

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/03/2007NIF
V85049039Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T**Originador/Cedente Activos**
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia**Administrador Activos**
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia**Directores Emisión Bonos**
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG**Aseguradores y Colocadores Bonos**
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalaja
Banco Pastor
Rabobank International**Garante Administrador**
Banco Cooperativo Español**Agente Pago Bonos**
Banco Cooperativo**Mercado Negociación**
AIAF Mercado de Renta Fija**Registro Contable Bonos**
Iberclear**Cuenta Tesorería**
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)**Permuta Intereses**
Banco Cooperativo**Depositario Activos**
Banco Cooperativo Español**Auditores Fondo**
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	61.731,68 630.712.574,56 61,73%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8290% 17/08/2012 130,781994 Bruto 105,933415 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3sf	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8790% 17/08/2012 224,633333 Bruto 181,953000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3sf	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0090% 17/08/2012 257,855556 Bruto 208,863000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2090% 17/08/2012 308,966667 Bruto 250,263000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6890% 17/08/2012 687,188889 Bruto 556,623000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6890% 17/08/2012 599,150000 Bruto 485,311500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca	
Total		924.012.574,56	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con	Vida media	Años	6,40	5,28	4,46	3,84	3,37	2,99	2,69	2,44
	amortización	Fecha	07/10/2018	27/08/2017	31/10/2016	20/03/2016	27/09/2015	13/05/2015	22/01/2015	23/10/2014	
	opcional *	Amort. final	Años	13,26	11,51	10,01	8,76	7,76	6,90	6,00	
		Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	
Sin	Vida media	Años	6,40	5,28	4,46	3,84	3,37	2,99	2,69	2,44	
	amortización	Fecha	07/10/2018	27/08/2017	31/10/2016	20/03/2016	27/09/2015	13/05/2015	22/01/2015	23/10/2014	
	opcional *	Amort. final	Años	13,26	11,51	10,01	8,76	7,76	6,90	6,00	
		Fecha	17/08/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/02/2019	17/05/2018	17/11/2017	
Serie A3	Con	Vida media	Años	16,03	14,20	12,52	11,09	9,89	8,81	8,02	7,21
	amortización	Fecha	23/05/2028	25/07/2026	20/11/2024	16/06/2023	04/04/2022	03/03/2021	21/05/2020	30/07/2019	
	opcional *	Amort. final	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
Sin	Vida media	Años	16,03	14,85	13,21	11,76	10,51	9,45	8,54	7,77	
	amortización	Fecha	14/01/2029	21/03/2027	28/07/2025	15/02/2024	17/11/2022	25/10/2021	29/11/2020	19/02/2020	
	opcional *	Amort. final	Años	20,77	19,26	17,52	16,01	14,51	13,26	12,26	
		Fecha	17/02/2033	17/08/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/11/2026	17/08/2025	17/08/2024	17/08/2023	
Serie B	Con	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
	amortización	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
	opcional *	Amort. final	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
Sin	Vida media	Años	21,65	20,20	18,61	17,12	15,69	14,34	13,14	12,07	
	amortización	Fecha	02/01/2034	23/07/2032	23/12/2030	26/06/2029	20/01/2028	15/09/2026	03/07/2025	08/06/2024	
	opcional *	Amort. final	Años	22,52	21,27	19,77	18,26	17,01	15,51	14,26	
		Fecha	17/11/2034	17/08/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/05/2029	17/11/2027	17/08/2026	17/08/2025	
Serie C	Con	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
	amortización	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
	opcional *	Amort. final	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
Sin	Vida media	Años	23,49	22,49	21,36	20,03	18,66	17,32	16,06	14,87	
	amortización	Fecha	07/11/2035	07/11/2034	19/09/2033	22/05/2032	08/01/2031	07/09/2029	02/06/2028	28/03/2027	
	opcional *	Amort. final	Años	25,52	24,02	22,27	20,77	19,27	17,77	16,26	
		Fecha	17/11/2037	17/05/2036	17/08/2035	17/08/2034	17/05/2033	17/02/2032	17/11/2030	17/08/2029	
Serie D	Con	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
	amortización	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
	opcional *	Amort. final	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
Sin	Vida media	Años	27,54	26,30	25,15	24,14	23,15	22,09	20,95	19,82	
	amortización	Fecha	23/11/2039	29/08/2038	04/07/2037	30/06/2036	04/07/2035	12/06/2034	25/04/2033	06/03/2032	
	opcional *	Amort. final	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie E	Con	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,01
	amortización	Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
	opcional *	Amort. final	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	
		Fecha	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/05/2020	
Sin	Vida media	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
	amortización	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	opcional *	Amort. final	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,98%	840.712.574,56	8,77%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	68,26%	630.712.574,56		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	22,73%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,17%	29.300.000,00	5,54%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,08%	28.500.000,00	2,41%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,14%	10.500.000,00	1,25%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,62%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		924.012.574,56			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	1,25%	11.392.525,94		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.155.330,53	0,629%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	775.401,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	285.365,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.719	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	909.601.497,81	1.500.118.980,94	
Medio	93.590,03	117.490,52	
Mínimo	1,88	97,12	
Máximo	465.761,17	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,06%	4,38%	
Mínimo	1,67%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	244	301	
Mínimo	01/07/2012	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,23%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,35%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,48%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,86%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,34	7,15	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,95	15,84	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,29	25,61	1,82	25,56
30,01 - 40%	8,76	35,35	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,65	45,30	7,76	45,47
50,01 - 60%	21,04	55,23	13,19	55,31
60,01 - 70%	31,01	65,53	20,67	65,31
70,01 - 80%	11,80	73,74	37,09	75,82
80,01 - 90%	6,64	84,50	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,51	90,67	6,86	94,86
Medio ponderado	57,43		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	91,57		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,27%	0,25%	0,27%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,30%	3,22%	2,96%	3,17%	5,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,06%	19,61%
Aragón	9,62%	9,54%
Asturias	3,31%	3,40%
Canarias	7,55%	7,22%
Cantabria	0,60%	0,68%
Castilla y León	4,11%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,15%	1,94%
Cataluña	3,48%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,99%	32,45%
Extremadura	2,35%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,43%	3,56%
La Rioja	2,09%	1,95%
Madrid	0,70%	0,94%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,07%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	644	189.051,02	117.751,06	0,00	306.802,08	6,64	68.528.352,36	68.835.154,44	44,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	222	139.626,01	108.890,91	0,00	248.516,92	5,38	25.006.866,50	25.255.383,42	16,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	131	127.702,74	113.809,09	0,00	241.511,83	5,23	15.941.243,96	16.192.755,79	10,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	84	154.825,52	122.437,87	0,00	277.263,39	6,00	10.179.519,60	10.456.782,99	6,79
De > 6 a < 12 Meses	71	204.988,43	228.455,90	0,00	433.444,33	9,38	8.904.911,06	9.338.355,39	6,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	299.206,75	316.357,94	0,00	615.564,69	13,32	7.757.300,56	8.372.865,25	5,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	263.134,03	241.131,15	0,00	504.265,18	10,91	4.288.383,04	4.792.648,22	3,11
De ≥ 2 Años	88	871.386,14	1.122.508,58	0,00	1.993.894,72	43,15	8.729.632,79	10.723.527,51	6,97
Subtotal	1.340	2.249.920,64	2.371.342,50	0,00	4.621.263,14	100,00	149.336.209,87	153.957.473,01	58,70
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.340	2.249.920,64	2.371.342,50	0,00	4.621.263,14		149.336.209,87	153.957.473,01	58,70