

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-----------------------|---------|-----|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Originalor/Cedente Activos Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega C. R. Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Teruel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia | 03/04/2007 2.000 | 0,00 0,00 0,00% | 100.000,00 200.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov | | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada | AAA Aaa | | |
| Serie A2 ES0374274019 | 03/04/2007 10.217 | 48.782,36 498.409.372,12 48,78% | 100.000,00 1.021.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov | 0,3570% 17/02/2014 44,022015 Bruto 34,777392 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A-sf Baa1sf Aaa | | |
| Serie A3 ES0374274027 | 03/04/2007 2.100 | 100.000,00 210.000.000,00 100,00% | 100.000,00 210.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov | 0,4070% 17/02/2014 102,880556 Bruto 81,275639 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A-sf Baa3sf Aaa | | |
| Serie B ES0374274035 | 03/04/2007 293 | 100.000,00 29.300.000,00 100,00% | 100.000,00 29.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov | 0,5370% 17/02/2014 135,741667 Bruto 107,235917 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | BB+sf B3sf Aaa3 | | |
| Serie C ES0374274043 | 03/04/2007 285 | 100.000,00 28.500.000,00 100,00% | 100.000,00 28.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov | 0,7370% 17/02/2014 186,297222 Bruto 147,174805 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Bsf Caa3sf BBB+ | Baa2 | |
| Serie D ES0374274050 | 03/04/2007 105 | 100.000,00 10.500.000,00 100,00% | 100.000,00 10.500.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov | 2,2170% 17/02/2014 560,408333 Bruto 442,722583 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | CCSf Casf Ba3 | BB+ | Ba3 |
| Serie E ES0374274068 | 03/04/2007 300 | 50.000,00 15.000.000,00 100,00% | 50.000,00 15.000.000,00 | Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov | 4,2170% 17/02/2014 532,981944 Bruto 421,055736 Neto | 17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar Por reducción Fondo Reserva | CC Csf Ca | CCC | |
| Total | | | 791.709.372,12 | 1.515.000.000,00 | | | | | | |

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| | | | % TACP Mensual | | | | | | | |
|----------|-----------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| | | % TACP Anual equivalente | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Vida media | 4,87 | 4,07 | 3,48 | 3,03 | 2,68 | 2,41 | 2,18 | 2,00 |
| | | Amort. final | 17/05/2024 | 17/11/2022 | 17/08/2021 | 17/08/2020 | 17/11/2019 | 17/02/2019 | 17/08/2018 | 17/05/2018 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 4,87 | 4,07 | 3,48 | 3,03 | 2,68 | 2,41 | 2,18 | 2,00 |
| | | Amort. final | 17/05/2024 | 17/11/2022 | 17/08/2021 | 17/08/2020 | 17/11/2019 | 17/02/2019 | 17/08/2018 | 17/05/2018 |
| Serie A3 | Con amortización opcional * | Vida media | 13,38 | 11,80 | 10,40 | 9,17 | 8,22 | 7,38 | 6,70 | 6,09 |
| | | Amort. final | 01/04/2027 | 01/09/2025 | 10/04/2024 | 18/01/2023 | 02/02/2022 | 02/04/2021 | 28/07/2020 | 20/12/2019 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 13,64 | 12,04 | 10,65 | 9,46 | 8,46 | 7,62 | 6,91 | 6,30 |
| | | Amort. final | 07/07/2027 | 01/12/2025 | 09/07/2024 | 03/05/2023 | 03/05/2022 | 30/06/2021 | 13/10/2020 | 05/03/2020 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | 15,26 | 13,75 | 12,26 | 10,75 | 9,75 | 8,75 | 8,00 | 7,25 |
| | | Amort. final | 17/02/2029 | 17/08/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/08/2023 | 17/08/2022 | 17/11/2021 | 17/02/2021 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 18,18 | 16,64 | 15,20 | 13,82 | 12,55 | 11,44 | 10,47 | 9,60 |
| | | Amort. final | 19/01/2032 | 05/07/2030 | 27/01/2029 | 10/09/2027 | 03/06/2026 | 25/04/2025 | 04/05/2024 | 24/06/2023 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | 15,26 | 13,75 | 12,26 | 10,75 | 9,75 | 8,75 | 8,00 | 7,25 |
| | | Amort. final | 17/02/2029 | 17/08/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/08/2023 | 17/08/2022 | 17/11/2021 | 17/02/2021 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 18,83 | 18,45 | 17,01 | 15,67 | 14,40 | 13,20 | 12,13 | 11,18 |
| | | Amort. final | 13/09/2033 | 25/04/2032 | 16/11/2030 | 17/07/2029 | 08/04/2028 | 27/01/2027 | 31/12/2025 | 18/01/2025 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | 15,26 | 13,75 | 12,26 | 10,75 | 9,75 | 8,75 | 8,00 | 7,25 |
| | | Amort. final | 17/02/2029 | 17/08/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/08/2023 | 17/08/2022 | 17/11/2021 | 17/02/2021 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 21,04 | 19,98 | 18,70 | 17,32 | 16,07 | 14,88 | 13,75 | 12,71 |
| | | Amort. final | 27/11/2034 | 08/11/2033 | 27/07/2032 | 10/03/2031 | 08/12/2029 | 30/09/2028 | 14/08/2027 | 30/07/2026 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media | 15,26 | 13,75 | 12,26 | 10,75 | 9,75 | 8,75 | 8,00 | 7,25 |
| | | Amort. final | 17/02/2029 | 17/08/2027 | 17/02/2026 | 17/08/2024 | 17/08/2023 | 17/08/2022 | 17/11/2021 | 17/02/2021 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 21,51 | 20,51 | 19,26 | 18,01 | 16,76 | 15,50 | 14,26 | 13,26 |
| | | Amort. final | 17/05/2035 | 17/05/2034 | 17/02/2033 | 17/11/2031 | 17/08/2030 | 17/05/2029 | 17/02/2028 | 17/02/2027 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|-------|------------------|-------|
| | | Actual | % MC | A la emisión | % MC |
| Clase A | 89,48% | 708.409.372,12 | 9,21% | 94,50% | 5,55% |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | | 13,20% | |
| Serie A2 | 62,95% | 498.409.372,12 | | 67,44% | |
| Serie A3 | 26,52% | 210.000.000,00 | | 13,86% | |
| Serie B | 3,70% | 29.300.000,00 | 5,44% | 1,93% | 3,60% |
| Serie C | 3,60% | 28.500.000,00 | 1,77% | 1,88% | 1,70% |
| Serie D | 1,33% | 10.500.000,00 | 0,42% | 0,69% | 1,00% |
| Serie E | 1,89% | 15.000.000,00 | | 0,99% | |
| Emisión de Bonos | | 791.709.372,12 | | 1.515.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 0,42% | 3.248.922,10 | | 15.000.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 25.185.645,75 | 0,157% | |
| Cuenta Depósito Swap | 15.690.000,00 | 0,186% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 380.538,90 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 98.743,89 | | |
| Pasivo | Disponibles | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 1.123.285,07 | 1,217% |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 9.050 | 12.768 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 779.598.228,69 | 1.500.118.980,94 |
| Medio | 86.143,45 | 117.490,52 |
| Mínimo | 62,75 | 97,12 |
| Máximo | 406.708,56 | 495.690,90 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 2,41% | 4,38% |
| Mínimo | 0,64% | 2,67% |
| Máximo | 7,00% | 7,00% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 228 | 301 |
| Mínimo | 03/02/2014 | 29/01/2009 |
| Máximo | 10/01/2062 | 16/08/2046 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 0,03% | 0,02% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 4,82% | 5,74% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 86,23% | 84,22% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 5,03% | 8,03% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 2,35% | 1,97% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,03% | 0,00% |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,45% | 0,42% | 0,37% | 0,42% | 0,47% |
| Tasa anual equivalente | 5,31% | 4,96% | 4,36% | 4,90% | 5,44% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V | % Cartera | % P/V |
| 0,01 - 10% | 0,55 | 7,02 | 0,01 | 8,27 |
| 10,01 - 20% | 2,56 | 16,02 | 0,51 | 16,46 |
| 20,01 - 30% | 5,69 | 25,79 | 1,82 | 25,56 |
| 30,01 - 40% | 10,38 | 35,50 | 4,48 | 35,73 |
| 40,01 - 50% | 16,84 | 45,41 | 7,76 | 45,47 |
| 50,01 - 60% | 24,06 | 55,21 | 13,19 | 55,31 |
| 60,01 - 70% | 27,42 | 64,67 | 20,67 | 65,31 |
| 70,01 - 80% | 7,94 | 74,53 | 37,09 | 75,82 |
| 80,01 - 90% | 4,55 | 83,20 | 7,60 | 84,93 |
| 90,01 - 100% | | | 6,86 | 94,86 |
| Medio ponderado | | 53,97 | | 67,58 |
| Mínimo | | 0,05 | | 0,11 |
| Máximo | | 88,81 | | 99,64 |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 19,27% | 19,61% |
| Aragón | 9,38% | 9,54% |
| Asturias | 3,40% | 3,40% |
| Canarias | 7,57% | 7,22% |
| Cantabria | 0,63% | 0,68% |
| Castilla y León | 3,92% | 4,94% |
| Castilla-La Mancha | 2,20% | 1,94% |
| Cataluña | 3,36% | 3,71% |
| Comunidad Valenciana | 33,20% | 32,45% |
| Extremadura | 2,38% | 2,32% |
| Galicia | 0,69% | 0,68% |
| Islas Baleares | 4,42% | 3,56% |
| La Rioja | 2,04% | 1,95% |
| Madrid | 0,70% | 0,84% |
| Murcia | 1,52% | 1,41% |
| Navarra | 4,04% | 4,41% |
| País Vasco | 1,28% | 1,31% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 569 | 171.732,88 | 66.141,74 | 0,00 | 237.874,62 | 3,42 | 49.889.260,52 | 50.127.135,14 | 36,43 | 49,34 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 199 | 140.429,19 | 71.969,37 | 0,00 | 212.398,56 | 3,06 | 21.041.945,48 | 21.254.344,04 | 15,45 | 54,96 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 138 | 152.682,19 | 87.359,92 | 0,00 | 240.042,11 | 3,45 | 15.339.038,30 | 15.579.080,41 | 11,32 | 57,24 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 50 | 73.475,79 | 59.524,96 | 0,00 | 133.000,75 | 1,91 | 5.080.304,11 | 5.213.304,86 | 3,79 | 59,80 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 69 | 222.578,05 | 156.511,46 | 0,00 | 379.089,51 | 5,46 | 7.225.763,25 | 7.604.852,76 | 5,53 | 57,97 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 68 | 320.060,77 | 257.862,49 | 0,00 | 577.923,26 | 8,32 | 7.240.588,58 | 7.818.511,84 | 5,68 | 64,60 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 65 | 578.313,10 | 458.572,30 | 0,00 | 1.036.885,40 | 14,92 | 7.904.932,55 | 8.941.817,95 | 6,50 | 63,15 | |
| De ≥ 2 Años | 167 | 2.109.497,37 | 2.021.429,34 | 0,00 | 4.130.926,71 | 59,45 | 16.919.795,97 | 21.050.722,68 | 15,30 | 65,67 | |
| | Subtotal | 1.325 | 3.768.769,34 | 3.179.371,58 | 0,00 | 6.948.140,92 | 100,00 | 130.641.628,76 | 137.589.769,68 | 100,00 | 55,56 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 1.325 | 3.768.769,34 | 3.179.371,58 | 0,00 | 6.948.140,92 | | 130.641.628,76 | 137.589.769,68 | | 55,56 | |