

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo:
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	36.786,87 375.851.450,79 36,79%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1310% 17/08/2015 12,181563 Bruto 9,806158 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A1sf Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1810% 17/08/2015 45,752778 Bruto 36,830986 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A2sf Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3110% 17/08/2015 78,613889 Bruto 63,284181 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf B1sf Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 17/08/2015 129,169444 Bruto 103,981402 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf BBB+	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9910% 17/08/2015 503,280556 Bruto 405,140848 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf BB+	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9910% 17/08/2015 504,418056 Bruto 406,056535 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC	CCC Ca
Total		669.151.450,79 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,18	3,82	3,51	3,24	3,01	2,81	2,63	2,47
		Amort. final	Fecha	20/07/2019	10/03/2019	17/11/2018	12/08/2018	20/05/2018	07/03/2018	02/01/2018	06/11/2017
		Amort. final	Fecha	17/02/2024	17/05/2023	17/11/2022	17/05/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/02/2021	17/08/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,18	3,82	3,51	3,24	3,01	2,81	2,63	2,47
		Amort. final	Fecha	20/07/2019	10/03/2019	17/11/2018	12/08/2018	20/05/2018	07/03/2018	02/01/2018	06/11/2017
		Amort. final	Fecha	17/02/2024	17/05/2023	17/11/2022	17/05/2022	17/11/2021	17/05/2021	17/02/2021	17/08/2020
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,62	10,89	10,28	9,63	9,02	8,52	8,05	7,61
		Amort. final	Fecha	26/12/2026	03/04/2026	23/08/2025	30/12/2024	22/05/2024	21/11/2023	03/06/2023	23/12/2022
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,05	11,34	10,66	10,04	9,46	8,92	8,43	7,98
		Amort. final	Fecha	03/09/2027	14/09/2026	11/01/2026	28/05/2025	28/10/2024	15/04/2024	19/10/2023	07/05/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2031	17/11/2030	17/02/2030	17/05/2029	17/11/2028	17/02/2028	17/08/2027	17/02/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,03	16,30	15,61	14,95	14,32	13,69	13,09	12,51
		Amort. final	Fecha	22/05/2032	01/09/2031	21/12/2030	26/04/2030	06/09/2029	21/01/2029	15/06/2028	16/11/2027
		Amort. final	Fecha	17/05/2033	17/08/2032	17/11/2031	17/02/2031	17/08/2030	17/11/2029	17/05/2029	17/11/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,89	18,34	17,74	17,10	16,46	15,84	15,23	14,64
		Amort. final	Fecha	01/04/2034	12/09/2033	06/02/2033	19/06/2032	28/10/2031	18/03/2031	04/08/2030	04/01/2030
		Amort. final	Fecha	17/02/2035	17/11/2034	17/05/2034	17/11/2033	17/05/2033	17/08/2032	17/02/2032	17/05/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,32	19,93	19,52	19,06	18,57	18,02	17,45	16,85
		Amort. final	Fecha	07/09/2035	18/04/2035	18/11/2034	04/08/2034	05/12/2033	21/05/2033	23/10/2032	21/03/2032
		Amort. final	Fecha	20/77	20,52	20,01	19,77	19,26	18,77	18,28	17,77
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/05/2027	17/08/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados sea 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	87,55%	585.851.450,79	11,94%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	56,17%	375.851.450,79		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	31,38%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,38%	29.300.000,00	7,46%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,26%	28.500.000,00	3,10%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,57%	10.500.000,00	1,49%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,24%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		669.151.450,79			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	9.779.062,29		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.718.553,60	0,141%	
Cuenta Depósito Swap	14.710.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	447.432,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	108.948,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.313	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	657.269.229,19	1.500.118.980,94	
Medio	79.065,23	117.490,52	
Mínimo	70,42	97,12	
Máximo	390.827,22	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,11%	4,38%	
Mínimo	0,36%	2,67%	
Máximo	7,00%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	213	301	
Mínimo	01/07/2015	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,04%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,10%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,08%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,58%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,13%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,72	6,87	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,21	15,93	0,51	16,46
20,01 - 30%	7,19	25,54	1,82	25,56
30,01 - 40%	12,99	35,40	4,48	35,73
40,01 - 50%	20,46	45,43	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,46	55,09	13,19	55,31
60,01 - 70%	21,09	63,88	20,67	65,31
70,01 - 80%	7,28	75,01	37,09	75,82
80,01 - 90%	1,61	82,45	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	50,57		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	86,15		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,35%	0,34%	0,40%	0,45%
Tasa anual equivalente	6,55%	4,06%	3,97%	4,69%	5,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,48%	19,61%
Aragón	9,74%	9,54%
Asturias	3,58%	3,40%
Canarias	7,88%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	3,93%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,29%	1,94%
Cataluña	3,05%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,28%	32,45%
Extremadura	2,40%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,24%	3,56%
La Rioja	2,11%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	1,46%	1,41%
Navarra	4,21%	4,41%
País Vasco	1,29%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	%	%
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	428	132.325,97	47.381,51	0,00	179.707,48	1,39	39.609.003,74	39.788.711,22	40,28	48,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	149	119.097,43	41.454,68	0,00	160.552,11	1,24	13.625.192,19	13.785.744,30	13,96	49,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	119	278.647,51	66.122,08	0,00	344.769,59	2,67	11.986.570,87	12.331.340,46	12,48	53,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	116.837,77	29.528,53	0,00	146.366,30	1,13	2.547.206,71	2.693.573,01	2,73	48,29
De > 6 a ≤ 12 Meses	30	213.944,07	53.785,57	0,00	267.729,64	2,07	2.706.888,95	2.974.618,59	3,01	46,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	188.133,73	55.458,01	0,00	243.591,74	1,88	1.249.110,64	1.492.702,38	1,51	52,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	272.072,96	150.082,04	0,00	422.155,00	3,27	2.639.706,42	3.061.861,42	3,10	58,81
De ≥ 2 Años	195	9.407.148,79	1.756.068,02	0,00	11.163.216,81	86,35	11.490.267,25	22.653.484,06	22,93	60,38
Subtotal	997	10.728.208,23	2.199.880,44	0,00	12.928.088,67	100,00	85.853.946,77	98.782.035,44	100,00	52,00
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	997	10.728.208,23	2.199.880,44	0,00	12.928.088,67		85.853.946,77	98.782.035,44		52,00