

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAP Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audítores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización			Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada		AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	68.938,28 704.342.406,76 68,94%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5650% 17/08/2011 275,714821 Bruto 223,329005 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias		AAA Aa3sf Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6150% 17/08/2011 412,722222 Bruto 334,305000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias		AAA Aa3sf Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7450% 17/08/2011 445,944444 Bruto 361,215000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias		A Baa3sf Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9450% 17/08/2011 497,055556 Bruto 402,615000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias		BB B2sf BBB+	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4250% 17/08/2011 875,277778 Bruto 708,975000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias		B Caa1sf BB+	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4250% 17/08/2011 693,194444 Bruto 561,487500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva		CC Csf CCC	CCC Ca
<b>Total</b>			997.642.406,76 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	Con amortización opcional *	% TACP Mensual									
		% TACP Anual equivalente									
		Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	5,62	4,72	4,04	3,52	3,10	2,77	2,50
		Fecha	21/03/2018	27/12/2016	01/02/2016	29/05/2015	20/11/2014	23/06/2014	22/02/2014	15/11/2013	
		Amort. final	Años	14,26	12,51	10,76	9,26	8,26	7,26	6,51	5,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	5,62	4,72	4,04	3,52	3,10	2,77	2,50
		Fecha	21/03/2018	27/12/2016	01/02/2016	29/05/2015	20/11/2014	23/06/2014	22/02/2014	15/11/2013	
		Amort. final	Años	14,26	12,51	10,76	9,26	8,26	7,26	6,51	5,76
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,03	15,03	13,27	11,77	10,41	9,28	8,35	7,61
		Fecha	24/05/2028	22/05/2026	19/08/2024	17/02/2023	11/10/2021	24/08/2020	21/09/2019	23/12/2018	
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,03	15,03	13,27	11,77	10,41	9,28	8,35	7,61
		Fecha	24/05/2028	22/05/2026	19/08/2024	17/02/2023	11/10/2021	24/08/2020	21/09/2019	23/12/2018	
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
		Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,63	21,09	19,42	17,83	16,30	14,87	13,60	12,47
		Fecha	26/12/2033	14/06/2032	12/10/2030	12/03/2029	30/08/2027	26/03/2026	18/12/2024	30/10/2023	
		Amort. final	Años	23,52	22,27	20,52	19,01	17,52	16,01	14,77	13,52
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
		Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,47	23,43	22,22	20,79	19,33	17,91	16,56	15,31
		Fecha	29/10/2035	13/10/2034	28/07/2033	24/02/2032	09/09/2030	09/04/2029	04/12/2027	03/09/2026	
		Amort. final	Años	26,52	24,77	23,02	21,27	19,52	17,77	16,02	14,27
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
		Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,49	27,20	26,02	24,98	23,90	21,59	20,38	19,17
		Fecha	03/11/2039	23/07/2038	18/05/2037	03/05/2036	16/04/2035	25/02/2034	12/12/2032	27/09/2031	
		Amort. final	Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
		Fecha	17/08/2029	17/08/2027	17/11/2025	17/05/2024	17/11/2022	17/08/2021	17/08/2020	17/11/2019	
		Amort. final	Años	18,27	16,26	14,52	13,01	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

## Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

## Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

## Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

## Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

## Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

## Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

## Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

## Registro Contable Bonos

Iberclear

## Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

## Permuta Intereses

Banco Cooperativo

## Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

## Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Préstamo Gastos Iniciales

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Clase A	91,65%	914.342.406,76	8,14%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	70,60%	704.342.406,76		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	21,05%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	2,94%	29.300.000,00	5,15%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,86%	28.500.000,00	2,25%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,05%	10.500.000,00	1,19%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,50%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		997.642.406,76			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,19%	11.648.555,76		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.007.930,15	1,365%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	333.653,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	173.586,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		299.999,66	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10,077	12,768	
Principal			
Pendiente vencimiento	991.228.806,85	1.500.118.980,94	
Medio	98.365,47	117.490,52	
Mínimo	0,44	97,12	
Máximo	476.711,93	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,84%	4,38%	
Mínimo	1,24%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	255	301	
Mínimo	29/06/2006	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,45%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,09%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,52%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,86%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	7,43	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,58	15,96	0,51	16,46
20,01 - 30%	3,78	25,63	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,60	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,13	45,29	7,76	45,47
50,01 - 60%	19,37	55,38	13,19	55,31
60,01 - 70%	26,51	65,28	20,67	65,31
70,01 - 80%	19,96	73,14	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,37	85,11	7,60	84,93
90,01 - 100%	1,45	91,47	6,86	94,86
Medio ponderado		59,66		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		94,51		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,24%	0,34%	0,35%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,73%	2,80%	4,06%	4,12%	6,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,13%	19,61%
Aragón	9,76%	9,54%
Asturias	3,30%	3,40%
Canarias	7,68%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,35%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,94%
Cataluña	3,42%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,48%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,39%	3,56%
La Rioja	2,06%	1,95%
Madrid	0,70%	0,94%
Murcia	1,55%	1,41%
Navarra	4,13%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	636	185.148,74	106.499,14	0,00	291.647,88	7,06	69.261.619,99	69.553.267,87	43,91	58,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	214	139.098,14	98.670,32	0,00	237.768,46	5,75	28.055.158,99	28.292.927,45	16,60	63,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	137	141.060,42	120.809,44	0,00	261.869,86	6,34	16.327.622,94	16.589.492,80	10,47	61,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	84	123.101,86	106.212,49	0,00	229.314,35	5,55	10.840.179,07	11.069.493,42	6,99	61,80
De > 6 a < 12 Meses	66	193.029,37	179.054,55	0,00	372.083,92	9,00	8.577.229,32	8.949.313,24	5,65	62,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	232.426,69	231.420,83	0,00	463.847,52	11,23	7.198.694,67	7.662.542,19	4,84	67,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	221.717,40	254.552,97	0,00	476.270,37	11,53	6.628.639,34	7.104.909,71	4,49	65,68
De ≥ 2 Años	82	749.864,78	1.049.356,59	0,00	1.799.221,37	43,54	9.371.414,36	11.170.635,73	7,05	71,36
Subtotal	1.344	1.985.447,40	2.146.576,33	0,00	4.132.023,73	100,00	154.260.558,68	158.392.582,41	100,00	61,47
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.344	1.985.447,40	2.146.576,33	0,00	4.132.023,73		154.260.558,68	158.392.582,41		61,47

## Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es