



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,15%	857.736.446,47	8,76%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	68,83%	647.736.446,47		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	22,32%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,11%	29.300.000,00	5,59%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,03%	28.500.000,00	2,51%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,12%	10.500.000,00	1,38%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,59%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		941.036.446,47			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,38%	12.780.113,50	1,00%		15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.650.545,60	0,985%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	447.333,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	235.594,17		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.809	12.768	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	928.544.524,39	1.500.118.980,94	
Medio	94.662,51	117.490,52	
Mínimo	1,91	97,12	
Máximo	468.271,76	495.690,90	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	3,12%	4,38%	
Mínimo	1,88%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	247	301	
Mínimo	10/04/2012	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,28%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,21%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,57%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,87%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,34	7,31	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,83	15,84	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,22	25,59	1,82	25,56
30,01 - 40%	8,51	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,26	45,32	7,76	45,47
50,01 - 60%	20,53	55,22	13,19	55,31
60,01 - 70%	29,86	65,45	20,67	65,31
70,01 - 80%	13,95	73,40	37,09	75,82
80,01 - 90%	6,85	84,72	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,65	90,93	6,86	94,86
Medio ponderado	57,93		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	91,98		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,23%	0,27%	0,26%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,04%	2,69%	3,17%	3,07%	5,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,05%	19,61%
Aragón	9,67%	9,54%
Asturias	3,30%	3,40%
Canarias	7,59%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,16%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,47%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,91%	32,45%
Extremadura	2,34%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,42%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,70%	0,94%
Murcia	1,51%	1,41%
Navarra	4,09%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	639	189.869,36	119.704,47	0,00	309.573,83	6,86	68.770.653,85	69.080.227,68	43,48	55,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	256	163.726,28	134.097,09	0,00	297.823,37	6,60	30.101.452,84	30.399.276,21	19,13	60,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	144.832,11	118.235,58	0,00	263.067,69	5,83	15.862.586,06	16.125.653,75	10,15	60,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	91	139.196,31	129.604,93	0,00	268.801,24	5,96	10.791.073,93	11.059.875,17	6,96	64,22
De > 6 a < 12 Meses	74	225.562,53	230.578,97	0,00	456.141,50	10,11	9.362.025,71	9.818.167,21	6,18	63,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	56	252.241,70	273.565,15	0,00	525.806,85	11,65	7.060.373,01	7.586.179,86	4,77	68,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	245.267,93	244.700,52	0,00	489.968,45	10,86	4.337.304,53	4.827.272,98	3,04	60,63
De ≥ 2 Años	79	808.857,96	1.091.655,53	0,00	1.900.513,49	42,12	8.085.328,71	9.985.842,20	6,29	69,34
Subtotal	1.366	2.169.554,18	2.342.142,24	0,00	4.511.696,42	100,00	154.370.798,64	158.882.495,06	100,00	59,47
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.366</b>	<b>2.169.554,18</b>	<b>2.342.142,24</b>	<b>0,00</b>	<b>4.511.696,42</b>		<b>154.370.798,64</b>	<b>158.882.495,06</b>		<b>59,47</b>