

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
 Caixa Popular-C. R.
 C. R. Balears
 C. R. Callosa D'en Sarriá
 C. R. Galega
 Caja Campo, C. R.
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Central
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Burgos
 C. R. Canarias
 C. R. Casinos
 C. R. Córdoba
 C. R. Cuenca
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Navarra
 C. R. Soria
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San Agustín de Fuente Alamo
 Credit Valencia

Administrador Activos:
 Caixa Popular-C. R.
 C. R. Balears
 C. R. Callosa D'en Sarriá
 C. R. Galega
 Caja Campo, C. R.
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos
 C. R. Central
 C. R. Aragón
 C. R. Asturias
 C. R. Burgos
 C. R. Canarias
 C. R. Casinos
 C. R. Córdoba
 C. R. Cuenca
 C. R. Extremadura
 C. R. Gijón
 C. R. Granada
 C. R. Navarra
 C. R. Soria
 C. R. Tenerife
 C. R. Teruel
 C. R. Zamora
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
 C. R. Sur
 C. R. San Agustín de Fuente Alamo
 Credit Valencia

Directores Emisión Bonos:
 Banco Cooperativo
 Deutsche Bank
 Calyon
 DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos:
 Banco Cooperativo
 Deutsche Bank
 Calyon
 DZ Bank
 Bancaja
 Banco Pastor
 Rabobank International

Garante Administrador:
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
 Iberclear

Cuenta Tesorería:
 Banco Cooperativo

Permuta Intereses:
 Banco Cooperativo

Depositario Activos:
 Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	73.368,15 749.602.388,55 73,37%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,1880% 17/02/2011 222.745703 Bruto 180,424019 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2380% 17/02/2011 316,377778 Bruto 256,266000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,3680% 17/02/2011 349,600000 Bruto 283,176000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5680% 17/02/2011 400,711111 Bruto 324,576000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0480% 17/02/2011 778,933333 Bruto 630,936000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0480% 17/02/2011 Bruto Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca	
Total			1.042.902.388,55 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,14	5,89	4,96	4,25	3,70	3,27	2,92	2,64
		Amort. final	Fecha	19/03/2018	18/12/2016	13/01/2016	30/04/2015	13/10/2014	05/08/2014	01/01/2014	19/09/2013
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/02/2025	17/02/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/05/2019	17/08/2018	17/11/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,14	5,89	4,96	4,25	3,70	3,27	2,92	2,64
		Amort. final	Fecha	19/03/2018	18/12/2016	13/01/2016	30/04/2015	13/10/2014	05/08/2014	01/01/2014	19/09/2013
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/02/2025	17/02/2023	17/08/2021	17/05/2020	17/05/2019	17/08/2018	17/11/2017
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,11	16,09	14,31	12,62	11,34	10,13	9,15	8,22
		Amort. final	Fecha	03/06/2029	27/02/2027	21/05/2025	09/12/2023	31/05/2022	16/03/2021	23/03/2020	18/04/2019
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,49	18,72	17,02	15,44	14,01	12,73	11,61	10,61
		Amort. final	Fecha	23/07/2031	15/10/2029	02/02/2028	07/05/2026	28/01/2025	21/10/2023	09/05/2022	09/09/2021
		Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,48	10,68	9,25	8,04	7,11	6,31	5,67	5,10
		Amort. final	Fecha	20/07/2023	10/04/2021	28/04/2020	02/12/2019	03/10/2018	23/05/2017	29/09/2016	03/05/2016
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,21	11,50	10,08	8,91	7,93	7,12	6,42	5,84
		Amort. final	Fecha	13/04/2024	28/07/2022	26/02/2021	26/12/2019	01/04/2019	03/12/2018	07/02/2017	30/11/2016
		Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,47	10,68	9,25	8,04	7,11	6,31	5,67	5,10
		Amort. final	Fecha	20/07/2023	10/04/2021	27/04/2020	02/12/2019	03/10/2018	23/05/2017	29/09/2016	03/05/2016
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,21	11,50	10,08	8,91	7,93	7,11	6,42	5,84
		Amort. final	Fecha	04/12/2024	27/02/2022	25/02/2021	26/12/2019	01/04/2019	03/11/2018	07/02/2017	30/11/2016
		Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,47	10,68	9,25	8,04	7,11	6,31	5,67	5,10
		Amort. final	Fecha	20/07/2023	10/04/2021	27/04/2020	02/12/2019	03/10/2018	23/05/2017	29/09/2016	03/05/2016
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,21	11,50	10,08	8,91	7,93	7,11	6,42	5,84
		Amort. final	Fecha	04/12/2024	27/02/2022	25/02/2021	26/12/2019	01/04/2019	03/11/2018	07/02/2017	30/11/2016
		Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,47	11,69	10,25	8,95	8,03	7,18	6,52	5,90
		Amort. final	Fecha	16/07/2024	10/05/2022	27/04/2021	01/11/2020	02/07/2019	04/05/2018	08/07/2017	25/12/2016
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,00	27,58	27,28	26,82	25,96	25,84	25,74	25,49
		Amort. final	Fecha	23/12/2038	22/07/2038	04/05/2038	17/11/2037	01/09/2037	26/11/2036	21/10/2036	20/07/2036
		Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,01%	959.602.388,55	7,82%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	71,88%	749.602.388,55	67,44%	1,021.700.000,00		
Serie A3	20,14%	210.000.000,00	13,86%	210.000.000,00		
Serie B	2,81%	29.300.000,00	4,97%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,73%	28.500.000,00	2,19%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,01%	10.500.000,00	1,17%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,44%	15.000.000,00	0,99%		15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.042.902.388,55			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,17%	12.061.344,04		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.518.136,16	0,988%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	402.591,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	252.575,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		99.999,62	2,048%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		400.000,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.183	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.016.897.420,35	1.500.118.980,94	
Medio	99.862,26	117.490,52	
Mínimo	2,05	97,12	
Máximo	480.239,49	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,76%	4,38%	
Mínimo	1,38%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	301	
Mínimo	02/02/2011	29/01/2009	
Máximo	10/12/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,51%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,02%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,51%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,87%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,22	7,43	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,47	15,98	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,55	25,55	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,33	35,37	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,96	45,29	7,76	45,47
50,01 - 60%	18,39	55,43	13,19	55,31
60,01 - 70%	26,08	65,26	20,67	65,31
70,01 - 80%	21,60	73,24	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,26	84,92	7,60	84,93
90,01 - 100%	2,15	91,57	6,86	94,86
Medio ponderado	60,33		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	95,04		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,48%	0,40%	0,43%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,48%	5,60%	4,73%	4,98%	6,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,22%	19,61%
Aragón	9,71%	9,54%
Asturias	3,28%	3,40%
Canarias	7,66%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,38%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,42%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,39%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,34%	3,56%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,72%	0,84%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,20%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	741	211.443,96	116.366,09	0,00	327.810,05	8,32	76.844.484,81	77.172.294,86	46,56	58,23	
De > 1 a ≤ 2 Meses	248	155.436,77	116.642,51	0,00	272.079,28	6,91	29.650.613,65	29.922.692,93	18,05	62,96	
De > 2 a ≤ 3 Meses	123	129.450,39	108.871,21	0,00	238.321,60	6,05	15.885.559,59	16.123.881,19	9,73	60,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	60	96.872,71	91.926,96	0,00	188.799,67	4,79	7.779.491,20	7.968.290,87	4,81	61,21	
De > 6 a < 12 Meses	99	236.460,43	226.011,83	0,00	462.472,26	11,74	10.924.880,97	11.387.353,23	6,87	65,82	
De ≥ 12 a < 18 Meses	69	187.120,82	213.257,29	0,00	400.378,11	10,16	7.957.467,33	8.357.845,44	5,04	66,79	
De ≥ 18 a < 24 Meses	37	223.657,58	254.307,99	0,00	477.965,57	12,13	4.112.783,13	4.590.748,70	2,77	72,75	
De ≥ 2 Años	72	595.456,48	976.356,43	0,00	1.571.812,91	39,90	8.646.727,81	10.218.540,72	6,17	70,93	
Subtotal	1.449	1.835.899,14	2.103.740,31	0,00	3.939.639,45	100,00	161.802.008,49	165.741.647,94	100,00	61,35	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.449	1.835.899,14	2.103.740,31	0,00	3.939.639,45		161.802.008,49	165.741.647,94		61,35	