

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancija
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	73.368,15 749.602.388,55 73,37%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1880% 17/02/2011 222.745703 Bruto 180.424019 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2380% 17/02/2011 316,377778 Bruto 256,266000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3680% 17/02/2011 349,600000 Bruto 283,176000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5680% 17/02/2011 400,711111 Bruto 324,576000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0480% 17/02/2011 778,933333 Bruto 630,936000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0480% 17/02/2011 Bruto Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca
Total		1.042.902.388,55 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	5,97	5,02	4,30	3,75	3,31	2,96	2,67
		Fecha	Años	24/03/2018	16/12/2016	01/06/2016	20/04/2015	29/09/2014	22/04/2014	14/12/2013	30/08/2013
		Amort. final	Años	16,14	14,14	12,14	10,64	9,38	8,38	7,63	6,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	5,97	5,02	4,30	3,75	3,31	2,96	2,67
		Fecha	Años	24/03/2018	16/12/2016	01/06/2016	20/04/2015	29/09/2014	22/04/2014	14/12/2013	30/08/2013
		Amort. final	Años	16,14	14,14	12,14	10,64	9,38	8,38	7,63	6,88
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,19	16,17	14,39	12,70	11,25	10,20	9,05	8,28
		Fecha	Años	03/06/2029	26/02/2027	18/05/2025	09/08/2023	28/03/2022	03/10/2021	17/01/2020	04/12/2019
		Amort. final	Años	18,64	16,64	14,89	13,14	11,64	10,64	9,38	8,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,57	18,80	17,08	15,50	14,06	12,78	11,65	10,65
		Fecha	Años	23/07/2031	10/12/2029	26/01/2028	26/06/2026	17/01/2025	10/07/2023	21/08/2022	23/08/2021
		Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,57	10,76	9,32	8,10	7,12	6,37	5,66	5,14
		Fecha	Años	22/07/2023	10/02/2021	22/04/2020	02/04/2019	02/09/2018	05/11/2017	28/08/2016	19/02/2016
		Amort. final	Años	18,64	16,64	14,89	13,14	11,64	10,64	9,38	8,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,30	11,57	10,15	8,96	7,98	7,16	6,46	5,87
		Fecha	Años	15/04/2024	25/07/2022	19/02/2021	15/12/2019	22/12/2018	25/02/2018	16/06/2017	11/11/2016
		Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,57	10,76	9,32	8,10	7,12	6,36	5,66	5,14
		Fecha	Años	22/07/2023	10/02/2021	22/04/2020	02/04/2019	02/09/2018	05/11/2017	28/08/2016	19/02/2016
		Amort. final	Años	18,64	16,64	14,89	13,14	11,64	10,64	9,38	8,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,30	11,57	10,15	8,96	7,98	7,16	6,46	5,87
		Fecha	Años	14/04/2024	25/07/2022	18/02/2021	15/12/2019	22/12/2018	24/02/2018	16/06/2017	11/11/2016
		Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,57	10,76	9,32	8,10	7,12	6,36	5,66	5,14
		Fecha	Años	22/07/2023	10/02/2021	22/04/2020	02/04/2019	02/09/2018	05/11/2017	28/08/2016	19/02/2016
		Amort. final	Años	18,64	16,64	14,89	13,14	11,64	10,64	9,38	8,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,30	11,57	10,15	8,96	7,98	7,16	6,46	5,87
		Fecha	Años	14/04/2024	25/07/2022	18/02/2021	15/12/2019	22/12/2018	24/02/2018	16/06/2017	11/11/2016
		Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,56	11,77	10,32	9,02	7,97	7,25	6,47	5,98
		Fecha	Años	18/07/2024	10/04/2022	24/04/2021	01/06/2020	17/12/2018	30/03/2018	17/06/2017	20/12/2016
		Amort. final	Años	18,64	16,64	14,89	13,14	11,64	10,64	9,38	8,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,00	27,58	27,28	26,89	26,04	25,91	25,81	25,55
		Fecha	Años	23/12/2038	22/07/2038	04/05/2038	14/11/2037	01/05/2037	21/11/2036	16/10/2036	14/07/2036
		Amort. final	Años	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	36,90

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,01%	959.602.388,55	7,82%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	71,88%	749.602.388,55		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	20,14%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,81%	29.300.000,00	4,97%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,73%	28.500.000,00	2,19%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,01%	10.500.000,00	1,17%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,44%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.042.902.388,55			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,17%	12.061.344,04		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.860.267,15	0,988%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	622.338,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	168.482,22		
Pasivo			
	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		99.999,62	2,041%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.215	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.023.790.927,64	1.500.118.980,94	
Medio	100.224,27	117.490,52	
Mínimo	2,06	97,12	
Máximo	481.115,12	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,76%	4,38%	
Mínimo	1,38%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	301	
Mínimo	18/01/2011	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,53%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,93%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,58%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,88%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,21	7,38	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,42	15,95	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,59	25,58	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,18	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,88	45,28	7,76	45,47
50,01 - 60%	18,29	55,44	13,19	55,31
60,01 - 70%	25,79	65,26	20,67	65,31
70,01 - 80%	22,15	73,28	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,25	84,98	7,60	84,93
90,01 - 100%	2,25	91,67	6,86	94,86
Medio ponderado	60,50		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	95,17		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,52%	0,43%	0,44%	0,57%
Tasa anual equivalente	8,98%	6,03%	5,02%	5,12%	6,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,21%	19,61%
Aragón	9,71%	9,54%
Asturias	3,29%	3,40%
Canarias	7,68%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	4,41%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,42%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,35%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,32%	3,56%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,72%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,21%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	550	157.735,56	84.797,41	0,00	242.532,97	6,47	61.019.996,17	61.262.529,14	42,23	58,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	220	149.200,55	115.465,84	0,00	264.666,39	7,06	27.827.943,34	28.092.609,73	19,36	62,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	117	113.862,35	95.641,09	0,00	209.503,44	5,59	14.077.993,20	14.287.496,64	9,85	62,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	78.992,55	76.692,97	0,00	155.685,52	4,15	6.756.987,23	6.912.672,75	4,76	60,93
De > 6 a < 12 Meses	102	236.892,21	231.369,77	0,00	468.261,98	12,49	11.833.874,22	12.302.136,20	8,48	68,70
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	171.746,44	198.587,44	0,00	370.333,88	9,88	7.024.551,97	7.394.885,55	5,10	65,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	41	256.206,58	300.234,45	0,00	556.441,03	14,85	4.624.085,39	5.180.526,42	3,57	73,77
De ≥ 2 Años	68	537.420,37	943.218,65	0,00	1.480.639,02	39,50	8.171.880,84	9.652.519,86	6,65	71,61
Subtotal	1.215	1.702.056,61	2.046.007,62	0,00	3.748.064,23	100,00	141.337.312,36	145.085.376,59	100,00	62,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.215	1.702.056,61	2.046.007,62	0,00	3.748.064,23		141.337.312,36	145.085.376,59		62,35