

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2015  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Citibank

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Citibank

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo:**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	32.809,16 335.211.187,72 32,81%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0570% 17/02/2016 4,779201 Bruto 3,871153 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa3sf Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1070% 17/02/2016 27,344444 Bruto 22,149000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A1sf Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2370% 17/02/2016 60,566667 Bruto 49,059000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ba2sf Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4370% 17/02/2016 111,677778 Bruto 90,459000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa2sf BBB+	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9170% 17/02/2016 489,900000 Bruto 396,819000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf BB+	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9170% 17/02/2016 500,505556 Bruto 405,409500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC	CCC Ca
<b>Total</b>		628.511.187,72 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,56	3,25	2,99	2,77	2,58	2,41	2,26	2,13	
		Fecha	07/06/2019	16/02/2019	13/11/2018	23/08/2018	14/06/2018	14/04/2018	19/02/2018	02/01/2018	
		Amort. final	Años	7,26	6,75	6,26	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Años	3,56	3,25	2,99	2,77	2,58	2,41	2,26	2,13	
		Fecha	07/06/2019	16/02/2019	13/11/2018	23/08/2018	14/06/2018	14/04/2018	19/02/2018	02/01/2018	
		Amort. final	Años	7,26	6,75	6,26	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	10,23	9,56	8,97	8,40	7,90	7,44	7,02	6,63	
		Fecha	07/02/2026	05/06/2025	04/11/2024	07/04/2024	10/10/2023	26/04/2023	23/11/2022	03/07/2022	
		Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	10,35	9,68	9,07	8,51	8,00	7,53	7,10	6,71	
		Fecha	21/03/2026	21/07/2025	08/12/2024	17/05/2024	13/11/2023	26/05/2023	22/12/2022	02/08/2022	
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	
		Fecha	17/05/2028	17/08/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	14,50	13,82	13,15	12,51	11,88	11,29	10,72	10,21	
		Fecha	15/05/2030	08/09/2029	07/01/2029	17/05/2028	30/09/2027	27/02/2027	04/08/2026	27/01/2026	
		Amort. final	Años	15,26	14,51	13,76	13,26	12,51	12,01	11,26	10,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	
		Fecha	17/05/2028	17/08/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,90	15,20	14,55	13,92	13,30	12,70	12,13	11,57	
		Fecha	08/10/2031	25/01/2031	31/05/2030	14/10/2029	02/03/2029	27/07/2028	30/12/2027	10/06/2027	
		Amort. final	Años	16,76	16,01	15,26	14,76	14,01	13,51	13,01	12,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	
		Fecha	17/05/2028	17/08/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	17,04	16,37	15,68	15,03	14,44	13,84	13,26	12,71	
		Fecha	27/11/2032	27/03/2032	18/07/2031	23/11/2030	20/04/2030	14/09/2029	16/02/2029	31/07/2028	
		Amort. final	Años	17,27	16,76	16,01	15,26	14,76	14,26	13,51	13,01
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	
		Fecha	17/05/2028	17/08/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024	
		Amort. final	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	
		Amort. final	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,75%	545.211.187,72	13,41%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	53,33%	335.211.187,72		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	33,41%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,66%	29.300.000,00	8,63%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,53%	28.500.000,00	3,99%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,67%	10.500.000,00	2,28%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,39%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		628.511.187,72			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	13.973.267,68		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.872.314,19	0,129%	
Cuenta Depósito Swap	13.710.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	990.358,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.052,69		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.898	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	604.667.536,36	1.500.118.980,94	
Medio	76.559,58	117.490,52	
Mínimo	86,89	97,12	
Máximo	385.113,84	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,77%	4,38%	
Mínimo	0,15%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	208	301	
Mínimo	05/01/2016	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,30%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,14%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,48%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,97%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,78	6,83	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,44	15,86	0,51	16,46
20,01 - 30%	7,78	25,51	1,82	25,56
30,01 - 40%	13,83	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	21,51	45,40	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,76	55,09	13,19	55,31
60,01 - 70%	19,08	63,65	20,67	65,31
70,01 - 80%	6,65	74,67	37,09	75,82
80,01 - 90%	1,16	81,90	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	49,50		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	85,16		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,75%	0,66%	0,50%	0,47%
Tasa anual equivalente	10,04%	8,69%	7,62%	5,83%	5,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,86%	19,61%
Aragón	9,96%	9,54%
Asturias	3,74%	3,40%
Canarias	8,20%	7,22%
Cantabria	0,68%	0,68%
Castilla y León	4,02%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,37%	1,94%
Cataluña	2,87%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,64%	32,45%
Extremadura	2,49%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,38%	3,56%
La Rioja	2,01%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,13%	1,41%
Navarra	3,14%	4,41%
País Vasco	1,05%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	339	115.015,94	30.625,81	0,00	145.641,75	0,73	29.528.533,63	29.674.175,38	35,46	46,57	
De > 1 a ≤ 2 Meses	130	98.211,34	32.932,89	0,00	131.144,23	0,66	12.385.869,79	12.517.014,02	14,96	50,32	
De > 2 a ≤ 3 Meses	85	100.065,90	37.283,17	0,00	137.349,07	0,69	7.897.081,37	8.034.430,44	9,60	47,31	
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	51.038,96	25.277,39	0,00	76.316,35	0,38	2.515.307,92	2.591.624,27	3,10	55,74	
De > 6 a < 12 Meses	41	896.874,01	72.189,55	0,00	969.063,56	4,88	3.240.408,60	4.209.472,16	5,03	51,35	
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	1.100.524,24	50.924,02	0,00	1.151.448,26	5,79	1.126.239,82	2.277.688,08	2,72	47,19	
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	380.138,28	51.318,20	0,00	431.456,48	2,17	685.970,58	1.117.427,06	1,34	47,70	
De ≥ 2 Años	209	15.073.620,00	1.754.740,29	0,00	16.828.360,29	84,69	6.435.106,14	23.263.466,43	27,80	58,60	
Subtotal	872	17.815.488,67	2.055.291,32	0,00	19.870.779,99	100,00	63.814.517,85	83.685.297,84	100,00	50,63	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>872</b>	<b>17.815.488,67</b>	<b>2.055.291,32</b>	<b>0,00</b>	<b>19.870.779,99</b>	<b>100,00</b>	<b>63.814.517,85</b>	<b>83.685.297,84</b>	<b>100,00</b>	<b>50,63</b>	