

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	27.674,66 282.752.001,22	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	100.000,00 210.000.000,00	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 17/08/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	100.000,00 29.300.000,00	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,0620% 17/08/2016 15,844444 Bruto 12,834000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf Ba2sf	A+ Aaa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	100.000,00 28.500.000,00	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	0,2620% 17/08/2016 66,955556 Bruto 54,234000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBSf B3sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	100.000,00 10.500.000,00	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	1,7420% 17/08/2016 445,177778 Bruto 360,594000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	50.000,00 15.000.000,00	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7420% 17/08/2016 478,144444 Bruto 387,297000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Ca
Total		576.052.001,22	1.515.000.000,00						

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

- Originador/Cedente Activos**
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Tenorio
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

- Administrador Activos**
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Tenorio
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

- Directores Emisión Bonos**
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG
- Aseguradores y Colocadores Bonos**
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International
- Garante Administrador**
Banco Cooperativo Español
- Agente Pago Bonos**
Citibank
- Mercado Negociación**
ÁIAF Mercado de Renta Fija
- Registro Contable Bonos**
Iberclear
- Cuenta Tesorería**
Citibank
- Permuda Intereses**
Banco Cooperativo
- Depositario Activos**
Banco Cooperativo Español

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,71	2,46	2,26	2,08	1,93	1,79	1,68	1,57	
		Fecha	03/05/2019	02/02/2019	18/11/2018	14/09/2018	20/07/2018	01/06/2018	20/04/2018	13/03/2018		
		Amort. final	Años	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,71	2,46	2,26	2,08	1,93	1,79	1,68	1,57	
		Fecha	03/05/2019	02/02/2019	18/11/2018	14/09/2018	20/07/2018	01/06/2018	20/04/2018	13/03/2018		
		Amort. final	Años	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,02	7,45	6,93	6,46	6,05	5,67	5,33	5,02	
		Fecha	23/08/2024	26/01/2024	20/07/2023	01/02/2023	01/09/2022	16/04/2022	12/12/2021	22/08/2021		
		Amort. final	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,02	7,45	6,93	6,46	6,05	5,67	5,33	5,02	
		Fecha	23/08/2024	26/01/2024	20/07/2023	01/02/2023	01/09/2022	16/04/2022	12/12/2021	22/08/2021		
		Amort. final	Años	11,01	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,34	10,62	10,05	9,40	8,88	8,39	7,92	7,45	
		Fecha	17/12/2027	30/03/2027	02/09/2026	06/01/2026	01/07/2025	03/01/2025	15/07/2024	26/01/2024		
		Amort. final	Años	11,51	10,75	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,42	10,74	10,10	9,51	8,97	8,48	8,03	7,60	
		Fecha	14/01/2028	12/05/2027	21/09/2026	17/02/2026	03/08/2025	04/02/2025	24/08/2024	21/03/2024		
		Amort. final	Años	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	
		Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/02/2024		
		Amort. final	Años	11,51	10,75	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,42	11,75	11,10	10,49	9,91	9,38	8,89	8,44	
		Fecha	14/01/2029	14/05/2028	20/09/2027	09/02/2027	14/07/2026	31/12/2025	06/07/2025	23/01/2025		
		Amort. final	Años	13,01	12,26	11,51	11,01	10,51	9,75	9,26	9,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	
		Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/02/2024		
		Amort. final	Años	11,51	10,75	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,13	12,47	11,85	11,21	10,63	10,09	9,58	9,10	
		Fecha	01/10/2029	31/01/2029	20/06/2028	31/10/2027	01/04/2027	18/09/2026	13/03/2026	21/08/2025		
		Amort. final	Años	13,26	12,78	12,01	11,51	10,75	10,26	9,75	9,26	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,75	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	
		Fecha	17/02/2028	17/05/2027	17/11/2026	17/02/2026	17/08/2025	17/02/2025	17/08/2024	17/02/2024		
		Amort. final	Años	11,51	10,75	10,26	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
		Fecha	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046	17/05/2046		
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. Balears
C. R. Callosa D'en Sarriá
C. R. Galega
Caja Campo, C. R.
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Central
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Burgos
C. R. Canarias
C. R. Casinos
C. R. Córdoba
C. R. Cuenca
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Navarra
C. R. Soria
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San Agustín de Fuente Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank AG

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Deutsche Bank
Calyon
DZ Bank
Bankia
Banco Popular
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase A		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
	85,54%	492.752.001,22	14,85%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	49,08%	282.752.001,22		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	36,46%	210.000.000,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	5,09%	29.300.000,00	9,62%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	4,95%	28.500.000,00	4,55%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,82%	10.500.000,00	2,67%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	2,60%	15.000.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		576.052.001,22			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	2,67%	15.000.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.226.600,96	0,000%	
Cuenta Depósito Swap	8.390.000,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	503.210,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.590,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.123.285,07	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.432	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	551.754.286,47	1.500.118.980,94	
Medio	74.240,35	117.490,52	
Mínimo	62,71	97,12	
Máximo	378.375,68	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,48%	4,38%	
Mínimo	0,11%	2,67%	
Máximo	5,90%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	203	301	
Mínimo	07/08/2016	29/01/2009	
Máximo	05/08/2046	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,97%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,44%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,49%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,03%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,79	6,79	0,01	8,27
10,01 - 20%	3,55	15,60	0,51	16,46
20,01 - 30%	8,36	25,42	1,82	25,56
30,01 - 40%	14,68	35,37	4,48	35,73
40,01 - 50%	22,59	45,33	7,76	45,47
50,01 - 60%	27,91	55,27	13,19	55,31
60,01 - 70%	15,07	63,78	20,67	65,31
70,01 - 80%	6,47	74,24	37,09	75,82
80,01 - 90%	0,59	81,51	7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	48,48		67,58	
Mínimo	0,04		0,11	
Máximo	83,91		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,38%	0,81%	0,74%	0,48%
Tasa anual equivalente	3,87%	4,45%	9,25%	8,48%	5,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,74%	19,61%
Aragón	9,94%	9,54%
Asturias	3,87%	3,40%
Canarias	8,52%	7,22%
Cantabria	0,66%	0,68%
Castilla y León	4,09%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,43%	1,94%
Cataluña	2,96%	3,71%
Comunidad Valenciana	33,92%	32,45%
Extremadura	2,57%	2,32%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	4,63%	3,56%
La Rioja	1,91%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,12%	1,41%
Navarra	1,73%	4,41%
País Vasco	0,39%	1,31%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	421	138.340,91	26.762,13	0,00	165.103,04	0,91	30.885.730,69	31.050.833,73	36,94	42,46	
De > 1 a ≤ 2 Meses	127	98.539,74	25.510,52	0,00	124.050,26	0,68	10.915.578,05	11.039.628,31	13,13	46,29	
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	119.675,09	38.861,40	0,00	158.536,49	0,87	9.523.693,93	9.682.230,42	11,52	50,13	
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	56.749,29	19.368,12	0,00	76.117,41	0,42	2.866.940,74	2.943.058,15	3,50	47,82	
De > 6 a < 12 Meses	37	250.704,07	45.208,38	0,00	295.912,45	1,63	2.199.380,57	2.495.293,02	2,97	49,56	
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	1.073.215,25	96.777,32	0,00	1.169.992,57	6,43	2.414.749,27	3.584.741,84	4,26	54,66	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	1.121.409,24	60.221,61	0,00	1.181.630,85	6,49	899.479,13	2.081.109,98	2,48	51,80	
De ≥ 2 Años	191	13.436.688,31	1.586.815,94	0,00	15.023.504,25	82,57	6.162.510,42	21.186.014,67	25,20	59,08	
Subtotal	966	16.295.321,90	1.899.525,42	0,00	18.194.847,32	100,00	65.868.062,80	84.062.910,12	100,00	48,33	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	966	16.295.321,90	1.899.525,42	0,00	18.194.847,32		65.868.062,80	84.062.910,12		48,33	