

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	44.388,77 453.520.063,09 44,39%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4680% 18/08/2014 52,511915 Bruto 41,484413 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5180% 18/08/2014 130,938889 Bruto 103,441722 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,6480% 18/08/2014 163,800000 Bruto 129,402000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B3sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,8480% 18/08/2014 214,355556 Bruto 169,340889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3280% 18/08/2014 588,466667 Bruto 464,888667 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,3280% 18/08/2014 547,011111 Bruto 432,138778 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		746.820.063,09 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,11	3,51	3,05	2,70	2,41	2,18	1,99
		Fecha	19/04/2019	27/06/2018	19/11/2017	06/06/2017	27/01/2017	16/10/2016	24/07/2016	15/05/2016	4,50
	Amort. final	Años	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/11/2018	17/11/2018
	Fecha	17/08/2024	17/05/2023	17/02/2022	17/02/2021	17/05/2020	17/08/2019	17/02/2019	17/11/2018	17/11/2018	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,17	11,64	10,25	9,10	8,15	7,29	6,61	6,09
		Fecha	16/07/2027	02/01/2026	16/08/2024	21/06/2023	09/07/2022	01/09/2021	26/12/2020	17/06/2020	17/06/2020
	Amort. final	Años	14,51	13,00	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00	
	Fecha	17/11/2028	17/05/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/05/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,83	12,29	10,93	9,75	8,74	7,89	7,16	6,54
		Fecha	13/03/2028	28/08/2026	19/04/2025	14/02/2024	12/02/2023	07/04/2022	15/07/2021	29/11/2020	29/11/2020
	Amort. final	Años	18,26	16,78	15,26	14,01	12,76	11,76	10,76	9,76	
	Fecha	17/08/2032	17/02/2031	17/08/2029	17/05/2028	17/02/2027	17/02/2026	17/02/2025	17/02/2024	17/02/2024	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,00	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
		Fecha	17/11/2028	17/05/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/05/2021
	Amort. final	Años	14,51	13,00	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00	
	Fecha	17/11/2028	17/05/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/05/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,13	17,74	16,34	15,04	13,80	12,65	11,62	10,70
		Fecha	02/07/2033	08/02/2032	16/09/2030	29/05/2029	03/03/2028	08/01/2027	26/12/2025	25/01/2025	25/01/2025
	Amort. final	Años	20,01	19,01	17,51	16,26	15,01	13,76	12,76	11,76	
	Fecha	17/05/2034	17/05/2033	17/11/2031	17/08/2030	17/05/2029	17/02/2028	17/02/2027	17/02/2026	17/02/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,00	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
		Fecha	17/11/2028	17/05/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/05/2021
	Amort. final	Años	14,51	13,00	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00	
	Fecha	17/11/2028	17/05/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/05/2021	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,15	20,22	19,14	17,93	16,72	15,55	14,44	13,42
		Fecha	06/07/2035	01/08/2034	03/07/2033	18/04/2032	31/01/2031	30/11/2029	24/10/2028	14/10/2027	14/10/2027
	Amort. final	Años	23,01	21,76	20,26	19,01	17,76	16,51	15,26	14,01	
	Fecha	17/05/2037	17/02/2036	17/05/2035	17/08/2034	17/08/2033	17/05/2032	17/02/2031	17/02/2030	17/02/2030	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,23	24,06	23,01	22,08	21,17	20,21	19,20	18,19
		Fecha	06/08/2039	01/06/2038	17/05/2037	12/05/2036	14/07/2035	29/07/2034	27/07/2033	21/07/2032	21/07/2032
	Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,00	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00
		Fecha	17/11/2028	17/05/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/05/2021
	Amort. final	Años	14,51	13,00	11,51	10,25	9,25	8,25	7,50	7,00	
	Fecha	17/11/2028	17/05/2027	17/11/2025	17/08/2024	17/08/2023	17/08/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/05/2021	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
	Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarrià
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Clase A	88,85%	663.520.063,09	9,47%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	60,73%	453.520.063,09		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	28,12%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,92%	29.300.000,00	5,47%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,82%	28.500.000,00	1,57%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,41%	10.500.000,00	0,14%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,01%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		746.820.063,09			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,14%	1.024.656,46		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.369.812,62	0,268%	
Cuenta Depósito Swap	10.260.000,00	0,200%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	507.835,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	201.597,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.747	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	731.473.464,86	1.500.118.980,94	
Medio	83.625,64	117.490,52	
Mínimo	0,01	97,12	
Máximo	402.084,16	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,38%	4,38%	
Mínimo	0,64%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	301	
Mínimo	08/07/2014	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,52%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,31%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,53%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,00%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,59%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	7,09	0,01	8,27
10,01 - 20%	2,67	16,00	0,51	16,46
20,01 - 30%	6,17	25,70	1,82	25,56
30,01 - 40%	11,30	35,46	4,48	35,73
40,01 - 50%	17,94	45,45	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,04	55,28	13,19	55,31
60,01 - 70%	25,36	64,50	20,67	65,31
70,01 - 80%	7,28	74,77	37,09	75,82
80,01 - 90%	3,61	82,74	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	52,84		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	88,04		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,38%	0,41%	0,39%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,34%	4,50%	4,83%	4,52%	5,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,73%	19,61%
Aragón	9,61%	9,54%
Asturias	3,48%	3,40%
Canarias	7,73%	7,22%
Cantabria	0,65%	0,68%
Castilla y León	3,98%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,27%	1,94%
Cataluña	3,13%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,33%	32,45%
Extremadura	2,46%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,13%	3,56%
La Rioja	2,11%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	1,50%	1,41%
Navarra	4,20%	4,41%
País Vasco	1,27%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	451	137.200,05	53.692,72	0,00	190.892,77	0,96	42.999.070,55	43.189.963,32	35,96	50,22	
De > 1 a ≤ 2 Meses	186	137.556,91	64.032,90	0,00	201.589,81	1,01	19.058.237,81	19.259.827,62	16,04	54,36	
De > 2 a ≤ 3 Meses	106	118.591,34	68.220,47	0,00	186.811,81	0,94	11.741.505,47	11.928.317,28	9,93	55,98	
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	75.517,65	48.311,61	0,00	121.829,26	0,61	4.428.360,92	4.550.190,18	3,79	50,01	
De > 6 a < 12 Meses	48	152.837,73	105.391,82	0,00	258.229,55	1,29	4.912.957,45	5.171.187,00	4,31	57,45	
De > 12 a < 18 Meses	56	282.151,92	220.031,61	0,00	502.183,53	2,52	5.902.649,33	6.404.832,86	5,33	64,70	
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	1.899.122,20	288.345,67	0,00	2.187.467,87	10,96	4.511.688,63	6.699.156,50	5,58	66,26	
De ≥ 2 Años	185	14.618.042,93	1.689.254,03	0,00	16.307.296,96	81,72	6.598.511,68	22.905.808,64	19,07	61,02	
Subtotal	1.135	17.421.020,73	2.535.280,83	0,00	19.956.301,56	100,00	100.152.981,84	120.109.283,40	100,00	55,00	
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.135	17.421.020,73	2.535.280,83	0,00	19.956.301,56		100.152.981,84	120.109.283,40		55,00	