

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	55.440,90 566.439.675,30 55,44%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3660% 17/05/2013 49,601125 Bruto 39,184889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 17/05/2013 101,688889 Bruto 80,334222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5460% 17/05/2013 133,466667 Bruto 105,438667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Baa3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7460% 17/05/2013 182,355556 Bruto 144,060889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Caa1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2280% 17/05/2013 544,133333 Bruto 429,865333 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Caa1sf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2260% 17/05/2013 516,511111 Bruto 408,043778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total			859.739.675,30 1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	4,94	4,17	3,60	3,15	2,79	2,50	2,27
			Fecha	07/02/2019	26/01/2018	21/04/2017	22/09/2016	12/04/2016	04/12/2015	21/08/2015	26/05/2015
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	4,94	4,17	3,60	3,15	2,79	2,50	2,27
			Fecha	07/02/2019	26/01/2018	21/04/2017	22/09/2016	12/04/2016	04/12/2015	21/08/2015	26/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,02	13,25	11,74	10,37	9,22	8,27	7,52	6,84
			Fecha	21/02/2028	18/05/2026	12/11/2024	29/06/2023	06/05/2022	27/05/2021	24/08/2020	19/12/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,68	13,95	12,40	11,04	9,88	8,88	8,04	7,31
			Fecha	20/10/2028	29/01/2027	12/07/2025	03/03/2024	02/01/2023	04/01/2022	01/03/2021	09/06/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
			Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75
			Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,31%	776.439.675,30	9,04%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	65,89%	566.439.675,30		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	24,43%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,41%	29.300.000,00	5,57%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,31%	28.500.000,00	2,20%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,22%	10.500.000,00	0,95%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,74%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		859.739.675,30			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	0,95%	8.051.975,90		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.884.179,39	0,166%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	474.090,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	254.409,89		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.458	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	856.383.089,87	1.500.118.980,94	
Medio	90.545,90	117.490,52	
Mínimo	1,80	97,12	
Máximo	416.747,72	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,71%	4,38%	
Mínimo	0,93%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	237	301	
Mínimo	18/03/2013	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,03%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,65%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,42%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,81%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	7,17	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,22	16,08	0,51	16,46
20,01 - 30%	4,83	25,81	1,82	25,56
30,01 - 40%	9,42	35,49	4,48	35,73
40,01 - 50%	14,81	45,42	7,76	45,47
50,01 - 60%	22,40	55,24	13,19	55,31
60,01 - 70%	30,16	65,23	20,67	65,31
70,01 - 80%	9,75	74,22	37,09	75,82
80,01 - 90%	5,90	84,22	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,08	90,34	6,86	94,86
Medio ponderado		56,03		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		90,45		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,43%	0,37%	0,32%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,14%	5,09%	4,34%	3,73%	5,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,02%	19,61%
Aragón	9,47%	9,54%
Asturias	3,34%	3,40%
Canarias	7,48%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	4,00%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,32%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,49%	3,56%
La Rioja	2,03%	1,95%
Madrid	0,71%	0,94%
Murcia	1,49%	1,41%
Navarra	4,08%	4,41%
País Vasco	1,23%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	667	211.749,90	107.434,84	0,00	319.184,74	5,55	68.847.473,96	69.166.658,70	40,81	53,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	277	191.354,37	124.540,83	0,00	315.895,20	5,50	28.987.046,37	29.302.941,57	17,29	55,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	172	183.622,85	140.954,10	0,00	324.576,95	5,65	20.966.186,67	21.290.763,62	12,56	60,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	91	151.276,33	116.304,91	0,00	267.581,24	4,66	10.122.714,70	10.390.295,94	6,13	57,95
De > 6 a < 12 Meses	85	292.042,69	260.785,76	0,00	552.828,45	9,62	10.311.174,28	10.864.002,73	6,41	59,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	61	349.111,12	352.667,22	0,00	701.778,34	12,21	7.712.462,90	8.414.241,24	4,96	67,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	345.889,51	379.834,96	0,00	725.724,47	12,63	6.244.939,38	6.970.663,85	4,11	68,14
De ≥ 2 Años	107	1.231.198,62	1.307.722,49	0,00	2.538.921,11	44,18	10.538.962,76	13.077.883,87	7,72	62,50
Subtotal	1.515	2.956.245,39	2.790.245,11	0,00	5.746.490,50	100,00	163.730.961,02	169.477.451,52	100,00	56,94
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.515	2.956.245,39	2.790.245,11	0,00	5.746.490,50		163.730.961,02	169.477.451,52		56,94