

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
Bancapaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	65.396,27 668.153.690,59 65,40%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5970% 17/02/2012 266,896710 Bruto 216,186335 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6470% 17/02/2012 420,900000 Bruto 340,929000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7770% 17/02/2012 454,122222 Bruto 367,839000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9770% 17/02/2012 505,233333 Bruto 409,239000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4570% 17/02/2012 883,455556 Bruto 715,599000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4570% 17/02/2012 697,283333 Bruto 564,799500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		961.453.690,59 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	5,48	4,60	3,95	3,44	3,04	2,72	2,46
		Fecha	15/07/2018	08/05/2017	22/06/2016	27/10/2015	25/04/2015	30/11/2014	05/08/2014	01/05/2014	
		Amort. final	Años	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,01	6,26	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	5,48	4,60	3,95	3,44	3,04	2,72	2,46
		Fecha	15/07/2018	08/05/2017	22/06/2016	27/10/2015	25/04/2015	30/11/2014	05/08/2014	01/05/2014	
		Amort. final	Años	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,01	6,26	5,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,56	14,69	12,97	11,39	10,16	9,05	8,14	7,41
		Fecha	05/06/2028	21/07/2026	31/10/2024	05/04/2023	11/01/2022	02/12/2020	04/01/2020	13/04/2019	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,22	15,33	13,62	12,11	10,80	9,69	8,75	7,94
		Fecha	01/02/2029	14/03/2027	27/06/2025	22/12/2023	03/09/2022	25/07/2021	14/08/2020	24/10/2019	
		Amort. final	Años	21,27	19,76	18,01	16,51	15,01	13,51	12,51	11,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,18	20,69	19,05	17,51	16,02	14,62	13,38	12,27
		Fecha	13/01/2034	19/07/2032	29/11/2030	16/05/2029	19/11/2027	28/06/2026	01/04/2025	22/02/2024	
		Amort. final	Años	23,02	21,76	20,27	18,76	17,27	15,76	14,51	13,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,01	22,99	21,81	20,44	19,02	17,64	16,33	15,10
		Fecha	13/11/2035	05/11/2034	04/09/2033	19/04/2032	18/11/2030	02/07/2029	10/03/2028	20/12/2026	
		Amort. final	Años	26,02	24,52	22,76	21,26	19,76	18,26	17,01	15,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,03	26,78	25,61	24,58	23,56	22,46	21,29	20,11
		Fecha	21/11/2039	20/08/2038	21/06/2037	09/06/2036	02/06/2035	28/04/2034	24/02/2033	23/12/2031	
		Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/05/2024	17/02/2023	17/11/2021	17/11/2020	17/02/2020	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,51	11,26	10,01	9,01	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	91,34%	878.153.690,59	8,63%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	69,49%	668.153.690,59		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	21,84%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,05%	29.300.000,00	5,54%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,96%	28.500.000,00	2,53%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,09%	10.500.000,00	1,42%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,56%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		961.453.690,59			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,42%	13.405.256,72		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.974.553,34	1,399%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		424.596,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		232.074,09	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.999,62	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.922		12.768
Principal			
Pendiente vencimiento	953.847.811,35	1.500.118.980,94	
Medio	96.134,63	117.490,52	
Mínimo	1,93	97,12	
Máximo	471.599,45	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,06%	4,38%	
Mínimo	1,24%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	301	
Mínimo	07/12/2011	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,36%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,12%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,58%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,85%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,37	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,71	15,82	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,15	25,66	1,82	25,56
30,01 - 40%	8,03	35,35	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,82	45,29	7,76	45,47
50,01 - 60%	20,00	55,26	13,19	55,31
60,01 - 70%	28,16	65,33	20,67	65,31
70,01 - 80%	16,79	73,11	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,19	84,92	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,87	91,32	6,86	94,86
Medio ponderado		58,62		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		93,68		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,30%	0,26%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,39%	3,58%	3,10%	3,59%	5,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,02%	19,61%
Aragón	9,68%	9,54%
Asturias	3,28%	3,40%
Canarias	7,70%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,26%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,46%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,74%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	4,39%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,70%	0,94%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,11%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	674	196.210,77	121.698,67	0,00	317.909,44	7,49	72.899.136,73	73.217.046,17	46,75	58,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	237	153.760,98	117.487,52	0,00	271.248,50	6,39	27.239.036,68	27.510.285,18	17,57	58,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	134.655,35	117.902,08	0,00	252.557,43	5,95	16.007.161,27	16.269.718,70	10,38	62,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	117.140,29	105.766,73	0,00	222.907,02	5,25	8.689.282,23	8.912.189,25	5,69	59,92
De > 6 a < 12 Meses	71	191.661,31	193.650,04	0,00	385.311,35	9,08	8.657.419,97	9.042.731,32	5,77	66,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	242.339,79	225.639,93	0,00	467.979,72	11,03	6.249.231,37	6.717.211,09	4,29	65,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	185.107,68	189.726,37	0,00	374.834,05	8,84	3.740.931,59	4.115.765,64	2,63	65,86
De ≥ 2 Años	80	818.521,04	1.130.878,16	0,00	1.949.399,20	45,95	8.879.712,55	10.829.111,75	6,91	72,62
Subtotal	1.351	2.039.397,21	2.202.749,50	0,00	4.242.146,71	100,00	152.361.912,39	156.604.059,10	100,00	60,62
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.351	2.039.397,21	2.202.749,50	0,00	4.242.146,71		152.361.912,39	156.604.059,10		60,62