

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
 28/03/2007

**NIF:**  
 V85049039

**Sociedad Gestora:**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Caixa Popular-C. R.  
 C. R. Balears  
 C. R. Callosa D'en Sarriá  
 C. R. Galega  
 Caja Campo, C. R.  
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
 C. R. Central  
 C. R. Aragón  
 C. R. Asturias  
 C. R. Burgos  
 C. R. Canarias  
 C. R. Casinos  
 C. R. Córdoba  
 C. R. Cuenca  
 C. R. Extremadura  
 C. R. Gijón  
 C. R. Granada  
 C. R. Navarra  
 C. R. Soria  
 C. R. Tenerife  
 C. R. Teruel  
 C. R. Zamora  
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
 C. R. Sur  
 C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
 Credit Valencia

**Administrador Activos**  
 Caixa Popular-C. R.  
 C. R. Balears  
 C. R. Callosa D'en Sarriá  
 C. R. Galega  
 Caja Campo, C. R.  
 C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
 C. R. Central  
 C. R. Aragón  
 C. R. Asturias  
 C. R. Burgos  
 C. R. Canarias  
 C. R. Casinos  
 C. R. Córdoba  
 C. R. Cuenca  
 C. R. Extremadura  
 C. R. Gijón  
 C. R. Granada  
 C. R. Navarra  
 C. R. Soria  
 C. R. Tenerife  
 C. R. Teruel  
 C. R. Zamora  
 C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
 C. R. Sur  
 C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
 Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
 Banco Cooperativo  
 Deutsche Bank  
 Calyon

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Banco Cooperativo  
 Deutsche Bank  
 Calyon  
 DZ Bank  
 Bancaja  
 Banco Pastor  
 Rabobank International

**Garante Administrador**  
 Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo  
**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
 Banco Cooperativo

**Depositarío Activos**  
 Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	70.872,91 724.108.521,47 70,87%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2300% 17/05/2011 215,512707 Bruto 174,565293 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2800% 17/05/2011 316,444444 Bruto 256,320000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,4100% 17/05/2011 348,583333 Bruto 282,352500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6100% 17/05/2011 398,027778 Bruto 322,402500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0900% 17/05/2011 763,916667 Bruto 618,772500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0900% 17/05/2011 629,180556 Bruto 509,636250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CCC Ca
<b>Total</b>			1.017.408.521,47	1.515.000.000,00					

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	6,01	5,06	4,34	3,78	3,34	2,98	2,69
		Amort. final	Fecha	06/10/2018	03/02/2017	20/03/2016	07/01/2015	12/09/2014	07/01/2014	21/02/2014	11/06/2013
		Amort. final	Años	15,98	13,98	12,22	10,47	9,47	8,22	7,47	6,72
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/02/2025	17/05/2023	17/08/2021	17/08/2020	17/05/2019	17/08/2018	17/11/2017
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	6,01	5,06	4,34	3,78	3,34	2,98	2,69
		Amort. final	Fecha	06/10/2018	03/02/2017	20/03/2016	07/01/2015	12/09/2014	07/01/2014	21/02/2014	11/06/2013
		Amort. final	Años	15,98	13,98	12,22	10,47	9,47	8,22	7,47	6,72
		Amort. final	Fecha	17/02/2027	17/02/2025	17/05/2023	17/08/2021	17/08/2020	17/05/2019	17/08/2018	17/11/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,03	16,01	14,24	12,55	11,27	10,07	9,09	8,16
		Amort. final	Fecha	03/06/2029	27/02/2027	23/05/2025	15/09/2023	06/04/2022	21/03/2021	28/03/2020	23/04/2019
		Amort. final	Años	18,48	16,48	14,73	12,98	11,73	10,47	9,47	8,47
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,41	18,64	16,95	15,38	13,95	12,69	11,56	10,58
		Amort. final	Fecha	22/07/2031	16/10/2029	02/05/2028	07/11/2026	02/07/2025	11/02/2023	19/09/2022	24/09/2021
		Amort. final	Años	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74
		Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,39	10,61	9,18	7,98	7,06	6,27	5,62	5,06
		Amort. final	Fecha	16/07/2023	10/05/2021	05/02/2020	19/02/2019	19/03/2018	06/03/2017	10/11/2016	19/03/2016
		Amort. final	Años	18,48	16,48	14,73	12,98	11,73	10,47	9,47	8,47
		Amort. final	Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/02/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/08/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,12	11,42	10,02	8,85	7,88	7,07	6,39	5,80
		Amort. final	Fecha	04/09/2024	29/07/2022	03/02/2021	01/03/2020	15/01/2019	24/03/2018	17/07/2017	16/12/2016
		Amort. final	Años	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74	36,74
		Amort. final	Fecha	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047	17/11/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	91,81%	934.108.521,47	8,06%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	71,17%	724.108.521,47		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	20,64%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,88%	29.300.000,00	5,14%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,80%	28.500.000,00	2,30%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,03%	10.500.000,00	1,25%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,47%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.017.408.521,47			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,25%	12.517.836,73		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.711.891,43	1,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	568.816,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	418.387,10		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		399.999,68	

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	10.155	12.768		
Principal				
Pendiente vencimiento	1.010.282.457,41	1.500.118.980,94		
Medio	99.486,21	117.490,52		
Mínimo	2,04	97,12		
Máximo	479.361,36	495.690,90		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,78%	4,38%		
Mínimo	1,11%	2,67%		
Máximo	7,00%	7,00%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	258	301		
Mínimo	01/03/2011	29/01/2009		
Máximo	10/12/2047	16/08/2046		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,51%	5,74%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,00%	84,22%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,54%	8,03%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,88%	1,97%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	7,53	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,48	15,98	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,61	25,52	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,43	35,36	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,88	45,25	7,76	45,47
50,01 - 60%	18,81	55,39	13,19	55,31
60,01 - 70%	26,04	65,26	20,67	65,31
70,01 - 80%	21,26	73,19	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,33	85,00	7,60	84,93
90,01 - 100%	1,93	91,56	6,86	94,86
Medio ponderado	60,15		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	94,91		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,45%	0,41%	0,42%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,37%	5,30%	4,76%	4,87%	6,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,20%	19,61%
Aragón	9,73%	9,54%
Asturias	3,29%	3,40%
Canarias	7,66%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,36%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,43%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,40%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,36%	3,56%
La Rioja	2,06%	1,95%
Madrid	0,72%	0,94%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,20%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	783	239.999,12	145.188,97	0,00	385.188,09	9,59	88.296.511,87	88.681.699,96	51,07	60,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	227	147.385,37	109.244,07	0,00	256.629,44	6,39	28.895.853,19	27.152.582,63	15,64	60,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	121	117.886,94	98.389,31	0,00	216.276,25	5,39	14.900.609,19	15.116.785,44	8,70	62,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	73	116.051,85	107.576,65	0,00	223.628,50	5,57	9.824.348,75	10.047.977,25	5,79	61,13
De > 6 a < 12 Meses	77	206.410,70	183.771,89	0,00	390.182,59	9,72	8.712.874,81	9.103.057,40	5,24	64,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	72	188.851,97	226.895,20	0,00	415.747,17	10,36	8.235.869,17	8.651.616,34	4,98	68,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	212.387,17	237.353,90	0,00	449.741,07	11,20	3.802.662,69	4.252.403,76	2,45	71,14
De ≥ 2 Años	76	650.007,92	1.027.092,67	0,00	1.677.100,59	41,78	8.980.125,77	10.657.226,36	6,14	71,09
Subtotal	1.464	1.878.981,04	2.135.512,66	0,00	4.014.493,70	100,00	169.648.855,44	173.663.349,14	100,00	61,90
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.464	1.878.981,04	2.135.512,66	0,00	4.014.493,70		169.648.855,44	173.663.349,14		61,90