

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAR Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	65.396,27 668.153.690,59 65,40%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,5970% 17/02/2012 266,896710 Bruto 216,186335 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf Aaa		
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,6470% 17/02/2012 420,900000 Bruto 340,929000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa3sf Aaa		
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7770% 17/02/2012 454,122222 Bruto 367,839000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf Aaa3		
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9770% 17/02/2012 505,233333 Bruto 409,239000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf BBB+	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,4570% 17/02/2012 883,455556 Bruto 715,599000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf BB+	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,4570% 17/02/2012 697,283333 Bruto 564,799500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC	CCC Ca	
<b>Total</b>		961.453.690,59 1.515.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,64	5,47	4,61	3,97	3,47	3,08	2,76	2,50
		Fecha	05/07/2018	05/05/2017	25/06/2016	03/11/2015	06/05/2015	14/12/2014	20/08/2014	18/05/2014	
		Amort. final	Años	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,01	6,26	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,64	5,47	4,61	3,97	3,47	3,08	2,76	2,50
		Fecha	05/07/2018	05/05/2017	25/06/2016	03/11/2015	06/05/2015	14/12/2014	20/08/2014	18/05/2014	
		Amort. final	Años	14,01	12,01	10,26	9,01	8,01	7,01	6,26	5,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,56	14,69	12,97	11,50	10,18	9,17	8,26	7,44
		Fecha	03/06/2028	21/07/2026	03/11/2024	16/05/2023	18/01/2022	14/01/2021	19/02/2020	22/04/2019	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,22	15,34	13,63	12,13	10,83	9,73	8,79	7,99
		Fecha	30/01/2029	15/03/2027	01/07/2025	30/12/2023	13/09/2022	07/08/2021	29/08/2020	09/11/2019	
		Amort. final	Años	21,27	19,76	18,01	16,51	15,01	13,51	12,51	11,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,17	20,69	19,06	17,52	16,04	14,66	13,42	12,32
		Fecha	12/01/2034	20/07/2032	04/12/2030	22/05/2029	28/11/2027	10/07/2026	14/04/2025	09/03/2024	
		Amort. final	Años	23,02	21,76	20,27	18,76	17,27	15,76	14,51	13,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,00	22,99	21,82	20,45	19,04	17,67	16,36	15,14
		Fecha	12/11/2035	06/11/2034	07/09/2033	25/04/2032	26/11/2030	13/07/2029	23/03/2028	03/01/2027	
		Amort. final	Años	26,02	24,52	22,76	21,26	20,01	18,76	17,76	17,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	26,78	25,61	24,59	23,57	22,46	21,32	20,15
		Fecha	18/11/2039	20/08/2038	22/06/2037	12/06/2036	06/02/2035	04/05/2034	06/03/2033	03/01/2032	
		Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/02/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/02/2020	
		Amort. final	Años	17,76	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26	9,26	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	91,34%	878.153.690,59	8,63%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	69,49%	668.153.690,59		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	21,84%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,05%	29.300.000,00	5,54%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	2,96%	28.500.000,00	2,53%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,09%	10.500.000,00	1,42%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,56%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		961.453.690,59			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,42%	13.405.256,72		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.215.915,24	1,399%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	538.757,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	236.247,88		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		99.999,62	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.897	12.768	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	946.236.095,62	1.500.118.980,94	
Medio	95.608,38	117.490,52	
Mínimo	1,94	97,12	
Máximo	470.756,63	495.690,90	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	3,09%	4,38%	
Mínimo	1,24%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	249	301	
Mínimo	30/01/2012	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,35%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,12%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,58%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,86%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,32	7,35	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,76	15,89	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,19	25,71	1,82	25,56
30,01 - 40%	8,05	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,14	45,33	7,76	45,47
50,01 - 60%	20,04	55,27	13,19	55,31
60,01 - 70%	28,38	65,37	20,67	65,31
70,01 - 80%	16,14	73,11	37,09	75,82
80,01 - 90%	7,16	84,81	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,81	91,15	6,86	94,86
Medio ponderado	58,43		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	92,42		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,32%	0,28%	0,27%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,84%	3,72%	3,36%	3,22%	5,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,01%	19,61%
Aragón	9,69%	9,54%
Asturias	3,28%	3,40%
Canarias	7,67%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,23%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,47%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,82%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,40%	3,56%
La Rioja	2,07%	1,95%
Madrid	0,70%	0,94%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,10%	4,41%
País Vasco	1,24%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	562	158.424,74	102.883,83	0,00	261.308,57	6,23	59.576.767,71	59.838.076,28	41,95	58,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	221	144.653,01	109.263,58	0,00	253.916,59	6,05	25.826.506,25	26.080.424,64	18,29	58,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	140	146.303,98	123.658,08	0,00	269.962,06	6,44	16.686.220,77	16.956.182,83	11,89	62,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	69	117.756,84	104.982,35	0,00	222.738,19	5,31	8.377.792,15	8.600.530,34	6,03	59,22
De > 6 a < 12 Meses	76	217.719,44	223.308,29	0,00	441.027,73	10,52	9.533.448,45	9.974.476,18	6,99	65,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	43	214.699,95	198.470,37	0,00	413.170,32	9,85	5.500.053,79	5.913.224,11	4,15	64,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	238.522,44	247.449,72	0,00	485.972,16	11,59	4.725.625,86	5.211.598,02	3,65	67,35
De ≥ 2 Años	74	755.131,79	1.090.319,27	0,00	1.845.451,06	44,01	8.210.808,31	10.056.259,37	6,05	72,63
Subtotal	1.230	1.993.211,19	2.200.335,49	0,00	4.193.546,68	100,00	138.437.225,29	142.630.771,97	100,00	60,74
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.230	1.993.211,19	2.200.335,49	0,00	4.193.546,68		138.437.225,29	142.630.771,97		60,74