

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
<b>Originador/Cedente Activos</b> Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Tenuel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	46.512,23 475.215.453,91 46,51%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4280% 19/05/2014 50,321065 Bruto 39,753641 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf Aaa		
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4780% 19/05/2014 120,827778 Bruto 95,453945 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf Aaa		
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,6080% 19/05/2014 153,688889 Bruto 121,414222 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf Aaa3		
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8080% 19/05/2014 204,244444 Bruto 161,353111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf BBB+	Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2880% 19/05/2014 578,355556 Bruto 456,900889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCSf Casf Ba3	BB+	Ba3
<b>Administrador Activos</b> Caixa Popular-C. R. C. R. Balears C. R. Callosa D'en Sarriá C. R. Galega Caja Campo, C. R. C. R. Aragonesa y de los Pirineos C. R. Central C. R. Aragón C. R. Asturias C. R. Burgos C. R. Canarias C. R. Casinos C. R. Córdoba C. R. Cuenca C. R. Extremadura C. R. Gijón C. R. Granada C. R. Navarra C. R. Soria C. R. Tenerife C. R. Tenuel C. R. Zamora C. R. Mediterráneo, Ruralcaja C. R. Sur C. R. San Agustín de Fuente Álamo Credit Valencia	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2880% 19/05/2014 541,955556 Bruto 428,144889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf Ca	CCC	Ca
<b>Total</b>		768.515.453,91	1.515.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,31	3,67	3,17	2,79	2,49	2,24	2,03	
	Amort. final	Fecha	Años	24/04/2019	10/06/2018	17/10/2017	20/04/2017	02/12/2016	12/08/2016	14/05/2016	29/02/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,18	4,31	3,67	3,17	2,79	2,49	2,24	2,03		
	Amort. final	Fecha	Años	24/04/2019	10/06/2018	17/10/2017	20/04/2017	02/12/2016	12/08/2016	14/05/2016	29/02/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,71	12,14	10,72	9,43	8,45	7,57	6,86	6,22	
	Amort. final	Fecha	Años	30/10/2027	04/04/2026	02/11/2024	20/07/2023	28/07/2022	09/09/2021	26/12/2020	06/05/2020	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,71	12,14	10,72	9,43	8,45	7,57	6,86	6,22		
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01		
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01		
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01		
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01	
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,50	12,01	10,50	9,50	8,50	7,75	7,01		
	Amort. final	Fecha	Años	17/02/2029	17/08/2027	17/02/2026	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/02/2021	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	89,16%	685.215.453,91	9,40%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	61,84%	475.215.453,91		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	27,33%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,81%	29.300.000,00	5,51%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,71%	28.500.000,00	1,73%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,37%	10.500.000,00	0,33%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	1,95%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		768.515.453,91			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	0,33%	2.508.514,98		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.918.093,42	0,228%	
Cuenta Depósito Swap	18.960.000,00	0,175%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	717.971,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	204.275,20		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Préstamo Gastos Iniciales

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.002	12.768	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	772.100.152,56	1.500.118.980,94	
Medio	85.769,85	117.490,52	
Mínimo	10,40	97,12	
Máximo	405.786,76	495.690,90	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,40%	4,38%	
Mínimo	0,64%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	227	301	
Mínimo	05/03/2014	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,78%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,42%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,57%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,49%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	1,69%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	7,00	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,59	16,00	0,51	16,46
20,01 - 30%	5,77	25,78	1,82	25,56
30,01 - 40%	10,50	35,49	4,48	35,73
40,01 - 50%	16,95	45,38	7,76	45,47
50,01 - 60%	24,35	55,19	13,19	55,31
60,01 - 70%	27,08	64,63	20,67	65,31
70,01 - 80%	7,87	74,60	37,09	75,82
80,01 - 90%	4,34	83,14	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		53,78		67,58
Mínimo		0,01		0,11
Máximo		88,67		99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,49%	0,40%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,90%	5,69%	4,68%	5,05%	5,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,33%	19,61%
Aragón	9,40%	9,54%
Asturias	3,42%	3,40%
Canarias	7,60%	7,22%
Cantabria	0,63%	0,68%
Castilla y León	3,92%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,21%	1,94%
Cataluña	3,34%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,09%	32,45%
Extremadura	2,39%	2,32%
Galicia	0,68%	0,68%
Islas Baleares	4,38%	3,56%
La Rioja	2,05%	1,95%
Madrid	0,71%	0,84%
Murcia	1,52%	1,41%
Navarra	4,06%	4,41%
País Vasco	1,29%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	524	163.249,63	69.556,39	0,00	232.806,02	3,32	50.144.123,71	50.376.929,73	37,15	50,98	
De > 1 a ≤ 2 Meses	192	141.873,70	71.449,77	0,00	213.323,47	3,04	20.259.806,09	20.473.129,56	15,10	54,32	
De > 2 a ≤ 3 Meses	124	131.368,80	78.020,97	0,00	209.389,77	2,99	13.226.253,96	13.435.643,73	9,91	56,01	
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	89.256,67	60.887,94	0,00	150.144,61	2,14	6.044.513,58	6.194.658,19	4,57	57,86	
De > 6 a < 12 Meses	67	214.465,78	152.881,68	0,00	367.347,46	5,24	6.914.453,31	7.281.800,77	5,37	57,78	
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	318.461,56	260.813,92	0,00	579.275,48	8,26	7.346.049,40	7.925.324,88	5,84	63,70	
De ≥ 18 a < 24 Meses	63	542.464,24	422.461,85	0,00	964.926,09	13,76	7.472.254,77	8.437.160,86	6,22	62,19	
De ≥ 24 Meses	169	2.213.725,60	2.082.064,37	0,00	4.295.789,97	61,25	17.194.666,29	21.490.456,26	15,85	65,58	
Subtotal	1.264	3.814.865,98	3.198.136,89	0,00	7.013.002,87	100,00	128.602.121,11	135.615.123,98	100,00	55,90	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Total</b>	<b>1.264</b>	<b>3.814.865,98</b>	<b>3.198.136,89</b>	<b>0,00</b>	<b>7.013.002,87</b>		<b>128.602.121,11</b>	<b>135.615.123,98</b>		<b>55,90</b>	

### Información adicional