

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	73.368,15 749.602.388,55 73,37%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1880% 17/02/2011 222.745703 Bruto 180,424019 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2380% 17/02/2011 316,377778 Bruto 256,266000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3680% 17/02/2011 349,600000 Bruto 283,176000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5680% 17/02/2011 400,711111 Bruto 324,576000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0480% 17/02/2011 778,933333 Bruto 630,936000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0480% 17/02/2011 Bruto Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca
Total		1.042.902.388,55 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,10	5,13	4,40	3,83	3,38	3,02	2,72	
		Fecha	24/04/2018	01/04/2017	17/01/2016	24/04/2015	28/09/2014	17/04/2014	12/06/2013	20/08/2013		
		Amort. final	Años	16,23	14,23	12,22	10,72	9,47	8,47	7,72	6,97	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,40	6,10	5,13	4,40	3,83	3,38	3,02	2,72	
		Fecha	24/04/2018	01/04/2017	17/01/2016	24/04/2015	28/09/2014	17/04/2014	12/06/2013	20/08/2013		
		Amort. final	Años	16,23	14,23	12,22	10,72	9,47	8,47	7,72	6,97	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,29	16,26	14,48	12,79	11,33	10,28	9,13	8,36	
		Fecha	03/12/2029	03/01/2027	21/05/2025	09/10/2023	27/03/2022	03/09/2021	15/01/2020	04/08/2019		
		Amort. final	Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,69	18,91	17,19	15,59	14,14	12,85	11,72	10,71	
		Fecha	08/04/2031	21/10/2029	02/02/2028	29/06/2026	16/01/2025	10/04/2023	15/08/2022	14/08/2021		
		Amort. final	Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	10,88	9,42	8,20	7,20	6,44	5,73	5,20	
		Fecha	08/11/2023	15/10/2021	29/04/2020	02/07/2019	02/08/2018	05/07/2017	22/08/2016	02/11/2016		
		Amort. final	Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	11,70	10,25	9,06	8,07	7,23	6,53	5,93	
		Fecha	05/06/2024	08/08/2022	27/02/2021	19/12/2019	21/12/2018	20/02/2018	06/09/2017	11/02/2016		
		Amort. final	Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	10,88	9,42	8,20	7,20	6,44	5,73	5,20	
		Fecha	08/10/2023	15/10/2021	29/04/2020	02/07/2019	02/08/2018	05/07/2017	22/08/2016	02/11/2016		
		Amort. final	Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	11,70	10,25	9,06	8,07	7,23	6,53	5,93	
		Fecha	05/06/2024	08/08/2022	27/02/2021	19/12/2019	21/12/2018	20/02/2018	06/08/2017	11/02/2016		
		Amort. final	Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,70	10,88	9,42	8,20	7,20	6,44	5,73	5,20	
		Fecha	08/10/2023	15/10/2021	29/04/2020	02/07/2019	02/08/2018	05/07/2017	22/08/2016	02/11/2016		
		Amort. final	Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	11,70	10,25	9,06	8,07	7,23	6,53	5,93	
		Fecha	05/06/2024	08/08/2022	27/02/2021	19/12/2019	21/12/2018	20/02/2018	06/08/2017	11/02/2016		
		Amort. final	Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,68	11,88	10,42	9,11	8,05	7,33	6,54	6,05	
		Fecha	08/01/2024	13/10/2022	29/04/2021	01/08/2020	17/12/2018	28/03/2018	14/06/2017	17/12/2016		
		Amort. final	Años	18,73	16,72	14,98	13,22	11,72	10,72	9,47	8,72	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	5,73	4,73	26,98	26,12	25,99	25,89	25,63	
		Fecha	22/01/2018	20/08/2016	22/08/2015	15/11/2037	01/05/2037	19/11/2036	14/10/2036	07/11/2036		
		Amort. final	Años	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancija
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,01%	959.602.388,55	7,82%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	71,88%	749.602.388,55		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	20,14%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,81%	29.300.000,00	4,97%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,73%	28.500.000,00	2,19%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,01%	10.500.000,00	1,17%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,44%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.042.902.388,55			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,17%	12.061.344,04		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		10.281	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		1.036.041.079,71	1.500.118.980,94
Medio		100.772,40	117.490,52
Mínimo		2,07	97,12
Máximo		481.988,26	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		2,75%	4,38%
Mínimo		1,38%	2,67%
Máximo		7,00%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		260	301
Mínimo		13/12/2010	29/01/2009
Máximo		10/12/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,56%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,96%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,53%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,88%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,36%	0,36%	0,43%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,10%	4,29%	4,22%	4,99%	6,58%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.111.778,09	0,988%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	688.063,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	235.030,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		99.999,62	2,048%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,20	7,41	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,38	15,96	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,41	25,59	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,16	35,29	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,81	45,28	7,76	45,47
50,01 - 60%	18,05	55,47	13,19	55,31
60,01 - 70%	25,59	65,26	20,67	65,31
70,01 - 80%	22,67	73,28	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,34	84,93	7,60	84,93
90,01 - 100%	2,40	91,77	6,86	94,86
Medio ponderado		60,74		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		96,06		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,24%	19,61%
Aragón	9,72%	9,54%
Asturias	3,31%	3,40%
Canarias	7,64%	7,22%
Cantabria	0,62%	0,68%
Castilla y León	4,43%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,43%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,23%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,30%	3,56%
La Rioja	2,10%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,24%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	669	196.745,73	113.304,19	0,00	310.049,92	7,69	73.700.649,56	74.010.699,48	46,02	59,11	
De > 1 a ≤ 2 Meses	221	148.263,34	103.843,01	0,00	252.106,35	6,25	27.286.559,31	27.538.665,66	17,12	62,78	
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	123.813,36	106.035,39	0,00	229.848,75	5,70	15.208.138,41	15.437.987,16	9,60	61,31	
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	94.518,35	83.916,81	0,00	178.435,16	4,43	7.438.148,34	7.616.583,50	4,74	63,98	
De > 6 a < 12 Meses	100	227.933,02	226.000,74	0,00	453.933,76	11,26	11.574.110,32	12.028.044,08	7,48	68,83	
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	186.015,45	213.097,51	0,00	399.112,96	9,90	7.395.102,90	7.794.215,86	4,85	66,34	
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	257.484,38	354.921,09	0,00	612.405,47	15,19	5.139.385,57	5.751.791,04	3,58	76,42	
De ≥ 2 Años	71	576.882,93	1.018.131,88	0,00	1.595.014,81	39,57	9.062.350,75	10.657.365,56	6,63	72,62	
Subtotal	1.349	1.811.656,56	2.219.250,62	0,00	4.030.907,18	100,00	156.804.445,16	160.835.352,34	100,00	62,44	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.349	1.811.656,56	2.219.250,62	0,00	4.030.907,18		156.804.445,16	160.835.352,34		62,44	