

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAR Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	67.082,46 685.381.493,82 67,08%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6750% 17/11/2011 287.150197 Bruto 232.591660 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7250% 17/11/2011 440.833333 Bruto 357.075000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8550% 17/11/2011 474.055556 Bruto 383.985000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf Aaa	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,0550% 17/11/2011 525.166667 Bruto 425.385000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5350% 17/11/2011 903.388889 Bruto 731.745000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf Baa3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,5350% 17/11/2011 707.250000 Bruto 572.872500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC Ca	CCC Ca
Total		978.681.493,82 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	5,59	4,73	4,08	3,58	3,19	2,88	2,62
		Fecha	20/05/2018	19/03/2017	08/05/2016	15/09/2015	17/03/2015	25/10/2014	02/07/2014	29/03/2014	6,01
		Amort. final	Años	14,26	12,26	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	5,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,76	5,59	4,73	4,08	3,58	3,19	2,88	2,62
		Fecha	20/05/2018	19/03/2017	08/05/2016	15/09/2015	17/03/2015	25/10/2014	02/07/2014	29/03/2014	6,01
		Amort. final	Años	14,26	12,26	10,51	9,26	8,26	7,26	6,51	5,51
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,82	17,94	13,21	11,63	10,40	9,29	8,37	7,64
		Fecha	06/06/2028	20/07/2026	28/10/2024	02/04/2023	07/01/2022	28/11/2020	29/12/2019	06/04/2019	17/02/2020
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,82	15,58	13,86	12,34	11,04	9,92	8,97	8,16
		Fecha	03/02/2029	13/03/2027	24/06/2025	17/12/2023	27/08/2022	16/07/2021	03/08/2020	13/10/2019	11/02/2019
		Amort. final	Años	21,52	20,01	18,27	16,75	15,26	13,76	12,51	11,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	17/02/2020
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,43	20,94	19,29	17,75	16,25	14,85	13,61	12,50
		Fecha	14/01/2034	18/07/2032	27/11/2030	12/05/2029	13/11/2027	20/06/2026	24/03/2025	11/02/2024	11/02/2024
		Amort. final	Años	23,27	22,02	20,52	19,01	17,52	16,01	14,76	13,52
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	17/02/2020
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,26	23,24	22,06	20,68	19,26	17,87	16,56	15,33
		Fecha	14/11/2035	05/11/2034	02/09/2033	16/04/2032	14/11/2030	26/06/2029	02/03/2028	11/12/2026	11/12/2026
		Amort. final	Años	26,27	24,77	23,02	21,76	20,52	19,01	17,76	16,56
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	17/02/2020
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,29	27,03	25,86	24,83	23,70	22,70	21,53	20,35
		Fecha	22/11/2039	20/08/2038	20/06/2037	08/05/2036	30/05/2035	24/04/2034	19/02/2033	16/12/2031	16/12/2031
		Amort. final	Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	17/02/2020
		Amort. final	Años	18,01	16,26	14,52	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
		Amort. final	Años	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,49%	895.381.493,82	8,30%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	70,03%	685.381.493,82		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	21,46%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	2,99%	29.300.000,00	5,26%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	2,91%	28.500.000,00	2,31%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,07%	10.500.000,00	1,22%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,53%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		978.681.493,82			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,22%	11.714.531,16		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.768.704,95	1,475%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	454.623,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	284.538,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		199.999,64	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.947	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	959.917.928,15	1.500.118.980,94	
Medio	96.503,26	117.490,52	
Mínimo	1,96	97,12	
Máximo	472.378,16	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,03%	4,38%	
Mínimo	1,24%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	301	
Mínimo	29/06/2006	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,37%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,11%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,58%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,85%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,27	7,33	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,71	15,84	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,08	25,69	1,82	25,56
30,01 - 40%	7,96	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,60	45,28	7,76	45,47
50,01 - 60%	20,04	55,29	13,19	55,31
60,01 - 70%	27,80	65,34	20,67	65,31
70,01 - 80%	17,38	73,11	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,26	85,00	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,90	91,42	6,86	94,86
Medio ponderado	58,80		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	93,82		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,28%	0,25%	0,31%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,01%	3,33%	3,00%	3,64%	6,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,03%	19,61%
Aragón	9,68%	9,54%
Asturias	3,28%	3,40%
Canarias	7,72%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,27%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,46%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,69%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,39%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,70%	0,94%
Murcia	1,53%	1,41%
Navarra	4,11%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	646	188.665,78	113.781,00	0,00	302.446,78	7,20	68.681.215,14	68.983.661,92 44,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	239	162.843,16	116.915,99	0,00	279.759,15	6,66	27.427.631,12	27.707.690,27 17,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	138.751,27	118.906,87	0,00	257.658,14	6,13	16.974.050,23	17.231.708,37 11,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	81	116.281,74	106.301,38	0,00	222.583,12	5,30	8.916.111,69	9.138.694,81 5,91
De > 6 a < 12 Meses	74	199.823,91	201.630,98	0,00	401.454,89	9,55	9.634.758,80	10.036.213,69 6,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	213.516,16	200.819,03	0,00	414.335,19	9,86	5.350.478,53	5.764.813,72 3,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	47	208.114,65	219.348,81	0,00	427.463,46	10,17	4.538.177,17	4.965.640,63 3,21
De ≥ 2 Años	79	795.274,28	1.102.481,84	0,00	1.897.756,12	45,15	8.850.611,89	10.748.368,01 6,95
Subtotal	1.341	2.023.270,95	2.180.185,90	0,00	4.203.456,85	100,00	150.373.334,57	154.576.791,42 100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.341	2.023.270,95	2.180.185,90	0,00	4.203.456,85		150.373.334,57	154.576.791,42 60,46