

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	75.558,39 771.980.070,63 75,56%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0380% 17/11/2010 200,431223 Bruto 162,349291 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0880% 17/11/2010 278,044444 Bruto 225,216000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2180% 17/11/2010 311,266667 Bruto 252,126000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4180% 17/11/2010 362,377778 Bruto 293,526000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8980% 17/11/2010 740,600000 Bruto 599,886000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,8980% 17/11/2010 625,855556 Bruto 506,943000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca
Total		1.065.280.070,63 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,30	6,02	5,06	4,34	3,78	3,34	2,98	2,69
		Amort. final	Fecha	16/02/2018	11/04/2016	21/11/2015	03/02/2015	08/10/2014	03/01/2014	22/10/2013	07/07/2013
		Amort. final	Fecha	16,31	14,31	12,31	10,80	9,55	8,55	7,55	6,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,30	6,02	5,06	4,34	3,78	3,34	2,98	2,69
		Amort. final	Fecha	16/02/2018	11/04/2016	21/11/2015	03/02/2015	08/10/2014	03/01/2014	22/10/2013	07/07/2013
		Amort. final	Fecha	16,31	14,31	12,31	10,80	9,55	8,55	7,55	6,80
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,38	16,35	14,56	12,86	11,40	10,19	9,20	8,43
		Amort. final	Fecha	14/03/2029	03/02/2027	20/05/2025	09/07/2023	24/03/2022	01/04/2021	01/10/2020	04/03/2019
		Amort. final	Fecha	18,81	16,81	15,06	13,31	11,80	10,55	9,55	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,78	18,99	17,26	15,66	14,20	12,91	11,76	10,76
		Amort. final	Fecha	01/02/1922	22/10/2029	31/01/2028	24/06/2026	01/08/2025	23/09/2023	08/02/2022	31/07/2021
		Amort. final	Fecha	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,80	10,97	9,50	8,26	7,26	6,44	5,78	5,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/10/2021	27/04/2020	02/01/2019	31/01/2018	04/08/2017	08/10/2016	29/01/2016
		Amort. final	Fecha	18,81	16,81	15,06	13,31	11,80	10,55	9,55	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,55	11,79	10,33	9,12	8,12	7,28	6,57	5,97
		Amort. final	Fecha	13/05/2024	08/10/2022	25/02/2021	12/12/2019	12/12/2018	02/08/2018	25/05/2017	17/10/2016
		Amort. final	Fecha	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,80	10,97	9,50	8,26	7,26	6,44	5,78	5,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/10/2021	27/04/2020	02/01/2019	31/01/2018	04/08/2017	08/10/2016	29/01/2016
		Amort. final	Fecha	18,81	16,81	15,06	13,31	11,80	10,55	9,55	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,54	11,79	10,33	9,12	8,12	7,28	6,57	5,97
		Amort. final	Fecha	13/05/2024	08/10/2022	24/02/2021	12/12/2019	12/11/2018	02/08/2018	25/05/2017	17/10/2016
		Amort. final	Fecha	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,80	10,97	9,50	8,26	7,26	6,44	5,78	5,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/10/2021	27/04/2020	02/01/2019	31/01/2018	04/08/2017	08/10/2016	29/01/2016
		Amort. final	Fecha	18,81	16,81	15,06	13,31	11,80	10,55	9,55	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,54	11,79	10,33	9,12	8,12	7,28	6,57	5,97
		Amort. final	Fecha	13/05/2024	08/10/2022	24/02/2021	12/12/2019	12/11/2018	02/08/2018	25/05/2017	17/10/2016
		Amort. final	Fecha	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,78	11,96	10,50	9,18	8,10	7,24	6,57	6,07
		Amort. final	Fecha	08/06/2024	14/10/2022	27/04/2021	01/03/2020	12/05/2018	25/01/2018	24/05/2017	22/11/2016
		Amort. final	Fecha	18,81	16,81	15,06	13,31	11,80	10,55	9,55	8,80
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	5,82	4,80	27,06	26,19	26,06	25,96	25,70
		Amort. final	Fecha	02/02/2018	23/08/2016	18/08/2015	13/11/2037	01/02/2037	15/11/2036	10/09/2036	07/06/2036
		Amort. final	Fecha	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07	37,07

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,18%	981.980.070,63	7,65%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	72,47%	771.980.070,63		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	19,71%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,75%	29.300.000,00	4,86%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,68%	28.500.000,00	2,14%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	0,99%	10.500.000,00	1,14%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,41%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.065.280.070,63			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,14%	12.022.845,68		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.313	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.043.548.803,04	1.500.118.980,94
Medio		101.187,71	117.490,52
Mínimo		2,08	97,12
Máximo		482.858,91	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		2,75%	4,38%
Mínimo		1,38%	2,67%
Máximo		7,00%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		261	301
Mínimo		06/11/2010	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,57%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,97%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,50%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,88%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,33%	0,41%	0,44%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,14%	3,92%	4,83%	5,11%	6,64%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	649	195.283,53	114.043,92	0,00	309.327,45	7,81	71.980.767,68	72.290.095,13	45,81	59,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	204	134.737,83	95.446,55	0,00	230.184,38	5,81	25.071.238,55	25.301.422,93	16,03	62,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	111	127.327,63	107.611,81	0,00	234.939,44	5,93	15.038.950,55	15.273.889,99	9,68	62,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	103.534,40	93.535,76	0,00	197.070,16	4,98	8.692.899,24	8.889.969,40	5,63	63,68
De > 6 a < 12 Meses	124	243.523,83	248.438,49	0,00	491.962,32	12,42	14.477.496,57	14.969.458,89	9,49	67,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	157.229,49	184.554,65	0,00	341.784,14	8,63	4.701.432,84	5.043.216,98	3,20	71,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	272.894,74	394.672,60	0,00	667.567,34	16,86	5.508.271,95	6.175.839,29	3,91	72,27
De ≥ 2 Años	65	523.389,67	963.528,04	0,00	1.486.917,71	37,55	8.377.665,19	9.864.582,90	6,25	74,75
Subtotal	1.319	1.757.921,12	2.201.831,82	0,00	3.959.752,94	100,00	153.848.722,57	157.808.475,51	100,00	62,83
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.319	1.757.921,12	2.201.831,82	0,00	3.959.752,94	100,00	153.848.722,57	157.808.475,51	100,00	62,83

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.813.432,94	0,838%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		593.736,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso		286.640,21	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		199.999,64	1,898%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/P/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,19	7,48	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,36	16,00	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,36	25,58	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,06	35,31	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,76	45,30	7,76	45,47
50,01 - 60%	17,86	55,50	13,19	55,31
60,01 - 70%	25,39	65,27	20,67	65,31
70,01 - 80%	23,18	73,35	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,24	84,91	7,60	84,93
90,01 - 100%	2,58	91,82	6,86	94,86
Medio ponderado		60,92		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		96,18		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,28%	19,61%
Aragón	9,72%	9,54%
Asturias	3,30%	3,40%
Canarias	7,64%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	4,44%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,44%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,17%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,28%	3,56%
La Rioja	2,10%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,55%	1,41%
Navarra	4,25%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%