

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2015  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
28/03/2007

**NIF**  
V85049039

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	32.809,16 335.211.187,72 32,81%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0570% 17/02/2016 4,779201 Bruto 3,847257 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa3sf Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1070% 17/02/2016 27,344444 Bruto 22,012277 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A1sf Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2370% 17/02/2016 60,566667 Bruto 48,756167 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ba2sf Aaa3	A+
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4370% 17/02/2016 111,677778 Bruto 89,900611 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa2sf BBB+	Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9170% 17/02/2016 489,900000 Bruto 394,369500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf BB+	Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9170% 17/02/2016 500,505556 Bruto 402,906973 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC	Ca
<b>Total</b>			628.511.187,72 1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
A2	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
A2	Con	Vida media	Años	3,60	3,28	3,01	2,78	2,58	2,41	2,25	2,12
	Amort. final	Fecha	Años	23/06/2019	27/02/2019	21/11/2018	28/08/2018	15/06/2018	13/04/2018	16/02/2018	28/12/2017
A3	Con	Vida media	Años	10,27	9,63	9,00	8,41	7,91	7,45	7,02	6,63
	Amort. final	Fecha	Años	20/02/2026	01/07/2025	12/11/2024	13/04/2024	14/10/2023	27/04/2023	22/11/2022	01/07/2022
B	Con	Vida media	Años	12,51	12,01	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Amort. final	Fecha	Años	17/05/2028	17/11/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
C	Con	Vida media	Años	15,93	15,23	14,57	13,94	13,31	12,71	12,13	11,57
	Amort. final	Fecha	Años	18/10/2031	03/02/2031	08/06/2030	20/10/2029	07/03/2029	31/07/2028	02/01/2028	11/06/2027
D	Con	Vida media	Años	17,06	16,39	15,70	15,04	14,45	13,85	13,27	12,72
	Amort. final	Fecha	Años	05/12/2032	04/04/2032	26/07/2031	28/11/2030	25/04/2030	17/09/2029	17/02/2029	01/08/2028
E	Con	Vida media	Años	17,06	16,39	15,70	15,04	14,45	13,85	13,27	12,72
	Amort. final	Fecha	Años	05/12/2032	04/04/2032	26/07/2031	28/11/2030	25/04/2030	17/09/2029	17/02/2029	01/08/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	86,75%	545.211.187,72	13,41%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	53,33%	335.211.187,72		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	33,41%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	4,66%	29.300.000,00	8,63%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	4,53%	28.500.000,00	3,99%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,67%	10.500.000,00	2,28%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,39%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		628.511.187,72			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	13.973.267,68		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.491.368,29	0,129%	
Cuenta Depósito Swap	15.760.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	623.539,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	128.792,03		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.024	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	619.737.454,25	1.500.118.980,94	
Medio	77.235,48	117.490,52	
Mínimo	67,48	97,12	
Máximo	386.070,04	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,80%	4,38%	
Mínimo	0,15%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	209	301	
Mínimo	05/12/2015	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,38%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	88,71%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,05%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,61%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,19%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,75	6,80	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,37	15,87	0,51	16,46
20,01 - 30%	7,53	25,46	1,82	25,56
30,01 - 40%	13,72	35,39	4,48	35,73
40,01 - 50%	21,21	45,41	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,63	55,08	13,19	55,31
60,01 - 70%	19,67	63,65	20,67	65,31
70,01 - 80%	6,90	74,81	37,09	75,82
80,01 - 90%	1,21	82,03	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	49,79		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	85,34		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,80%	0,60%	0,47%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,83%	9,20%	7,02%	5,52%	5,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,67%	19,61%
Aragón	9,96%	9,54%
Asturias	3,68%	3,40%
Canarias	8,07%	7,22%
Cantabria	0,67%	0,68%
Castilla y León	3,99%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,34%	1,94%
Cataluña	3,09%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,87%	32,45%
Extremadura	2,46%	2,32%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	4,29%	3,56%
La Rioja	2,00%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,24%	1,41%
Navarra	3,18%	4,41%
País Vasco	1,04%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total			%	%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	429	136.453,87	35.691,30	0,00	172.145,17	1,27	36.809.528,51	36.981.673,68	40,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	147	112.985,84	34.155,32	0,00	147.141,16	1,08	12.974.187,27	13.121.328,43	14,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	76	95.670,84	35.215,04	0,00	130.885,88	0,96	8.075.928,73	8.206.814,61	8,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	82.995,08	40.859,44	0,00	123.854,52	0,91	3.921.045,24	4.044.899,76	4,38
De > 6 a < 12 Meses	35	424.277,71	63.281,00	0,00	487.558,71	3,59	3.034.723,13	3.522.281,84	3,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	515.545,38	50.872,74	0,00	566.418,12	4,17	1.553.696,67	2.120.114,79	2,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	213.813,32	70.280,76	0,00	284.094,08	2,09	1.129.569,12	1.413.663,20	1,53
De ≥ 2 Años	206	9.846.545,99	1.815.106,14	0,00	11.661.652,13	85,91	11.330.547,08	22.992.199,21	24,88
Subtotal	974	11.428.288,03	2.145.461,74	0,00	13.573.749,77	100,00	78.829.225,75	92.402.975,52	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>974</b>	<b>11.428.288,03</b>	<b>2.145.461,74</b>	<b>0,00</b>	<b>13.573.749,77</b>		<b>78.829.225,75</b>	<b>92.402.975,52</b>	<b>50,36</b>