

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galesa
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galesa
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancalja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	61.731,68 630.712.574,56 61,73%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8290% 17/08/2012 130,781994 Bruto 105,933415 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8790% 17/08/2012 224,633333 Bruto 181,953000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,0090% 17/08/2012 257,855556 Bruto 208,863000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,2090% 17/08/2012 308,966667 Bruto 250,263000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB B2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,6890% 17/08/2012 687,188889 Bruto 556,623000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,6890% 17/08/2012 599,150000 Bruto 485,311500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		924.012.574,56	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,34	5,26	4,46	3,86	3,40	3,03	2,74	2,50	
		Amort. final	Años	15/09/2018	18/08/2017	31/10/2016	26/03/2016	09/10/2015	28/05/2015	10/02/2015	13/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,34	5,26	4,46	3,86	3,40	3,03	2,74	2,50	
		Amort. final	Años	13,26	11,51	10,01	8,76	7,76	6,76	6,25	5,51	
		Vida media	Años	17/08/2025	17/11/2023	17/05/2022	17/02/2021	17/02/2020	17/02/2019	17/08/2018	17/11/2017	
		Amort. final	Años	13,26	11,51	10,01	8,76	7,76	6,76	6,25	5,51	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,00	14,18	12,51	11,09	9,90	8,83	8,04	7,34	
		Amort. final	Años	11/05/2028	18/07/2026	17/11/2024	17/06/2023	08/04/2022	13/03/2021	30/05/2020	15/09/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/08/2020	
		Vida media	Años	16,63	14,82	13,19	11,76	10,53	9,48	8,58	7,82	
		Amort. final	Años	27/12/2028	09/03/2027	23/07/2025	16/02/2024	23/11/2021	05/11/2021	13/12/2020	08/03/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,77	19,26	17,52	16,01	14,51	13,26	12,26	11,26	
		Amort. final	Años	17/02/2033	17/08/2031	17/11/2029	17/05/2028	17/11/2026	17/08/2025	17/08/2024	17/08/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/08/2020	
		Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/08/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,17	18,60	17,12	15,69	14,36	13,17	12,11	11,11	
		Amort. final	Años	21/12/2033	13/07/2032	16/12/2030	24/06/2029	22/01/2028	22/09/2026	13/07/2025	21/06/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,52	21,27	19,77	18,26	17,01	15,51	14,26	13,26	
		Amort. final	Años	17/11/2034	17/08/2033	17/02/2032	17/08/2030	17/05/2029	17/11/2027	17/08/2026	17/08/2025	
		Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/08/2020	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,47	22,47	21,34	20,02	18,66	17,33	16,08	14,90	
		Amort. final	Años	29/10/2035	31/10/2034	14/09/2033	19/05/2032	09/01/2031	11/09/2029	10/06/2028	08/04/2027	
		Vida media	Años	25,52	24,02	23,27	22,27	21,01	19,77	18,52	17,26	
		Amort. final	Años	17/11/2037	17/05/2036	17/08/2035	17/08/2034	17/05/2033	17/02/2032	17/11/2030	17/08/2029	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	17/08/2029	17/11/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/05/2021	17/08/2020	
		Vida media	Años	27,51	26,28	25,14	24,13	23,14	22,09	20,97	19,84	
		Amort. final	Años	12/11/2039	20/08/2038	29/06/2037	27/06/2036	02/07/2035	13/06/2034	29/04/2033	13/03/2032	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Vida media	Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
		Amort. final	Años	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	90,98%	840.712.574,56	8,77%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	68,26%	630.712.574,56		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	22,73%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,17%	29.300.000,00	5,54%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,08%	28.500.000,00	2,41%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,14%	10.500.000,00	1,25%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	1,62%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		924.012.574,56			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,25%	11.392.525,94		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		9.681	12.768	
Principal				
Pendiente vencimiento		902.349.052,90	1.500.118.980,94	
Medio		93.208,25	117.490,52	
Mínimo		1,87	97,12	
Máximo		464.712,09	495.690,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,01%	4,38%	
Mínimo		1,62%	2,67%	
Máximo		7,00%	7,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		243	301	
Mínimo		20/08/2012	29/01/2009	
Máximo		05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,23%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,34%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,50%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,84%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,06%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,34%	0,27%	0,29%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,55%	3,95%	3,17%	3,37%	5,65%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.296.407,79	0,626%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		827.412,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		166.409,56	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,35	7,22	0,01	8,27
10,01 - 20%	1,99	15,87	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,32	25,60	1,82	25,56
30,01 - 40%	8,88	35,34	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,76	45,33	7,76	45,47
50,01 - 60%	21,34	55,24	13,19	55,31
60,01 - 70%	31,06	65,54	20,67	65,31
70,01 - 80%	11,35	73,89	37,09	75,82
80,01 - 90%	6,50	84,50	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,46	90,60	6,86	94,86
Medio ponderado		57,26		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		91,44		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,05%	19,61%
Aragón	9,55%	9,54%
Asturias	3,33%	3,40%
Canarias	7,56%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	4,12%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,16%	1,94%
Cataluña	3,45%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,07%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,44%	3,56%
La Rioja	2,10%	1,95%
Madrid	0,70%	0,84%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,06%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	714	214.606,20	120.871,81	0,00	335.478,01	7,02	71.925.208,42	45,73	54,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	223	147.763,71	112.771,19	0,00	260.534,90	5,45	25.746.372,04	16,46	57,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	136	129.835,43	113.267,78	0,00	243.123,21	5,09	15.685.406,56	10,08	59,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	71	123.508,48	103.774,22	0,00	227.282,70	4,76	8.914.687,83	5,79	59,79
De > 6 a < 12 Meses	81	238.327,53	246.306,37	0,00	484.633,90	10,14	9.728.094,63	6,46	64,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	279.878,56	292.755,09	0,00	572.633,65	11,98	7.267.610,91	4,96	67,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	300.317,73	302.264,42	0,00	602.582,15	12,61	5.259.329,86	3,71	68,92
De ≥ 2 Años	91	914.281,14	1.138.042,11	0,00	2.052.323,25	42,95	8.702.259,50	6,81	64,39
Subtotal	1.418	2.348.518,78	2.430.072,99	0,00	4.778.591,77	100,00	153.228.969,75	100,00	57,86
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.418	2.348.518,78	2.430.072,99	0,00	4.778.591,77		153.228.969,75	158.007.561,52	57,86