

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2015  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Tenuel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Tenuel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Citibank

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Citibank

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo:**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	35.083,62 358.449.345,54 35,08%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1160% 17/11/2015 10.400344 Bruto 8,372277 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa3sf Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1660% 17/11/2015 42,422222 Bruto 34,149889 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2960% 17/11/2015 75,644444 Bruto 60,893777 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ba2sf Aa3	A+
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4960% 17/11/2015 126,755556 Bruto 102,038223 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa2sf BBB+	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9760% 17/11/2015 504,977778 Bruto 406,507111 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCSf Casf BB+	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9760% 17/11/2015 508,044444 Bruto 408,975777 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		651.749.345,54 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,88	3,55	3,26	3,02	2,81	2,62	2,46	2,31
		Amort. final	Fecha	04/07/2019	04/03/2019	19/11/2018	22/08/2018	06/06/2018	30/03/2018	30/01/2018	08/12/2017
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020	17/08/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,88	3,55	3,26	3,02	2,81	2,62	2,46	2,31
		Amort. final	Fecha	04/07/2019	04/03/2019	19/11/2018	22/08/2018	06/06/2018	30/03/2018	30/01/2018	08/12/2017
		Amort. final	Fecha	17/08/2023	17/02/2023	17/08/2022	17/02/2022	17/08/2021	17/02/2021	17/11/2020	17/08/2020
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,02	10,31	9,65	9,03	8,52	8,04	7,59	7,17
		Amort. final	Fecha	20/08/2026	05/12/2025	09/04/2025	26/08/2024	20/02/2024	28/08/2023	17/03/2023	15/10/2022
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,56	9,92	9,32	8,77	8,27	7,81	7,39
		Amort. final	Fecha	16/11/2026	07/03/2026	14/07/2025	08/12/2024	22/05/2024	20/11/2023	05/06/2023	02/01/2023
		Amort. final	Fecha	17/08/2030	17/11/2029	17/05/2029	17/08/2028	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026	17/05/2026
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,79	15,10	14,43	13,78	13,15	12,54	11,95	11,39
		Amort. final	Fecha	29/05/2031	17/09/2030	17/01/2030	26/05/2029	08/10/2028	26/02/2028	26/07/2027	02/01/2027
		Amort. final	Fecha	17/02/2032	17/05/2031	17/11/2030	17/02/2030	17/08/2029	17/11/2028	17/05/2028	17/11/2027
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,50	16,84	16,15	15,49	14,88	14,26	13,68	13,11
		Amort. final	Fecha	11/02/2033	13/06/2032	07/10/2031	08/02/2031	24/06/2030	17/11/2029	17/04/2029	21/09/2028
		Amort. final	Fecha	17/02/2034	17/05/2033	17/11/2032	17/02/2032	17/08/2031	17/11/2030	17/05/2030	17/11/2029
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,77	16,25	15,67	15,06	14,41	13,77	13,16	12,52
		Amort. final	Fecha	20/05/2034	10/11/2033	11/04/2033	01/09/2032	10/01/2032	22/05/2031	17/10/2030	27/03/2030
		Amort. final	Fecha	17/11/2034	17/05/2034	17/08/2033	17/02/2033	17/08/2032	17/11/2031	17/05/2031	17/08/2030
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
		Amort. final	Fecha	17/08/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	87,22%	568.449.345,54	12,59%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	55,00%	358.449.345,54		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	32,22%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,50%	29.300.000,00	7,99%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,37%	28.500.000,00	3,51%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,61%	10.500.000,00	1,87%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,30%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		651.749.345,54			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,87%	11.875.418,02		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.147	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		635.612.064,72	1.500.118.980,94
Medio		78.017,93	117.490,52
Mínimo		68,66	97,12
Máximo		387.977,67	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		1,89%	4,38%
Mínimo		0,36%	2,67%
Máximo		6,75%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		211	301
Mínimo		06/10/2015	29/01/2009
Máximo		05/08/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,69%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		88,45%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,05%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,82%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,12%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,56%	0,45%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	11,70%	6,48%	5,30%	5,07%	5,36%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.434.792,31	0,176%
Cuenta Depósito Swap		15.490.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		687.286,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		100.772,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,72	6,78	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,28	15,86	0,51	16,46
20,01 - 30%	7,46	25,49	1,82	25,56
30,01 - 40%	13,43	35,43	4,48	35,73
40,01 - 50%	20,92	45,41	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,52	55,04	13,19	55,31
60,01 - 70%	20,30	63,72	20,67	65,31
70,01 - 80%	6,99	74,88	37,09	75,82
80,01 - 90%	1,39	82,15	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		50,08		67,58
Mínimo		0,04		0,11
Máximo		85,70		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,49%	19,61%
Aragón	9,88%	9,54%
Asturias	3,63%	3,40%
Canarias	7,97%	7,22%
Cantabria	0,67%	0,68%
Castilla y León	3,96%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,31%	1,94%
Cataluña	3,04%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,53%	32,45%
Extremadura	2,43%	2,32%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	4,27%	3,56%
La Rioja	2,08%	1,95%
Madrid	0,74%	0,84%
Murcia	1,39%	1,41%
Navarra	3,75%	4,41%
País Vasco	1,15%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	419	133.343,99	38.408,06	0,00	171.752,05	1,24	36.081.434,83	36.253.186,88	38,28	47,51	
De > 1 a ≤ 2 Meses	154	116.475,30	40.648,17	0,00	157.123,47	1,13	14.622.126,39	14.779.249,86	15,60	49,93	
De > 2 a ≤ 3 Meses	87	101.604,67	45.058,04	0,00	146.662,71	1,06	9.012.659,18	9.159.321,89	9,67	50,07	
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	310.508,54	46.255,79	0,00	356.764,33	2,58	4.426.984,88	4.783.749,21	5,05	49,91	
De > 6 a < 12 Meses	21	448.808,70	34.627,16	0,00	483.435,86	3,49	1.539.605,38	2.023.041,24	2,14	43,18	
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	656.066,54	74.578,10	0,00	730.644,64	5,28	2.194.539,77	2.925.184,41	3,09	53,89	
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	153.797,04	118.758,54	0,00	272.555,58	1,97	1.876.183,42	2.148.739,00	2,27	55,16	
De ≥ 2 Años	201	9.776.651,29	1.755.184,27	0,00	11.531.835,56	83,26	11.106.731,07	22.638.566,63	23,90	59,61	
Subtotal	984	11.697.256,07	2.153.518,13	0,00	13.850.774,20	100,00	80.860.264,92	94.711.039,12	100,00	50,98	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	984	11.697.256,07	2.153.518,13	0,00	13.850.774,20		80.860.264,92	94.711.039,12		50,98	