

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	53.007,31 541.575.686,27 53,01%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3430% 19/08/2013 47,473936 Bruto 37,504409 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3930% 19/08/2013 102,616667 Bruto 81,067167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5230% 19/08/2013 136,561111 Bruto 107,883278 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,7230% 19/08/2013 188,783333 Bruto 149,138833 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2030% 19/08/2013 575,227778 Bruto 454,429945 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2030% 19/08/2013 548,725000 Bruto 433,492750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		834.875.686,27 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	4,81	4,07	3,51	3,08	2,73	2,46	2,23
		Fecha	04/03/2019	06/03/2018	10/06/2017	18/11/2016	13/06/2016	08/02/2016	30/10/2015	07/08/2015	
		Amort. final	Años	12,01	10,26	9,01	7,76	6,76	6,00	5,51	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	4,81	4,07	3,51	3,08	2,73	2,46	2,23
		Fecha	04/03/2019	06/03/2018	10/06/2017	18/11/2016	13/06/2016	08/02/2016	30/10/2015	07/08/2015	
		Amort. final	Años	12,01	10,26	9,01	7,76	6,76	6,00	5,51	5,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,69	12,96	11,47	10,12	8,99	8,07	7,32	6,65
		Fecha	22/01/2028	28/04/2026	01/11/2024	27/06/2023	11/05/2022	07/06/2021	10/09/2020	09/01/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,32	13,62	12,11	10,79	9,66	8,69	7,86	7,16
		Fecha	05/09/2028	28/12/2026	24/06/2025	27/02/2024	09/01/2023	22/01/2022	26/03/2021	11/07/2020	
		Amort. final	Años	19,52	18,01	16,52	15,01	13,76	12,51	11,51	10,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
		Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,43	19,00	17,50	16,10	14,76	13,50	12,38	11,38
		Fecha	16/10/2033	12/05/2032	11/11/2030	18/06/2029	14/02/2028	13/11/2026	29/09/2025	29/09/2024	
		Amort. final	Años	21,27	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76	13,51	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
		Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,35	21,38	20,27	18,99	17,70	16,44	15,25	14,14
		Fecha	17/09/2035	27/09/2034	18/08/2033	09/05/2032	22/01/2031	20/10/2029	12/08/2028	03/07/2027	
		Amort. final	Años	24,27	22,77	22,01	21,27	20,27	19,01	17,77	16,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
		Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,41	25,21	24,11	23,13	22,15	21,15	20,08	19,00
		Fecha	08/10/2039	26/07/2038	18/06/2037	28/06/2036	11/07/2035	06/07/2034	09/06/2033	11/05/2032	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
		Fecha	17/05/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/05/2023	17/05/2022	17/08/2021	17/11/2020	
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,26	10,01	8,26	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02	33,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	90,02%	751.575.686,27	9,13%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	64,87%	541.575.686,27		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	25,15%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,51%	29.300.000,00	5,55%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,41%	28.500.000,00	2,08%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,26%	10.500.000,00	0,80%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,80%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		834.875.686,27			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	0,80%	6.535.757,03		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.693.789,64	0,139%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	575.839,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.598,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.313	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	831.502.402,58	1.500.118.980,94	
Medio	89.284,05	117.490,52	
Mínimo	1,77	97,12	
Máximo	414.027,98	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,59%	4,38%	
Mínimo	0,73%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	235	301	
Mínimo	01/06/2013	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,97%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,72%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,42%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,80%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,06	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,27	15,97	0,51	16,46
20,01 - 30%	5,10	25,79	1,82	25,56
30,01 - 40%	9,63	35,48	4,48	35,73
40,01 - 50%	15,29	45,37	7,76	45,47
50,01 - 60%	22,95	55,16	13,19	55,31
60,01 - 70%	29,56	65,06	20,67	65,31
70,01 - 80%	9,06	74,23	37,09	75,82
80,01 - 90%	5,67	83,97	7,60	84,93
90,01 - 100%	0,02	90,05	6,86	94,86
Medio ponderado		55,46		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		90,05		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,58%	0,51%	0,41%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,37%	6,74%	5,92%	4,80%	5,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,00%	19,61%
Aragón	9,37%	9,54%
Asturias	3,38%	3,40%
Canarias	7,50%	7,22%
Cantabria	0,61%	0,68%
Castilla y León	3,98%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,94%
Cataluña	3,50%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,34%	32,45%
Extremadura	2,36%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,47%	3,56%
La Rioja	2,03%	1,95%
Madrid	0,72%	0,94%
Murcia	1,50%	1,41%
Navarra	4,09%	4,41%
País Vasco	1,25%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	526	163.052,69	79.283,97	0,00	242.336,66	4,09	53.463.950,55	53,23	
De > 1 a ≤ 2 Meses	227	141.019,25	93.778,70	0,00	234.797,95	3,96	24.435.368,22	56,34	
De > 2 a ≤ 3 Meses	171	180.160,63	119.952,96	0,00	300.113,59	5,06	19.414.259,88	58,59	
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	106.412,43	82.395,23	0,00	188.807,66	3,19	7.709.169,12	59,12	
De > 6 a < 12 Meses	88	282.631,87	217.228,42	0,00	499.860,29	8,43	9.874.190,10	62,38	
De ≥ 12 a < 18 Meses	71	400.896,50	368.153,57	0,00	769.050,07	12,97	8.766.366,65	64,28	
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	351.057,73	379.188,17	0,00	730.245,90	12,32	6.367.078,68	68,50	
De ≥ 2 Años	128	1.444.115,09	1.518.325,62	0,00	2.962.440,71	49,98	12.577.686,91	63,21	
Subtotal	1.331	3.069.346,19	2.858.306,64	0,00	5.927.652,83	100,00	142.419.261,45	57,55	
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.331	3.069.346,19	2.858.306,64	0,00	5.927.652,83		142.419.261,45	57,55	