

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	32.809,16 335.211.187,72 32,81%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0570% 17/02/2016 4,779201 Bruto 3,871153 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa3sf Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1070% 17/02/2016 27,344444 Bruto 22,149000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A1sf Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2370% 17/02/2016 60,566667 Bruto 49,059000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ba2sf Aaa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,4370% 17/02/2016 111,677778 Bruto 90,459000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa2sf BBB+	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,9170% 17/02/2016 489,900000 Bruto 396,819000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf Ba3	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9170% 17/02/2016 500,505556 Bruto 405,409500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf Ca	CCC Ca
Total		628.511.187,72 1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,52	3,23	2,98	2,76	2,58	2,42	2,27	2,15
		Amort. final	Fecha	25/05/2019	07/02/2019	07/11/2018	21/08/2018	14/06/2018	16/04/2018	23/02/2018	08/01/2018
			Años	7,26	6,75	6,26	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,52	3,23	2,98	2,76	2,58	2,42	2,27	2,15
		Amort. final	Fecha	25/05/2019	07/02/2019	07/11/2018	21/08/2018	14/06/2018	16/04/2018	23/02/2018	08/01/2018
			Años	7,26	6,75	6,26	5,75	5,50	5,01	4,75	4,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	9,54	8,96	8,39	7,90	7,45	7,03	6,64
		Amort. final	Fecha	29/01/2026	30/05/2025	31/10/2024	05/04/2024	10/10/2023	27/04/2023	26/11/2022	07/07/2022
			Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,32	9,66	9,05	8,50	7,99	7,53	7,11	6,73
		Amort. final	Fecha	11/03/2026	13/07/2025	03/12/2024	14/05/2024	12/11/2023	27/05/2023	25/12/2022	07/08/2022
			Años	13,76	13,26	12,51	11,76	11,26	10,76	10,01	9,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
		Amort. final	Fecha	17/05/2028	17/08/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
			Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,48	13,81	13,14	12,50	11,88	11,29	10,73	10,22
		Amort. final	Fecha	07/05/2030	03/09/2029	03/01/2029	14/05/2028	30/09/2027	27/02/2027	07/08/2026	01/02/2026
			Años	15,01	14,51	13,76	13,26	12,51	12,01	11,50	10,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
		Amort. final	Fecha	17/05/2028	17/08/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
			Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,88	15,19	14,54	13,91	13,30	12,71	12,13	11,58
		Amort. final	Fecha	01/10/2031	20/01/2031	28/05/2030	11/10/2029	01/03/2029	28/07/2028	02/01/2028	14/06/2027
			Años	16,76	16,01	15,26	14,76	14,01	13,51	13,01	12,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
		Amort. final	Fecha	17/05/2028	17/08/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
			Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,03	16,36	15,67	15,02	14,43	13,84	13,27	12,72
		Amort. final	Fecha	23/11/2032	22/03/2032	14/07/2031	21/11/2030	20/04/2030	14/09/2029	17/02/2029	04/08/2028
			Años	17,27	16,76	16,01	15,26	14,76	14,26	13,51	13,01
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
		Amort. final	Fecha	17/05/2028	17/08/2027	17/02/2027	17/05/2026	17/11/2025	17/05/2025	17/11/2024	17/05/2024
			Años	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52
		Amort. final	Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046
			Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,75%	545.211.187,72	13,41%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	53,33%	335.211.187,72	67,44%	0,00%	1.021.700.000,00	
Serie A3	33,41%	210.000.000,00	13,86%	0,00%	210.000.000,00	
Serie B	4,66%	29.300.000,00	8,63%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,53%	28.500.000,00	3,99%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,67%	10.500.000,00	2,28%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,39%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		628.511.187,72			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	13.973.267,68		1,00%	15.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.853	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		599.112.984,13	1.500.118.980,94
Medio		76.290,97	117.490,52
Mínimo		55,66	97,12
Máximo		384.156,05	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		1,74%	4,38%
Mínimo		0,15%	2,67%
Máximo		5,90%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		207	301
Mínimo		05/02/2016	29/01/2009
Máximo		05/08/2046	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,03%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,03%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,17%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,24%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,04%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,50%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,98%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,63%	0,67%	0,50%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,87%	7,34%	7,70%	5,83%	5,45%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	585	183.410,39	43.264,54	0,00	226.674,93	1,14	43.492.814,31	43.719.489,24	43,20	43,39	
De > 1 a ≤ 2 Meses	168	126.400,13	37.572,24	0,00	163.972,37	0,83	15.225.187,41	15.389.159,78	15,21	49,24	
De > 2 a ≤ 3 Meses	78	92.115,92	38.576,89	0,00	130.692,81	0,66	7.766.141,67	7.896.834,48	7,80	47,64	
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	54.055,91	23.492,35	0,00	77.548,26	0,39	2.704.847,65	2.782.395,91	2,75	49,21	
De > 6 a < 12 Meses	42	571.060,03	76.086,11	0,00	647.146,14	3,26	3.615.615,13	4.262.761,27	4,21	54,14	
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	1.271.161,52	55.835,53	0,00	1.326.997,05	6,69	1.222.938,82	2.549.935,87	2,52	45,91	
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	567.062,09	56.212,02	0,00	623.274,11	3,14	739.170,16	1.362.444,27	1,35	49,37	
De ≥ 2 Años	209	14.855.478,92	1.772.348,78	0,00	16.627.827,70	83,88	6.616.388,46	23.244.216,16	22,97	58,58	
Subtotal	1.160	17.720.744,91	2.103.388,46	0,00	19.824.133,37	100,00	81.383.103,61	101.207.236,98	100,00	48,17	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.160	17.720.744,91	2.103.388,46	0,00	19.824.133,37		81.383.103,61	101.207.236,98		48,17	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.071.596,89	0,129%
Cuenta Depósito Swap		9.380.000,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		529.080,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		81.866,75	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,75	6,81	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,57	15,88	0,51	16,46
20,01 - 30%	7,91	25,58	1,82	25,56
30,01 - 40%	13,89	35,43	4,48	35,73
40,01 - 50%	21,82	45,42	7,76	45,47
50,01 - 60%	25,71	55,13	13,19	55,31
60,01 - 70%	18,74	63,62	20,67	65,31
70,01 - 80%	6,56	74,65	37,09	75,82
80,01 - 90%	1,06	81,86	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	49,33		67,58	
Mínimo	0,03		0,11	
Máximo	84,98		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,87%	19,61%
Aragón	9,84%	9,54%
Asturias	3,75%	3,40%
Canarias	8,18%	7,22%
Cantabria	0,68%	0,68%
Castilla y León	4,02%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,37%	1,94%
Cataluña	2,89%	3,71%
Comunidad Valenciana	32,75%	32,45%
Extremadura	2,50%	2,32%
Galicia	0,71%	0,68%
Islas Baleares	4,41%	3,56%
La Rioja	1,99%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,12%	1,41%
Navarra	3,14%	4,41%
País Vasco	1,04%	1,31%