	Años	18,89	16,89	15,14	13,39	11,89	10,64	9,64	8,63	
	Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/08/2022	17/05/2021	17/05/2020	17/05/2019	
Auditores Fondo	Con	Años	7,39	5,92	4,88	27,14	26,27	26,14	26,03	25,77	
	Amort. final	Fecha	16/02/2018	28/08/2016	17/08/2015	11/11/2037	30/12/2036	11/11/2036	10/04/2036	07/01/2036	
Préstamo Gastos Iniciales	Con	Años	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	37,16	
	Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancija
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,18%	981.980.070,63	7,65%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	72,47%	771.980.070,63		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	19,71%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,75%	29.300.000,00	4,86%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,68%	28.500.000,00	2,14%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,99%	10.500.000,00	1,14%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,41%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.065.280.070,63			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,14%	12.022.845,68		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.376.794,55	0,838%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	116.568,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	197.498,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		199.999,64	1,898%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.356	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.052.103.487,92	1.500.118.980,94	
Medio	101.593,62	117.490,52	
Mínimo	2,09	97,12	
Máximo	483.661,78	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,75%	4,38%	
Mínimo	1,38%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	301	
Mínimo	07/10/2010	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,60%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,95%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,49%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,89%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,19	7,52	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,31	15,95	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,34	25,50	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,05	35,34	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,66	45,35	7,76	45,47
50,01 - 60%	17,66	55,51	13,19	55,31
60,01 - 70%	25,17	65,25	20,67	65,31
70,01 - 80%	23,58	73,37	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,34	84,89	7,60	84,93
90,01 - 100%	2,69	91,96	6,86	94,86
Medio ponderado	61,09		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	96,30		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,34%	0,40%	0,43%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,58%	3,99%	4,73%	5,05%	6,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,35%	19,61%
Aragón	9,71%	9,54%
Asturias	3,30%	3,40%
Canarias	7,68%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	4,44%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,44%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,10%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,27%	3,56%
La Rioja	2,09%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,54%	1,41%
Navarra	4,24%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	684	201.524,69	117.446,09	0,00	318.970,78	7,74	75.661.515,17	75.980.485,95	45,74	59,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	218	146.094,95	101.146,81	0,00	247.241,76	6,00	27.008.471,50	27.255.713,26	16,41	60,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	123	134.982,28	110.964,17	0,00	245.946,45	5,97	16.750.076,68	16.996.023,13	10,23	63,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	76	101.521,64	99.797,44	0,00	201.319,08	4,89	8.694.140,78	8.895.459,86	5,35	66,40
De > 6 a < 12 Meses	117	220.471,96	240.328,29	0,00	460.800,25	11,19	13.778.947,04	14.239.747,29	8,57	66,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	199.062,31	236.238,59	0,00	435.300,90	10,57	5.426.932,88	5.862.233,78	3,53	71,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	334.730,67	504.442,27	0,00	839.172,94	20,37	7.050.872,72	7.890.045,66	4,75	71,13
De ≥ 2 Años	60	477.152,16	893.206,66	0,00	1.370.358,82	33,27	7.641.037,99	9.011.396,81	5,42	74,34
Subtotal	1.382	1.815.540,66	2.303.570,32	0,00	4.119.110,98	100,00	162.011.994,76	166.131.105,74	100,00	62,68
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.382	1.815.540,66	2.303.570,32	0,00	4.119.110,98		162.011.994,76	166.131.105,74		62,68