

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	30.617,13 312.815.217,21 30,62%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/05/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa3sf Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00 100,00%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0070% 17/05/2016 1,750000 Bruto 1,417500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf A1sf Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00 100,00%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,1370% 17/05/2016 34,250000 Bruto 27,742500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf Ba2sf Aaa3	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,3370% 17/05/2016 84,250000 Bruto 68,242500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa2sf BBB+	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00 100,00%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,8170% 17/05/2016 454,250000 Bruto 367,942500 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Casf BB+	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00 100,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,8170% 17/05/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf CCC	CCC Ca
Total		606.115.217,21 1.515.000.000,00							

Origenador/Cedente Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
C. R. Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International  
Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos  
Iberclear  
Cuenta Tesorería  
Citibank  
Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,14	2,88	2,66	2,47	2,31	2,16	2,04	1,93
		Amort. final	Fecha	07/04/2019	02/01/2019	14/10/2018	06/08/2018	07/06/2018	16/04/2018	02/03/2018	20/10/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,01	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	17/08/2022	17/02/2022	14/08/2021	17/05/2021	17/11/2020	17/08/2020	17/05/2020	17/02/2020
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,40	8,77	8,21	7,69	7,22	6,80	6,42	6,06
		Amort. final	Fecha	09/07/2025	20/11/2024	03/05/2024	23/10/2023	08/05/2023	04/12/2022	16/07/2022	08/03/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01
		Amort. final	Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/02/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01
		Amort. final	Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/02/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,32	12,65	11,99	11,36	10,76	10,21	9,69	9,22
		Amort. final	Fecha	09/06/2029	07/10/2028	10/02/2028	24/06/2027	17/11/2026	30/04/2026	25/10/2025	04/05/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01
		Amort. final	Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/02/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,52	13,86	13,22	12,60	11,99	11,41	10,88	10,35
		Amort. final	Fecha	21/08/2030	24/12/2029	03/05/2029	18/09/2028	11/02/2028	14/07/2027	26/12/2026	20/06/2026
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	14,51	14,01	13,25	12,76	12,01	11,50	11,01
		Amort. final	Fecha	17/05/2031	17/08/2030	17/02/2030	17/05/2029	17/11/2028	17/02/2028	17/08/2027	17/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,76	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01
		Amort. final	Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/02/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,46	14,76	14,16	13,54	12,95	12,35	11,80	11,26
		Amort. final	Fecha	30/07/2031	24/11/2030	11/04/2030	27/08/2029	23/01/2029	21/08/2028	01/12/2027	20/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,01	14,51	13,76	13,25	12,76	12,01	11,50
		Amort. final	Fecha	17/11/2031	17/02/2031	17/08/2030	17/11/2029	17/05/2029	17/11/2028	17/02/2028	17/08/2027

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. Balears  
C. R. Callosa D'en Sarriá  
C. R. Galega  
Caja Campo, C. R.  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Central  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Burgos  
C. R. Canarias  
C. R. Casinos  
C. R. Córdoba  
C. R. Cuenca  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Navarra  
C. R. Soria  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Deutsche Bank  
Calyon  
DZ Bank  
Bankia  
Banco Popular  
Rabobank International

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,26%	522.815.217,21	14,09%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	51,61%	312.815.217,21		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	34,65%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,83%	29.300.000,00	9,14%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	4,70%	28.500.000,00	4,31%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,73%	10.500.000,00	2,54%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	2,47%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		606.115.217,21			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,54%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.159.175,36	0,033%	
Cuenta Depósito Swap	8.460.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	387.738,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	82.420,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.548	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	567.551.950,85	1.500.118.980,94	
Medio	75.192,36	117.490,52	
Mínimo	64,51	97,12	
Máximo	381.273,08	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,57%	4,38%	
Mínimo	0,15%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	301	
Mínimo	02/05/2016	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,03%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,39%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,41%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,06%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,75	6,78	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,52	15,66	0,51	16,46
20,01 - 30%	8,11	25,50	1,82	25,56
30,01 - 40%	14,06	35,38	4,48	35,73
40,01 - 50%	22,29	45,39	7,76	45,47
50,01 - 60%	26,97	55,26	13,19	55,31
60,01 - 70%	16,88	63,71	20,67	65,31
70,01 - 80%	6,50	74,42	37,09	75,82
80,01 - 90%	0,92	81,51	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	49,00		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	84,45		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,32%	1,22%	0,93%	0,73%	0,49%
Tasa anual equivalente	24,57%	13,74%	10,60%	8,45%	5,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,05%	19,61%
Aragón	9,89%	9,54%
Asturias	3,87%	3,40%
Canarias	8,45%	7,22%
Cantabria	0,70%	0,68%
Castilla y León	4,11%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,43%	1,94%
Cataluña	2,92%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,71%	32,45%
Extremadura	2,56%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	4,58%	3,56%
La Rioja	1,91%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	1,14%	1,41%
Navarra	1,76%	4,41%
País Vasco	0,39%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	380	119.144,53	25.936,10	0,00	145.080,63	0,74	31.419.490,90	31.564.571,53	36,26	44,73	
De > 1 a ≤ 2 Meses	138	110.151,29	30.635,14	0,00	140.786,43	0,72	13.348.785,92	13.489.572,35	15,50	48,68	
De > 2 a ≤ 3 Meses	86	96.285,03	34.945,38	0,00	131.230,41	0,67	8.054.241,47	8.185.471,88	9,40	49,73	
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	59.738,15	26.683,81	0,00	86.421,96	0,44	2.838.038,00	2.924.459,96	3,36	49,17	
De > 6 a < 12 Meses	48	654.050,25	78.040,90	0,00	732.091,15	3,73	3.364.008,53	4.096.099,68	4,71	52,66	
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	1.034.107,19	46.816,89	0,00	1.080.924,08	5,50	1.101.979,82	2.182.903,90	2,51	49,31	
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	1.362.006,19	77.477,80	0,00	1.439.483,99	7,33	1.031.751,77	2.471.235,76	2,84	55,50	
De ≥ 2 Años	195	14.204.350,26	1.678.534,01	0,00	15.882.884,27	80,87	6.244.158,51	22.127.042,78	25,42	59,29	
Subtotal	927	17.639.832,89	1.999.070,03	0,00	19.638.902,92	100,00	67.402.454,92	87.041.357,84	100,00	49,83	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	927	17.639.832,89	1.999.070,03	0,00	19.638.902,92		67.402.454,92	87.041.357,84		49,83	